Крестьянскія внѣ-надѣльныя аренды въ зависимости отъ колебаній хлѣбныхъ цѣнъ и урожаевъ.

I.

Для изученія вліянія хлѣбныхъ цѣнъ и урожаевъ на крестьянскія арендныя отношенія исходнымъ пунктомъ служитъ анализъ вліянія тѣхъ же факторовъ на арендную плату. Въ зависимости отъ размѣровъ арендной платы съемщики получаютъ бо́льшую или меньшую площадь чужой земли для эксплоатаціи; слѣдовательно, могутъ расширять или принуждены съуживать свое хозяйство. Съ другой стороны, для сдатчиковъ то же обстоятельство имѣетъ крупное значеніе въ выборѣ ими способовъ пользованія своей землей Необходимо поэтому прежде всего ознакомиться съ тѣмъ, какъ отражаются измѣненія въ высотѣ хлѣбныхъ цѣнъ и урожаевъ на размѣрахъ арендныхъ платежей. Изъ двухъ формъ послѣднихъ—денежной и натуральной—сначала разсмотрѣна будетъ съ этой точки зрѣнія первая, а затѣмъ вторая.

Послѣдующему изложенію должно быть предпослано замѣчаніе о матеріалѣ, имѣющемся по арендным и съемочнымъ цѣнамъ.

Наиболѣе обширный матеріалъ этого рода заключается въ данныхъ бывшаго Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита и Государственнаго Дворянскаго Банка. Тѣ и другія собирались оцѣнщиками банковъ при составленіи описаній закладываемыхъ имѣній, слѣдовательно, носятъ весьма случайный характеръ. Съ одной стороны оцѣнщики не обязаны были заносить въ оцѣночныя свѣдѣнія непремѣнно конкретные факты, а лишь тѣ данныя, которыя вообще имъ удавалось собрать о высотѣ арендныхъ цѣнъ въ той или другой мѣстности. Съ другой—выборъ и число мѣстностей, для которыхъ цѣны собирались, не регулировались ничѣмъ инымъ, кромѣ случайнаго-же обстоятельства—наличности тамъ или здѣсь имѣнія, предположеннаго къ закладу. Слѣдуетъ добавить, что данныя бывшаго Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита не поддаются даже вычисленіямъ среднихъ величинъ, такъ какъ они указываютъ лишь минимумы и максимумы цѣнъ („отъ—до“). Такой случайностью и неопредѣленностью названныхъ матеріаловъ слѣдуетъ объяснить прежде всего то обстоятельство, что оба они при сличеніи (въ годы, для которыхъ это возможно) далеко не совпадаютъ между собой. Затѣмъ—то-же надо замѣтить и о среднихъ, почерпнутыхъ изъ дѣлъ Дворянскаго Банка: при сличеніи

ихъ съ средними текущей земской статистики (гдѣ это оказывается возможнымъ) онѣ также не совпадаютъ ни для одной губерніи. При этомъ не получается не только абсолютнаго тождества, но даже подобія въ колебаніяхъ относительныхъ чиселъ: увеличеніе цѣнъ въ одномъ матеріалѣ для даннаго года весьма часто соотвѣтствуетъ ихъ пониженію въ другомъ и наоборотъ. На этомъ основаніи пользоваться названными данными обоихъ банковъ не представляется возможнымъ.

Второй серіей матеріаловъ по арендныхъ цѣнамъ служатъ свѣдѣнія, помѣщенныя въ выпускѣ за 1881 г. работы Департамента Земледѣлія („1881 годъ въ сельскохозяйственномъ отношеніи"). Но и эти данныя не могутъ быть приняты во вниманіе въ послѣдующемъ изслѣдованіи. Во первыхъ, они значительно расходятся съ данными для того-же или сосѣдняго года подворныхъ описей въ мѣстностяхъ, для которыхъ возможно сличеніе [1]); во вторыхъ, они слишкомъ суммарны—группы уѣздовъ, для которыхъ показаны однообразныя арендныя платы, имѣютъ нерѣдко весьма рѣзкія колебанія съемочныхъ цѣнъ, какъ въ томъ убѣждаютъ данныя подворныхъ описей [2]).

Третьей серіей матеріаловъ являются данныя подворныхъ переписей, произведенныхъ въ разныхъ уѣздахъ при основныхъ земско-статистическихъ изслѣдованіяхъ. Кромѣ нѣкоторыхъ исключеній [3]), свѣдѣнія эти, конечно, весьма цѣнны для изученія территоріальныхъ колебаній арендныхъ цѣнъ, но они мало пригодны для изученія колебаній во времени. Въ тѣхъ губерніяхъ, обладающихъ земско-статистическими работами, въ которыхъ не имѣется текущей статистики, нѣтъ данныхъ для послѣдующихъ годовъ, съ которыми можно было бы сравнивать упомянутыя свѣдѣнія [4]); въ тѣхъ-же губерніяхъ, гдѣ текущая земская статистика имѣется, чаще всего ею повторяются данныя основной для каждаго уѣзда въ годъ его изслѣдованія [5]).

Четвертой серіей матеріаловъ служитъ текущая земская статистика, которая остается единственнымъ источникомъ свѣдѣній о колебаніяхъ арендныхъ цѣнъ изъ года въ годъ въ теченіе второй половины 80-хъ и начала 90-хъ годовъ. Главнѣйшимъ, однако, ея недостаткомъ является крайняя ограниченность числа тѣхъ губерній, въ которыхъ она дѣйствуетъ. Только четыре черно-

---

[1]) Напр. для Тульскаго уѣзда цѣна погоднаго съема подъ яровоеуказана 7 р., а подворное изслѣдованіе семи волостей въ томъ-же году устанавливаетъ эту цѣну въ 5 р 70 к; для Моршанскаго уѣзда цѣна озимаго 18 р., по подворной описи 1881 г. 8 р. 22 к. и т. п.

[2]) Напр. для 10 уѣздовъ Курской г. указана плата для яровыхъ посѣвовъ 16 р. 50 к. и для озимыхъ — 22 р. 50 к. въ то время, какъ при подворномъ изслѣдованіи колебанія арендныхъ платежей тамъ оказались—отъ 12 р. 40 к. до 28 р. 12 к. и т. п.

[3]) Свѣдѣнія для Московской губ. по этому вопросу вообще немногочисленны и показываютъ только минимумы и максимумы („отъ—до").

[4]) Губерніи Рязанская, Тамбовская, Курская, Смоленская, Черниговская, Екатеринославская, Таврическая, Вятская, Пермская, Хотинскій уѣздъ Бессарабской г.

[5]) Сказанному подчиняются: въ Орловской губ. 4 уѣзда изъ 5, въ Воронежской—10 изъ 12, въ Полтавской—11 изъ 15.

земныхъ (Полтавская, Орловская, Воронежская и Казанская) обладаютъ въ данномъ случаѣ сравнительно бо́льшимъ количествомъ числовыхъ данныхъ и двѣ (Херсонская и Нижегородская)—значительно меньшимъ Данныя остальныхъ недостаточны по количеству или не имѣютъ точнаго цифроваго выраженія. Легко видѣть, что выводы, дѣлаемые на основаніи матеріала, извлеченнаго изъ описаній этихъ губерній, не могутъ относиться къ тѣмъ мѣстностямъ Россіи, гдѣ центръ тяжести хозяйства составляютъ какія-либо спеціальныя культуры, нераспространенныя въ названныхъ губерніяхъ, а изъ мѣстностей съ господствомъ зернового хозяйства—къ нечерноземной полосѣ Губерніи-же, строй хозяйства которыхъ подобенъ такому-же строю въ указанныхъ мѣстностяхъ, составляютъ область, къ которой могутъ быть примѣнимы нижеслѣдующія положенія. Область эта, однако, не мала, ибо названныя шесть губерній служатъ представителями юго-запада, юга, средней черноземной полосы и средняго поволжья. Однородность проявленія вліянія однихъ и тѣхъ же факторовъ во всѣхъ частяхъ очерченной обширной территоріи можетъ, до нѣкоторой степени, служить указаніемъ на то, что проявленія эти носятъ не случайный мѣстный характеръ, но обладаютъ извѣстнымъ постоянствомъ и распространенностью

Послѣ этого необходимаго замѣчанія можно приступить къ ознакомленію съ данными матеріала [1]).

Прежде всего необходимо установить, что въ теченіе (примѣрно) перваго двадцатипятилѣтія со времени крестьянской реформы происходило *крупное возвышеніе арендныхъ цѣнъ*, какъ то совершенно отчетливо выяснено основнымъ земско-статистическимъ изслѣдованіемъ всѣхъ губерній, гдѣ только таковое было произведено.) Явленіе это представляется весьма распространеннымъ, вѣроятно повсемѣстнымъ, такъ какъ свѣдѣнія о немъ имѣются изъ разнообразнѣйшихъ (по географическому расположенію) частей земской Россіи. Но исчерпывающихъ данныхъ по этому предмету нѣтъ и опредѣлить коэффиціентъ возвышенія для арендныхъ полосъ и районовъ невозможно. Можно, однако, думать, что подъемъ наемныхъ платъ за земли былъ нѣсколько слабѣе на юго-востокѣ и западѣ изслѣдованной территоріи. Фактическія сообщенія по этому предмету даютъ сравнительно меньшій коэффиціентъ роста цѣнъ для отдѣльныхъ уѣздовъ Саратовской, Воронежской, Смоленской и Черниговской губерній. Съ другой стороны процессъ, повидимому, усиливался къ центру и достигалъ весьма большой силы на югѣ въ уѣздахъ Ростовскомъ на Дону и Бахмутскомъ. Въ вышеназванныхъ губерніяхъ цѣны только удвоились или утроились за тотъ же періодъ, въ теченіе котораго въ нѣкоторыхъ уѣздахъ Тамбовской губ. они утроились или учетверились, а въ названныхъ

[1]) Ссылки на основную земскую статистику въ послѣдующемъ будутъ дѣлаемы названіемъ уѣзда съ указаніемъ страницы сборника; напр.: „*Полтавскій* 30“ означаетъ: сборникъ статистическихъ свѣдѣній по Полтавскому уѣзду стр 30. На текущую земскую статистику ссылокъ не дѣлается, ибо всѣ цитируемыя данныя заключаются въ соотвѣтственныхъ выпускахъ въ небольшихъ главахъ, относящихся къ арендамъ.

уѣздахъ Екатеринославской губ и Донской обл.—упятерились или даже удесятерились. Невозможно, однако, строго устанавливать такой географической схемы вслѣдствіе чрезмѣрно малаго числа входящихъ въ ея составъ уѣздовъ. Да и не всѣ они даже подчиняются этому правилу

Далѣе, можно считать доказанной разницу, существующую въ данномъ случаѣ между денежной и натуральной платами

Первая возрастаетъ гораздо быстрѣе второй. Доказательства этого можно встрѣтить во всѣхъ тѣхъ сборникахъ, гдѣ сказанный вопросъ затронутъ изслѣдователями Въ Острогожскомъ уѣздѣ денежная дорожаетъ приблизительно вдвое быстрѣе натуральной, а въ Ростовскомъ и Бахмутскомъ — еще гораздо быстрѣе (повидимому въ 5—7 разъ)

Обращаетъ на себя вниманіе также прогрессивный характеръ явленія. Имѣющіяся данныя даютъ право думать, что крупный подъемъ арендныхъ цѣнъ начался лишь со времени крестьянской реформы. Шестидесятые годы, повидимому, не давали еще столь быстраго развитія подъема цѣнъ, какъ послѣдующее второе десятилѣтіе, а восьмидесятые годы оставляютъ за собой далеко семидесятые. Каждый годъ прошлаго десятилѣтія (до года статистическаго изслѣдованія каждаго уѣзда) приносилъ новое и нерѣдко немалое увеличеніе платежей съемщиковъ. Вотъ нѣсколько примѣровъ. Въ сборникѣ по Самарскому уѣзду встрѣчается разработка движенія цѣнъ за четырехлѣтіе 1879—1882 годовъ, изъ которой видно, что плата за твердыя земли повысилась за это время въ среднемъ выводѣ на 45%, за мягкія—на 25%, а за степной покосъ—на 95% *(Очеркъ ч вл. хоз. стр. 15—16)* или въ годъ на 11,2%, 6,2%, и 23,8%. Возвышеніе арендныхъ цѣнъ на удѣльныя земли въ *Ставропольскомъ* уѣздѣ для нѣкоторыхъ отдѣльныхъ участковъ можно видѣть на стр. 141 сборника. На основаніи помѣщенныхъ тамъ данныхъ можно заключать, что арендныя цѣны на удѣльныя земли тамъ увеличивались съ начала 70-хъ годовъ до начала 80-хъ въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ почти до 300%.

Можно высказать увѣренность, что такой подавляющій ростъ арендныхъ цѣнъ не составляетъ въ этомъ уѣздѣ особенности однѣхъ удѣльныхъ, земель. Такъ, въ другомъ мѣстѣ сборника, встрѣчаемъ (150) указаніе на то, что, по показаніямъ крестьянъ, со времени реформы плата поднялась и на частновладѣльческія земли въ 3—4 раза, а за послѣднее передъ изслѣдованіемъ ($188^3/_4$ г) десятилѣтіе—почти вездѣ возросла на 100% и выше (болѣе 10% въ годъ въ среднемъ).

Аналогичное явленіе по отношенію къ землямъ всѣхъ разрядовъ владѣльцевъ наблюдается и въ *Бузулукскомъ* уѣздѣ.

Въ *Бугульминскомъ* уѣздѣ возвышеніе съемочныхъ цѣнъ выражается слѣдующей табличкой:

	Средняя арендная плата за земли.		
	Казенныя.	Удѣльныя.	Частн. влад.
въ пятилѣтіе 1876—1880 гг . . .	54,6 к	64,8 к	79,3 к.
„ „ 1881—1885 „ . . .	121,7 к.	122,7 к.	153,2 к.
% прироста цѣнъ	122,9%	89,5%	93,2%

Прирость выше всего—на земляхъ казенныхъ и ниже всего на земляхъ удѣльныхъ (84—85)

Данныя по *Бугурусланскому* уѣзду едвали могутъ оставить сомнѣніе въ томъ, что тамъ въ теченіе 70-хъ и 80-хъ годовъ произошелъ крупный подъемъ арендныхъ цѣнъ приблизительно въ полтора раза.

Движеніе наемной платы за земли въ томъ же направленіи замѣчалось съ особенной силой въ *Николаевскомъ* уѣздѣ. Послѣднія (передъ изслѣдованіемъ 188⁷/₈ г.) переоброчки участковъ подняли арендную плату всей площади удѣльныхъ земель уѣзда (62,628 дес.) съ 72,692 руб. на 134,870 руб, т. е. на 85,5% прежней цѣны. Въ сборникѣ приведены, однако, примѣры трехъ участковъ, цѣны которыхъ утроились, и одного, сданнаго за 784 руб вмѣсто прежнихъ 70,5 руб. Послѣднія переоброчки казенныхъ пахатныхъ участковъ возвысили доходность ихъ съ 50,405 руб. на 99,091 руб., т. е. вдвое (107).

Для *Саратовскаго* уѣзда въ сборникѣ (т. I, отд. III, стр. 2) находимъ слѣдующую табличку:

	Средняя аренди. плата десятины пашни.	% прироста платы.	Число общинъ, давшихъ показанія.
Середина 60-хъ годовъ	3 р. 30 к.	—	42
„ 70-хъ „	4 „ 50 „	+ 37%	12
Годъ произв. переписи (188²/₃) .	8 „ — „	+142%	343

То есть, подъемъ цѣнъ въ среднемъ ежегодно совершался въ размѣрѣ менѣе 4% въ первое десятилѣтіе, а во второе около 15%.

Въ *Царицынскомъ* уѣздѣ цѣны удвоились за 20 лѣтъ (т. II, отд. II 34).

Въ сборникѣ по *Хвалынскому* уѣзду приведено интересное сопоставленіе свѣдѣній о цѣнахъ, по которымъ арендуютъ земли крестьяне бывшіе государственные, добытыхъ изслѣдованіемъ 1885 года съ таковыми же, доставленными въ 1854 году коммиссіи уравненія денежныхъ сборовъ. Изъ соотвѣтственной таблички легко видѣть, что за указанное тридцатилѣтіе цѣны эти поднялись съ 70 коп. на 5 р. 33 = 661% (150).

Росли цѣны и въ *Тамбовской* губ. Такъ, въ *Борисоглѣбскомъ* уѣздѣ, съ начала шестидесятыхъ годовъ по годъ изслѣдованія (1880), т. е. приблизительно за 20 лѣтъ, наемная плата увеличилась на 400—500% (съ 2—3 руб. на 12 до 16 р. и болѣе) или въ среднемъ на 20—25% ежегодно (64).

Почти тотъ-же коэффиціентъ встрѣчаемъ и въ *Козловскомъ* уѣздѣ. Цѣны подесятинной съемки возвышались тамъ постоянно.

Съ 1861 года цѣны увеличились приблизительно въ 4 раза, собственно послѣднее десятилѣтіе возросли приблизительно въ 1½ раза, но 1880 годъ сразу поднялъ цѣны на землю приблизительно на 100% противъ 1870 года. Въ нѣкоторыхъ имѣніяхъ (главнымъ образомъ купеческихъ) въ послѣднее десятилѣтіе цѣна подесятинной сдачи увеличена болѣе чѣмъ вдвое (100).

Въ *Моршанскомъ* уѣздѣ цѣны поднялись за десятилѣтіе съ начала 70-хъ годовъ до начала 80-хъ—съ 5—10 руб. на 10—20 руб. за десятину = на 100%. Въ иныхъ мѣстахъ возвышеніе платы достигаетъ даже 150%. Вообще за по-

слѣднія 20 лѣтъ съемныя цѣны поднялись въ 3—4 раза, но особенно сильный ростъ ихъ относится къ послѣднему (передъ изслѣдованіемъ 1881 года) десятилѣтію, когда онѣ увеличивались почти ежегодно на 1—2 руб. за съемную десятину (127).

Съ такой же быстротой тотъ же процессъ происходитъ и въ *Темниковскомъ* (146) и въ *Елатомскомъ* уѣздахъ (71).

Приведенные отзывы даютъ основаніе полагать, что средній подъемъ арендныхъ цѣнъ въ упомянутыхъ уѣздахъ названной губерніи въ 70-хъ и 80-хъ годахъ достигалъ ни въ какомъ случаѣ не менѣе 10% въ годъ.

Процессъ возрастанія арендныхъ цѣнъ пріобрѣталъ особую силу въ *Ростовскомъ на Дону* уѣздѣ, оставляя далеко за собой все то, что намъ извѣстно до сихъ поръ по этому предмету. Въ сѣверной части названнаго уѣзда за 23-лѣтній періодъ (1861 до 1883) плата поднялась съ 50 к. — 1 руб до 5—15 руб. съ десятины, т. е. увеличилась въ 10—15 разъ или въ среднемъ примѣрно процентовъ на 40—66 первоначальной своей величины въ годъ.

Въ то же время плата натуральная увеличивалась значительно медленнѣе—съ 5-й копны на 4-ю, 3-ю и только въ исключительныхъ случаяхъ на 1/2 урожая, т. е. всего съ небольшимъ на 100%. (195—197).

Лишь немногимъ слабѣе шло увеличеніе арендныхъ цѣнъ и въ *Бахмутскомъ* уѣздѣ. Въ началѣ 60-хъ годовъ тамъ наемъ земли производился по ничтожнымъ цѣнамъ: 50—75 коп. за десятину пахоти и 30 коп. за десятину сѣнокоса въ мѣстностяхъ съ горнозаводскими промыслами и около 1 руб, за десятину пахоти въ мѣстностяхъ чисто земледѣльческихъ.

Къ 1884 г. денежныя максимальныя цѣны поднялись за пахоть до 8—10 р., а за сѣнокосъ до 5—8 руб., минимальныя до 3—4 руб. за всѣ угодья (176—8). Средняя цѣна по уѣзду опредѣлена (190) при денежной съемкѣ (при подесятинномъ наймѣ) за пахоть въ 3 р. 78 к., за сѣнокосъ въ 3 р. 18 к., т. е. увеличеніе для 24 лѣтъ приблизительно въ 500% для первой и 1,000% для втораго, или ежегодно въ среднемъ по 20—40% первоначальной цѣны.

Движеніе цѣнъ въ *Сычевскомъ* уѣздѣ представляется въ слѣдующемъ видѣ въ % отношеніи къ наемнымъ платамъ за пятилѣтіе 1861—1865 гг.:

1866—1870 гг.	9,0%
1871—1875 „	37,7%
1876—1880 „	69,7%
1881—1885 „	150,1% [1]).

То есть аренды вздорожали въ 2 1/2 раза за 25 лѣтъ или въ среднемъ ежегодно поднимались приблизительно на 6%.

Такимъ образомъ, слѣдуетъ считать установленнымъ, что процессъ вздорожанія арендъ съ начала 60-хъ годовъ до начала или половины 80-хъ былъ весьма постояннымъ, послѣдовательнымъ и распространеннымъ.

Не трудно, однако, замѣтить изъ приложенныхъ къ настоящей работѣ

[1]) По угодьямъ—болѣе всего возросли цѣны на приволье (300%), менѣе всего—на покосы (95,1%).

таблицъ арендныхъ платъ по даннымъ текущей статистики, что указанный процессъ въ послѣдующее время пріостановился. Цѣны съемки земель въ послѣдній періодъ колеблются ниже и выше средней величины, не обнаруживая опредѣленной тенденціи къ возвышенію. Такъ, въ Полтавской губерніи цѣны понижались въ 1886—1888 гг, затѣмъ начали слегка подниматься, но лишь цифра 1892 г. сколько-нибудь замѣтно превысила цифру 1886 г, и ничто не даетъ повода утверждать, что повышеніе это окажется устойчивымъ, такъ какъ въ шести уѣздахъ (Гадячскомъ, Лохвицкомъ, Пирятинскомъ, Роменскомъ, Кобелякскомъ и Кременчугскомъ) средняя цѣна арендъ въ 1892 г. была даже ниже таковой для 1891 года. Въ Воронежской губерніи высота съемочныхъ платъ послѣднихъ трехъ лѣтъ, о которыхъ имѣются данныя, ниже платъ предшесствующаго пятилѣтія; это относится не только къ исключительнымъ 1891 и 1892 годамъ, но и къ 1893 году. Особенно обращаетъ на себя вниманіе паденіе цѣнъ подъ яровые посѣвы, въ уѣздахъ: Коротоякскомъ, Воронежскомъ, Новохоперскомъ и Павловскомъ (въ первомъ 9 р 75 к. въ 1893 г противъ 12 р. 15 к. въ 1886 г.; во второмъ 12 р. 30 к. противъ 15 р; въ третьемъ—9 р. 54 к. противъ 11 р; въ четвертомъ—5 р. 47 к. противъ 6 р. 42 к.), и паденіе цѣнъ подъ посѣвъ озимыхъ хлѣбовъ въ Землянскомъ, Нижнедѣвицкомъ, Воронежскомъ и друг (17 р. 70 к противъ 21 р. 91 к.; 15 р. 67 к. противъ 17 р 16 к.; 13 р. 62 к. противъ 17 р. 16 к). Въ Орловской губ. съемка подъ яровое въ 1887 и 1888 гг. стоила выше 11 и 12 р, въ 1889 и 1890 гг.—меньше 11 р., а въ 1891 г. 8 р. 48 к. Озимыя съемки въ той же губерніи съ 18 р. въ 1887 г. пали почти до 14 р. въ 1888—89 г, поднялись до 17 р. въ 1890 г. и снова подешевѣли въ 1891 году. Уменьшеніе первыхъ особенно послѣдовательно происходило въ восточныхъ уѣздахъ, поставляющихъ больше зерна на рынокъ, а вторыхъ—въ уѣздахъ западныхъ (съ 17 р 5 к въ 1887 г. на 9 р. 59 к. въ 1891 г). Въ Казанской губ. цѣны найма земель подъ яровое стояли въ 1885—1887 гг. выше 7½ руб., а въ 1888—1892 гг.—ниже 5 р. 73 к. (поднялись лишь одинъ разъ (1890 г) до 6 р. 80 к); подъ озимое цѣны постоянно падали съ 1885 г. (11 р. 76 к.) до 1891 г. (6 р. 76) и поднялись въ 1892 году лишь до 9 р, 19 коп., въ указанный періодъ особенно сильно было пониженіе цѣнъ (почти вездѣ вдвое) въ семи (изъ 12) центральныхъ уѣздахъ губерніи.

Всѣ эти данныя достаточно однородны и относятся къ довольно разнообразнымъ частямъ Россіи. Изъ нихъ можно видѣть, насколько велика должна быть та область, въ которой пріостановился ростъ денежныхъ арендныхъ цѣнъ. Такимъ образомъ, ростъ этотъ, составлявшій одно изъ характерныхъ явленій предшествовавшаго десятилѣтія, оказывавшій значительное вліяніе на размѣры землепользованія и на распредѣленіе доходовъ отъ земледѣлія между разными классами сельскаго населенія, подвергся въ послѣдній изъ названныхъ періодовъ существеннымъ измѣненіямъ Очевидно, сказанное могло произойти только подъ вліяніемъ серьезныхъ факторовъ, достаточно сильныхъ и настойчивыхъ, имѣющихъ длящійся характеръ. Къ числу ихъ должны

были относиться и колебанія хлѣбныхъ цѣнъ и урожаевъ, на что даютъ нѣкоторыя указанія послѣдующія данныя и сопоставленія.

Слѣдующая таблица сопоставляетъ относительные размѣры: 1) среднихъ осеннихъ хлѣбныхъ цѣнъ [1]), 2) урожаевъ яровой пшеницы, ржи и овса [2]) и 3) съемочныхъ цѣнъ [3]) отдѣльно для: a) яровыхъ и b) озимыхъ посѣвовъ. Во всѣхъ графахъ абсолютныя данныя приведены въ процентныя отношенія къ соотвѣтственнымъ среднимъ, принятымъ за сто. Со съемочными цѣнами подъ яровое сопоставлены хлѣбныя цѣны и урожаи *предшествующихъ* годовъ, а съ съемочными цѣнами подъ озимое—хлѣбныя цѣны и урожаи *тѣхъ-же* годовъ.

A) Подъ яровые посѣвы:

Губерніи.	Годы.	Хлѣбн. цѣны предшеств. года.	Урожаи предшеств. годовъ			Съемочныя цѣны подъ яровое.
			яров. пшен.	ржи.	овса.	
Полтавская.	1886	83,0	70,5	125,5	63,8	103,1
	1887	104,2	56,8	49,0	71,3	97,7
	1888	75,9	168,2	149,0	143,8	100,0
	1889	74,2	129,5	137,3	112,5	93,1
	1890	86,5	59,1	54,9	60,0	98,3
	1891	79,5	86,4	115,7	101,3	101,5
	1892	194,2	125,0	86,3	110,0	106,5
Воронежская.	1886	87,8	48,4	102,8	44,4	104,7
	1887	80,5	51,6	85,1	93,1	96,5
	1888	67,7	141,4	142,6	129,2	101,4
	1889	76,8	141,4	131,9	122,2	103,0
	1890	91,5	58,1	78,7	51,4	103,7
	1891	71,3	154,8	138,3	155,6	99,6
	1892	20 1,0	35,5	25,5	29,2	90,1
	1893	144,4	48,4	48,9	48,6	101,0
Орловская.	1887	80,0	51,1	102,1	124,3	106,0
	1888	69,8	183,0	125,0	117,1	113,9
	1889	78,2	142,6	102,1	114,3	101,2
	1890	93,5	95,7	89,6	88,6	98,7
	1891	74,9	93,6	106,3	128,6	80,2
	1894	81,7	131,9	110,4	128,6	98,2

[1]) По даннымъ Департамента Торговли и Мануфактуръ.

[2]) Тамъ же.

[3]) По даннымъ текущей земской статистики, на основаніи сводокъ, имѣющихся въ выпускахъ за соотвѣтственные годы.

Губерніи.	Годы.	Хлѣбн. цѣны предшеств. года.	Урожай предшеств. годовъ			Съемочныя цѣны подъ яровое.	
			яров. пшен.	ржи.	овса.		
Казанская.	1885	84,4	82,9	140,0	101,6	118,0	
	1886	82,6	82,9	124,4	85.2	118,0	
	1887	66,5	131,4	146,7	139,7	122,2	
	1888	62,8	117,1	95,6	100,0	89,0	
	1889	73,6	117,1	100,0	103,3	89,2	
	1890	95,2	134,3	86,7	83,6	105,6	
	1891	97,0	62,9	80,0	67,2	80,0	
	1892	228.0	48,6	37,8	39,3	87,1	
Нижегородская.	1892	172,7	76,3	56,3	85,5	5 р. 01 к.	
	1893	120,0	42,1	116,7	52,2	4 р. 89 к.	
						тв. земл.	мягк. з.
Херсонская.	1890	101,7	55,2	41,2	56,9	6 37	5 53
	1891	84,5	79,3	138,2	123,1	7 91	6 59
	1892	139,3	82,8	55,9	87,7	7 19	5 82
Б. Подъ озимые посѣвы.							
Полтавская.	1886	104,2	56,8	49,0	71,3	101,8	
	1887	75,9	168,2	149,0	143,8	99,7	
	1888	74,2	129,5	137,3	112,5	93,0	
	1889	86,5	59,1	54,9	60,0	93,7	
	1890	79,5	86,4	115,7	101,3	96,6	
	1891	194,2	125,0	86,3	110,0	104,4	
	1892	196,9	84,1	58,8	65,0	109,1	
Воронежская.	1886	80,5	51,6	85,1	93,1	100,6	
	1887	67,7	141,4	142,6	129,2	114,1	
	1888	76,8	141,4	131,9	122,2	114,3	
	1889	91,5	58,1	78,7	51,4	105,7	
	1890	71,3	154,8	138,3	155,6	102,4	
	1891	201,0	35,5	25,5	29,2	82,9	
	1892	144,4	48,4	48,9	48,6	80,3	
	1893	86,0	171,9	123,4	147,2	99,9	
Орловская.	1887	69,8	183,0	125,0	117,1	112,1	
	1888	78,2	142,6	102,1	114,3	87,8	
	1889	93,5	95,7	89,6	88,6	88,4	
	1890	74,9	93,6	106,3	128,6	106,5	
	1891	175,1	89,4	70,8	88,6	105,2	

Губерніи.	Годы	Хлѣбн. цѣны предшеств. года	Урожай предшеств. годовъ			Съемочныя цѣны подъ яровое.
			яров. пшен.	ржи.	овса.	
Казанская.	1885	82,6	82,9	124,4	85,2	129,0
	1886	66,5	131,4	146,7	139,7	114,5
	1887	62,8	117,1	95,6	100,0	100,8
	1888	73,6	117,1	100,0	103,3	106,2
	1889	95,2	134,3	86,7	83,6	93,4
	1890	97,0	62,9	80,0	67,2	88,4
	1891	228,0	48,6	37,8	39,3	72,5
	1892	138,3	57,1	91,1	50,8	98,9
Нижегородская.	1892	120,0	42,1	116,7	52,2	7 р. 07 к.
	1893	73,2	110,5	85,4	121,7	6 р. 52 к.

Приведенныя сопоставленія даютъ весьма разнообразныя комбинаціи всѣхъ трехъ величинъ и обнаруживаютъ довольно сложныя вліянія, испытываемыя арендными цѣнами въ зависимости отъ этихъ обоихъ производящихъ факторовъ.

Въ самомъ дѣлѣ, въ приведенныхъ цифрахъ замѣчаютъ слѣдующія соотношенія: 1) при паденіи хлѣбныхъ цѣнъ и при подъемѣ урожая арендныя цѣны a) или поднимаются, b) или опускаются; 2) при паденіи хлѣбныхъ цѣнъ и при уменьшеніи урожая арендныя цѣны опускаются; 3) при возвышеніи хлѣбныхъ цѣнъ и при подъемѣ урожая арендныя цѣны поднимаются и 4) при возвышеніи хлѣбныхъ цѣнъ и при уменьшеніи урожая арендныя цѣны a) или поднимаются b) или опускаются Чтобы удобнѣе разобраться среди этихъ комбинацій, предлагается слѣдующая схема сказанныхъ отношеній

Хлѣбныя цѣны понижаются.
- Урожай улучшается.
  - Арендныя цѣны поднимаются. = случай 1-й
  - Арендныя цѣны опускаются. = случай 2-й
- Урожай ухудшается.
  - Арендныя цѣны поднимаются. = случай 3-й
  - Арендныя цѣны опускаются. = случай 4-й

Хлѣбныя цѣны повышаются.
- Урожай улучшается.
  - Арендныя цѣны поднимаются. = случай 5-й
  - Арендныя цѣны опускаются. = случай 6-й
- Урожай ухудшается.
  - Арендныя цѣны поднимаются. = случай 7-й
  - Арендныя цѣны опускаются = случай 8-й

Изъ числа всѣхъ этихъ возможныхъ случаевъ, только два на практикѣ (по приведенному матеріалу) не встрѣчаются: *третій* и *шестой*, т. е. a) арендныя цѣны не поднимаются при одновременномъ пониженіи хлѣбныхъ цѣнъ и урожаевъ, и b) цѣны эти не опускаются при одновременномъ повышеніи тѣхъ и другихъ. Всѣ остальные случаи наблюдаются какъ видно изъ слѣдующей таблички. Каждый изъ нихъ замѣчается въ упомянутыхъ губерніяхъ въ годы:

Случаи.	Родъ посѣвовъ.	Полтавская.	Воронежская.	Орловская.	Казанская.	Херсонская.	Нижегородская
		Годы.	Годы.	Годы.	Годы.	Годы.	Годы.
Первый.	яр.	1886, 1888, 1891	1886, 1888, 1893	1887, 1888	1885, 1887	1891	--
	оз.	1890	1887, 1893	1887, 1890	1885, 1892	—	—
Второй.	яр.	—	1891	1891	—	—	1893
	оз.	1887	1890, 1892	—	1886	—	—
Четвертый	яр	1889	1887		1888	—	—
	оз.	1888	—	—	1887	—	1893
Пятый.	яр.	1892	—	1894	1889	—	—
	оз.	—	—	—	1888	—	—
Седьмой.	яр.	1890	1889, 1890	—	1890, 1892	—	—
	оз.	1886, 1889, 1891, 1892	1888	1889	—	—	—
Восьмой.	яр.	1887	1892	1889, 1890	1891	1892	—
	оз.	—	1889, 1891	1888, 1891	1889, 1890, 1891	—	—

Подсчитывая цифры приведенной таблички, замѣчаемъ, что въ означенныхъ шести губерніяхъ за указанное время при *пониженіи* хлѣбныхъ цѣнъ арендная плата поднималась въ 18 случаяхъ, и опускалась въ 13-ти, а при *повышеніи* хлѣбныхъ цѣнъ поднималась въ 15 случаяхъ, а опускалась также въ 13-ти. Числа эти настолько мало различаются между собой, что дѣлаютъ невозможнымъ утверждать какое-бы то ни было *рѣшительное* вліяніе колебанія

хлѣбныхъ цѣнъ на измѣненіе высоты денежныхъ арендъ. Вліяніе это, очевидно, заслоняется, парализуется вліяніемъ другого болѣе сильнаго фактора— вліяніемъ урожая.

Въ самомъ дѣлѣ, въ той-же табличкѣ изъ 59 приведенныхъ случаевъ въ 41-мъ, т. е. почти въ 70% (69,5%) арендная плата колеблется въ одномъ направленіи съ колебаніями урожаевъ, а именно: a) при улучшеніи послѣднихъ первая поднимается (случаи первый и пятый) 22 раза и b) при ухудшеніи ихъ опускается (случаи четвертый и восьмой) 19 разъ. Не трудно видѣть, что вліяніе этого фактора (урожая) отражается на колебаніи арендныхъ цѣнъ гораздо явственнѣе, чѣмъ вліяніе перваго (цѣнъ на хлѣба) Изолировать второе отъ перваго представляется невозможнымъ и, на основаніи приведенныхъ данныхъ, мы можемъ лишь догадываться, въ какомъ направленіи дѣйствуютъ (хотя и слабѣе урожаевъ) колебанія рыночныхъ хлѣбныхъ цѣнъ на высоту денежныхъ арендныхъ платъ.

Сейчасъ указано, что платы эти при вздорожаніи хлѣба поднимались нѣсколько чаще, чѣмъ опускались; при этомъ подъемъ ихъ бывалъ не только при улучшеніи урожая, но даже и при его ухудшеніи (случаи пятый и седьмой). Кромѣ того замѣчается, что подъемъ арендныхъ платъ при пониженіи хлѣбныхъ цѣнъ встрѣчался только при условіи улучшенія урожаевъ (случай первый), при ухудшеніи-же послѣднихъ арендныя платы въ этомъ случаѣ ни разу не поднялись (случай третій отсутствуетъ). Сказанное даетъ намъ право заключить, что пониженіе хлѣбныхъ цѣнъ является однимъ изъ факторовъ удешевленія съемокъ земель, хотя, какъ сказано, вліяніе его проявляется болѣе слабо, чѣмъ вліяніе урожая.

Болѣе детальныхъ данныхъ въ матеріалѣ не имѣется. Нельзя, напр, прослѣдить, какіе разряды крестьянъ, или какія группы ихъ по надѣламъ, по скоту, по рабочей силѣ и т. д. въ какіе годы больше или меньше участвовали въ съемкѣ владѣльческихъ земель. Поэтому приходится ограничиться приведеннымъ и постараться освѣтить тѣ отношенія, которыя скрываются за этими цифрами.

Случай первый: хлѣбныя цѣны падаютъ, урожай улучшается, арендныя цѣны поднимаются. При удешевленіи зерна на рынкѣ выгодность товарнаго его производства при прочихъ равныхъ условіяхъ сокращается. Поэтому долженъ уменьшаться и спросъ на аренды, превышающія по своимъ размѣрамъ потребительныя нормы. Но если арендныя цѣны все-же поднимаются, то это не можетъ означать ничего другого, кромѣ развитія спроса на съемки земель преимущественно для цѣлей потребленія. Улучшеніе урожая подкрѣпляетъ этотъ спросъ надеждой на полученіе большаго количества продуктовъ. Спросъ растетъ, слѣдовательно, преимущественно со стороны той массы населенія, которая работаетъ главнымъ образомъ не для рынка.

Случай второй: хлѣбныя цѣны понижаются, урожай улучшается, арендныя цѣны падаютъ. Невыгодность развитія товарнаго производства зерна остается

такою-же, какъ и въ первомъ случаѣ. Слѣдовательно, паденіе денежныхъ арендныхъ цѣнъ, можетъ здѣсь означать одно изъ двухъ: a) или сокращеніе спроса на потребительное арендованіе земель, вообще или b) сокращеніе такого-же спроса на денежную форму съемки. При наличныхъ размѣрахъ земельнаго обезпеченія массы крестьянъ первое предположеніе должно представляться мало вѣроятнымъ. Остается второе—надо думать, что спросъ на аренды продовольственныхъ размѣровъ направляется въ сторону натуральныхъ формъ найма земель (испольной и отработочной) въ силу сокращенія у съемщиковъ денежныхъ средствъ. Въ самомъ дѣлѣ, ниже будетъ указано развитіе именно такихъ видовъ аренды подъ вліяніемъ паденія хлѣбныхъ цѣнъ и увеличенія урожаевъ.

Случай четвертый: хлѣбныя цѣны понижаются, урожай ухудшается, арендныя цѣны опускаются. Этотъ случай представляетъ много общаго съ предшествующимъ; вліяніе его лишь острѣе послѣдняго вслѣдствіе ухудшенія сбора полевыхъ продуктовъ. Товарное производство зерна становится еще менѣе выгоднымъ, а потребительный съемъ земель долженъ или сокращаться, или развиваться въ натуральной формѣ.

Случай пятый: хлѣбныя цѣны повышаются, урожай улучшается, арендныя цѣны поднимаются. Товарное производство зерна становится выгоднѣе по возрастанію и количества, и рыночныхъ цѣнъ продуктовъ; съемка земель обѣщаетъ тѣмъ больше прибыли, чѣмъ шире окажется возможнымъ распространить площадь запашки. Слѣдовательно, при такихъ условіяхъ долженъ усиливаться спросъ на аренды со стороны той части крестьянскаго населенія, которая обладаетъ лучшими средствами обработки—капиталомъ (въ скотѣ, орудіяхъ, сѣменахъ и пр.) и трудомъ. Но такъ какъ совпаденіе вздорожанія хлѣба съ лучшимъ урожаемъ обѣщаетъ выгоды и сдатчикамъ отъ расширенія ихъ собственнаго хозяйства, то запашки частныхъ владѣльцевъ также должны получить толчекъ къ увеличенію. Такимъ образомъ, спросъ на земли со стороны той части съемщиковъ, которая имѣетъ возможность вести лишь одно потребительное хозяйство, долженъ терпѣть ограниченія съ двухъ сторонъ: a) отъ конкурренціи первой группы арендаторовъ, могущихъ предложить собственникамъ болѣе выгодныя условія найма, и b) отъ сокращенія той площади, которую вообще частные владѣльцы склонны сдавать въ наемъ. Слѣдовательно, спросъ становится настоятельнѣе, арендныя цѣны ростутъ, производители зерна для рынка начинаютъ усиленнѣе работать, а производители продукта для собственнаго потребленія получаютъ менѣе возможности удовлетворить нужнымъ для нихъ нормамъ арендъ.

Случай седьмой: хлѣбныя цѣны повышаются, урожай ухудшается, арендныя цѣны ростутъ. При такихъ условіяхъ денежныя потребительныя аренды развиваться не могутъ, такъ какъ плата за землю увеличивается въ то самое время, когда количество продуктовъ этой земли уменьшается. Спросъ на пользованіе чужой землей со стороны массы населенія, если онъ не сокращается,

долженъ направляться въ сторону натуральныхъ формъ найма. Но если тѣмъ не менѣе денежныя цѣны поднимаются, то это можетъ только служить признакомъ расширенія товарнаго производства зерна арендаторами. Хотя промышленныя аренды въ этомъ случаѣ обѣщаютъ менѣе выгодъ, чѣмъ въ предшествующемъ, но онѣ все-же могутъ быть не безвыгодными вслѣдствіе подъема хлѣбныхъ цѣнъ. При извѣстной комбинаціи размѣровъ обоихъ факторовъ наемъ земель съ торговыми цѣлями все-же можетъ найти себѣ достаточное объясненіе; а расширеніе этого вида съемки можетъ служить и причиной подъема арендныхъ цѣнъ

Наконецъ, случай восьмой: хлѣбныя цѣны повышаются, урожай ухудшается, арендныя цѣны падаютъ. Такое положеніе наступаетъ чаще всего тогда, когда не только потребительныя, но и промышленныя аренды становятся невыгодными вслѣдствіе сильнаго неурожая. Такъ было, напр., въ Воронежской губ при озимомъ посѣвѣ 1891 г. и при яровомъ 1892 г., въ Орловской—при озимомъ 1891 года, въ Казанской—при озимомъ 1890 г. и при озимомъ и яровомъ 1891 г. и т. п Можно, однако, предположить наступленіе такого случая и при отсутствіи выдающагося недорода: для этого нужна только такая комбинація между возвышеніемъ хлѣбныхъ цѣнъ и ухудшеніемъ урожая, чтобы выгоды перваго не покрывали-бы невыгодъ второго при продажѣ зерна на рынкѣ Очевидно, промышленныя аренды должны при такихъ условіяхъ сократиться; что-же касается арендъ продовольственныхъ, то онѣ въ этомъ случаѣ могутъ усиливаться лишь въ натуральной формѣ, но не въ денежной по тѣмъ-же причинамъ, что и въ предшествующемъ случаѣ. Въ силу всего этого спросъ на денежныя аренды долженъ сокращаться и денежныя арендныя цѣны—падать.

Суммируя сказанное, можно думать, что пониженіе хлѣбныхъ цѣнъ дѣлаетъ съемку внѣ-надѣльныхъ земель доступнѣе массѣ населенія, даетъ большую возможность этой массѣ пользоваться плодами возвышенія урожаевъ и сокращаетъ для нея невыгоды неурожаевъ. Возвышеніе урожаевъ тѣмъ выгоднѣе съемщикамъ земель, чѣмъ ниже рыночная цѣна хлѣба; но выгоды урожаевъ значительно парализуются вздорожаніемъ зерна.

Основываясь на всемъ изложенномъ, далѣе можно видѣть и вліяніе тѣхъ-же факторовъ на разные типы производства зерна.

Пониженіе хлѣбныхъ цѣнъ сокращаетъ выработку этого продукта для рынка, но не препятствуетъ развитію найма земель для потребительныхъ цѣлей, чаще—въ натуральной формѣ (случай первый, второй и четвертый). Повышеніе хлѣбныхъ цѣнъ должно (случай пятый) или можетъ (случай седьмой) поощрять расширеніе товарнаго производства полевыхъ продуктовъ, но увеличиваетъ трудности найма земель для потребительныхъ цѣлей (случаи пятый, седьмой и восьмой).

Пониженіе урожаевъ дѣйствуетъ вообще угнетающимъ образомъ на оба типа аренды (случаи четвертый, седьмой и восьмой); товарное производство

зерна на снятой землѣ, однако, можетъ иногда усиливаться и при этомъ условіи (при извѣстной комбинаціи между количествомъ продуктовъ и уровнемъ хлѣбныхъ цѣнъ), но только лишь въ годы удорожанія продукта (случай седьмой). Такой возможности для потребительныхъ арендъ не видится.—Наконецъ, повышеніе урожаевъ поощряетъ съемку земель (подъ разными видами) съ потребительными цѣлями всегда (случаи первый, второй и пятый), но въ годы подъема хлѣбныхъ цѣнъ масса съемщиковъ испытываетъ усиливающуюся конкурренцію промышленныхъ арендъ (случай пятый), чего не замѣчается въ годы удешевленія зерна.

Въ итогѣ необходимо признать: а) что пониженіе хлѣбныхъ цѣнъ способствуетъ развитію внѣ-надѣльныхъ арендъ съемщиковъ, преслѣдующихъ при этомъ лишь потребительныя цѣли, а подъемъ урожая при этомъ еще болѣе способствуетъ такому вліянію названнаго фактора; b) что повышеніе хлѣбныхъ цѣнъ парализуетъ развитіе потребительныхъ арендъ и облегчаетъ съемку земель съ промышленными цѣлями, а подъемъ урожая при этомъ еще болѣе способствуетъ такому вліянію удорожанія зерна [1]).

До сихъ поръ рѣчь шла лишь о денежной съемочной платѣ Остается взглянуть на тѣ измѣненія, которыя претерпѣваетъ, подъ вліяніемъ названныхъ факторовъ, плата натуральная.

Основныя земско-статистическія изслѣдованія разныхъ уѣздовъ показали, что эта форма арендныхъ взносовъ значительно отклонилась отъ своей первоначальной величины, на которую указываетъ самое ея названіе „Спольщина“ или „испольщина“, надо думать, обусловливала выдачу съемщикомъ владѣльцу *половины* продуктовъ. Если въ дѣйствительности таковъ былъ первоначальный размѣръ натуральной арендной платы, то онъ потерпѣлъ затѣмъ слѣдующія существенныя измѣненія: 1) если доля владѣльца при наймѣ пахатной земли спускается ниже указанной нормы, то плата осложняется значительными доплатами работой (отработками), иногда—деньгами; 2) если въ этомъ случаѣ выплачивается половина продукта, то и тогда такія доплаты сопровождаютъ сдѣлку весьма часто; 3) бываютъ случаи, когда плата за наемъ пахоты возвышается до $^2/_3$ и даже $^3/_4$ продукта.

---

[1]) Все сказанное основано на матеріалѣ, касающемся одного погоднаго найма земель. Что касается до арендъ „на года“, то числовое выраженіе колебаній ихъ цѣнъ въ матеріалѣ отсутствуетъ, за исключеніемъ лишь данныхъ для трехъ лѣтъ (1890—92), относящихся всего къ одной губерніи—Полтавской. Описательныя свѣдѣнія текущей статистики по этому предмету также весьма скудны. Основываясь-же на отдѣльныхъ указаніяхъ,можно заключить, что цѣны этого вида найма земель гораздо менѣе чувствительны къ колебаніямъ хлѣбныхъ цѣнъ и урожаевъ, чѣмъ цѣны погоднаго съема. Болѣе детальнаго понятія о характерѣ ихъ измѣненій по наличнымъ свѣдѣніямъ составить нельзя.

Чисто отработочныя формы арендныхъ платъ, не поддаваясь такой классификаціи, обыкновенно почти достигали по своей стоимости размѣровъ платъ испольныхъ. Тѣ и другія почти всегда стояли нѣсколько выше соотвѣтственныхъ денежныхъ, въ доказательство чего ниже будетъ приведено не мало фактическихъ данныхъ (§ V). И для послѣднихъ годовъ не имѣется данныхъ, которыя позволили-бы думать, что такое соотношеніе измѣнилось.—Далѣе, натуральнымъ платамъ (поуѣздамъ и внутри уѣздовъ) свойственна была общая съ денежными тенденція: *испольныя платы постоянно росли.* Наблюденіе это также имѣетъ не мѣстное, а всеобщее значеніе, поскольку о томъ позволяютъ судить земско-статистическіе сборники.

Отработки играютъ роль коррективa къ сравнительной неподвижности испольныхъ цѣнъ. Обладая неисчерпаемымъ разнообразіемъ видовъ, нерѣдко плохо поддаваясь денежному учету, требуя отъ съемщика не деньги, которыхъ у него всегда бываетъ мало, а слабѣе оцѣниваемый имъ его трудъ, эта форма доплатъ представляетъ наиболѣе удобствъ для вздорожанія аренды. Увеличить свою долю въ продуктѣ испольщика владѣльцу менѣе удобно, ибо подъемъ цѣны въ этомъ случаѣ сдѣлалъ-бы крупный скачекъ, нарушая тѣмъ установившуюся въ мѣстности норму съема. Путь постепеннаго, послѣдовательнаго увеличенія отработковъ, безъ надбавки доли владѣльца въ продуктахъ, легче ведетъ къ цѣли. Сдатчику онъ увеличиваетъ доходность земли и доставляетъ въ нужное время рабочія руки. Съемщику онъ съ виду представляется менѣе обременительнымъ, ибо въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ лишь слегка увеличиваетъ стоимость найма земли.; онъ не нарушаетъ, повидимому, установившихся нормъ испольщины, онъ не требуетъ уплаты выше всего цѣнимыхъ въ деревнѣ дѣнегъ. Онъ требуетъ лишь небольшаго сравнительно увеличенія пожертвованія трудомъ. При нуждѣ въ пользованіи владѣльческой землей такой процессъ подъема цѣнъ является наименѣе замѣтнымъ, пожалуй—легчайшимъ.

Съ теченіемъ времени вновь устанавливаемыя отработки входятъ въ обычай, получаютъ распространеніе. Мало-по-малу число ихъ увеличивается и настаетъ моментъ, когда стоимость ихъ начинаетъ равняться замѣтной части продукта испольщика. Тогда является возможность замѣнить ихъ эквивалентомъ урожая въ пользу владѣльца—поднять испольную плату, напр. съ 1/4 на 1/3; а затѣмъ эта вновь созданная и уже освященная обычаемъ норма начинаетъ осложняться новыми отработками и т. д.

Таковъ этотъ процессъ, какимъ его рисуетъ матеріалъ.

Остается прибавить, что бывшій прежде болѣе распространеннымъ (быть можетъ—повсемѣстнымъ) обычай выдачи сдатчикомъ съемщику сѣмянъ сохранился (ко времени изслѣдованія) лишь въ немногихъ мѣстахъ (напр. въ *Борзенскомъ, Черниговскомъ, Нѣжинскомъ* [1]*), Суражскомъ* [2]*)* уѣздахъ).

[1]) Козелецкій 50. Въ Нѣжинскомъ (187) и Кролевецкомъ (37) иногда половина сѣмянъ Въ Глуховскомъ—небольшая часть сѣмянъ (49).

[2]) Суражскій—22

Нѣсколько фактическихъ данныхъ Въ *Борзенскомъ* уѣздѣ еще недавно, (лѣтъ пять назадъ до изслѣдованія), испольная плата почти нигдѣ не доходила до половины и теперь еще во многихъ мѣстахъ съ этой нормой борется прежняя треть, но быстро уступаетъ ей мѣсто (53). Процессъ роста цѣны состоитъ въ переходѣ къ высшей долѣ урожая по лѣстницѣ увеличивающихся отработковъ, при чемъ рѣзкость скачка отъ 1/3 къ 1/2 сглаживается здѣсь доплатой землесдатчикомъ половинныхъ или всѣхъ издержекъ обсѣмененія (54).

Въ *Нѣжинскомъ* уѣздѣ лѣтъ 15 назадъ (до изслѣдованія) вездѣ существовала 1/3. Когда отработки сравнялись съ цѣной 1/6 части урожая, то земли стали сдаваться съ *чистой половины*. Другой способъ перехода состоялъ въ томъ, что владѣлецъ начиналъ брать съ одной половины урожая—1/3, а съ другой—1/2. Получалась новая доля его—2/5. Послѣ водворенія *половины*, въ нѣкоторыхъ мѣстахъ началось дальнѣйшее возростаніе платы, выражаемое отработками сверхъ этой нормы (187).

Въ *Стародубскомъ* уѣздѣ—съемочныя цѣны ростутъ со времени крестьянской реформы; въ однѣхъ мѣстностяхъ—съ 1/2 на 1/3, въ другихъ съ 1/3 на 1/2 Кромѣ того исчезаетъ обычай выдачи сдатчикомъ съемщику сѣмянъ, и пріобрѣтаетъ всеобщее распространеніе обязательность для послѣдняго обмолота доли перваго (39).

Нѣсколько примѣровъ для *Городницкаго* уѣзда: 1) въ годъ изслѣдованія—1/2 съ доплатами, за 4 года—2/5, лѣтъ за 7—1/3; 2) лѣтъ за 10 до изслѣдованія установилась норма—1/2, а лѣтъ за шесть прибавились доплаты; 3) цѣна ярины съ 1/4 поднялась на 1/2 и т. д (46).

Аналогичныя свѣдѣнія въ сборникахъ по *Черниговскому* (76—77), *Козелецкому* (52) и *Глуховскому* (47) уѣздамъ. Выходя изъ предѣловъ Черниговской губерніи, встрѣчаемся съ тѣмъ-же процессомъ.

Нѣсколько примѣровъ для *Миргородскаго* уѣзда: 1) 10 лѣтъ назадъ на владѣльческихъ сѣменахъ съемочная цѣна равнялась 1/3 урожая + доплата 1 1/2—2 р., а во время изслѣдованія—на своихъ сѣменахъ 2/5 урожая + возка + 1—2 р.; 2) доплаты („выхты“) появились въ недавнее время; 3) 10 лѣтъ назадъ платили не дороже 4 р., при изслѣдованіи цѣна съема дошла до 1/3 урожая + доплата 4 р.; 4) прежде—1/4 урожая черезъ 5 лѣтъ—1/3 урожая + 5 рабочихъ дней во время уборки хлѣба и т. д. *(прим. стр. 70—71).*

Процессъ неуклоннаго роста испольныхъ цѣнъ—чаще всего путемъ надбавки отработковъ—описывается почти дословно одинаково въ сборникахъ по *Бахмутскому* (195), *Ростовскому н./Д.* (190), *Мелитопольскому* (94), *Тираспольскому* (262), *Острогожскому* (П 229) уѣздамъ.

Замѣчено, далѣе, что ростъ натуральныхъ арендныхъ цѣнъ происходитъ гораздо медленнѣе (иногда—вдвое, иногда въ 5—7 разъ) роста денежныхъ. Тѣмъ не менѣе фактъ вздорожанія первыхъ не подлежитъ сомнѣнію.

Какія-же измѣненія произошли въ этомъ процессѣ въ послѣдніе годы?

Матеріалъ по этому вопросу еще скуднѣе, чѣмъ по денежнымъ платамъ, но и онъ позволяетъ дѣлать заключенія о вліяніи въ данномъ случаѣ колебаній хлѣбныхъ цѣнъ.

Уже основныя изслѣдованія установили то общее положеніе, что отработки увеличиваются въ числѣ съ возрастаніемъ цѣнъ на продуктъ и сокращаются съ его удешевленіемъ.

Едва-ли можетъ быть сомнѣніе въ томъ, что всѣ условія, вліяющія на вздорожаніе продуктовъ для питанія людей и скота (недороды, истощеніе почвы и пр.), имѣютъ своимъ результатомъ дальнѣйшее развитіе натуральной сдачи земель и вмѣстѣ съ тѣмъ—поступательное увеличеніе испольныхъ цѣнъ.

Текущая земская статистика даетъ возможность прослѣдить эти колебанія за небольшой періодъ лѣтъ для четырехъ губерній и въ общихъ чертахъ подтверждаетъ сказанную зависимость.

Въ *Полтавской* губерніи годы 1887-й и 1888-й были отмѣчены крупнымъ паденіемъ хлѣбныхъ цѣнъ—до $^3/_4$ и ниже ихъ средней величины (75,9% и 74,2%). Вмѣстѣ съ тѣмъ урожай трехъ главныхъ хлѣбовъ (яровой пшеницы ржи и овса) былъ значительно выше средняго (въ 1887 г.—168,2%, 149,0% и 143,8%; въ 1888 г.—129,5%, 137,3% и 112,5%). Такая комбинація названныхъ факторовъ имѣла въ результатѣ *уменьшеніе* натуральныхъ съемочныхъ платъ. Было уже упомянуто, что подъемъ послѣднихъ совершается медленнѣе, чѣмъ денежныхъ; указанъ былъ довольно сложный путь, при помощи котораго подъемъ этотъ происходитъ и который выясняетъ нѣкоторую неподвижность натуральныхъ арендныхъ взносовъ. Въ силу этого надо уже a priori предположить, что и паденіе ихъ совершается не сразу, а медленно, по истеченіи нѣкотораго времени послѣ наступленія вліянія производящаго фактора. Это именно и наблюдается. Только въ 1889 г. корреспонденты изъ разныхъ уѣздовъ губерніи впервые упоминаютъ объ удешевленіи испольныхъ и отработочныхъ арендъ, замѣчаемомъ изрѣдка „въ послѣдніе годы“, но проявившемся съ особой силой въ 1889 году. При испольщинѣ владѣльцы отказываются отъ части отработковъ („басаринокъ“), а въ иныхъ мѣстахъ начинаютъ предлагать съемщикамъ сѣмена для всего посѣва на сдаваемыхъ участкахъ. При отработочной системѣ—размѣры отработковъ посократились: вмѣсто полной обработки 2—$2^1/_2$ дес. на 1 дес. сданной пашни требовалась обработка только $1^3/_4$—$2^1/_4$ дес. и меньше. Послѣдующее трехлѣтіе дало обратныя отношенія. Хлѣбныя цѣны въ губерніи начали расти, а урожаи не достигали тѣхъ размѣровъ, какъ въ предшествующіе два года, что легко видѣть изъ слѣдующей таблички (въ процентахъ къ средней):

	Годы:	Хлѣбныя цѣны.	Урожай		
			яр. пш.	ржи.	овса.
	1886. . .	104,2	56,8	49,0	71,3
I	1887. . . .	75,9	168,2	149,0	143,8
I	1888.	74,2	129,5	137,3	112,5

	Годы:	Хлѣбныя цѣны	Урожай яр. пш.	ржи	овса
II	1889.	86,5	59,1	54,9	60,0
	1890.	79,5	86,4	115,7	101,3
	1891.	194,2	125,0	86,3	110,0

Въ результатѣ—натуральныя платы въ періодъ 1890—1892 гг. въ губерніи увеличились. Въ самомъ дѣлѣ, число сообщеній корреспондентовъ о господствѣ болѣе низкихъ платъ для озимыхъ посѣвовъ сокращалось:

		1890 г.	1891 г.	1892 г.
въ пользу владѣльца	1/4	2,3%	0,0%	0,0%
„ „ „	2/5	4,5%	3,4%	1,6%
„ „ „	1/3	20,3%	11,2%	14,7%

а о господствѣ болѣе высокихъ платъ—возрастало:

		1890 г.	1891 г.	1892 г.
въ пользу владѣльца	1/2	72,9%	85,4%	82,0%
„ „ „	2/3	0,0%	0,0%	1,6%

Незначительное уменьшеніе первой цифры для 1892 г. по сравненію съ 1891 г. компенсируется, однако, появленіемъ впервые еще болѣе дорогой платы— 2/3, которая не замѣчалась въ предшествующіе два года.

Для яровыхъ также наблюдалось увеличеніе числа случаевъ сдачи изъ 1/2 въ 1892 г. противъ 1891 г. (69,1% отзывовъ противъ 65,7%) и уменьшеніе числа сдачъ за плату ниже 1/2 (30,9% противъ 34,3%).

Поднялись цѣны и отработочныхъ арендъ (уже въ 1891 году) съ указаннаго выше размѣра до уровня полной уборки и возки 3-хъ, даже 4-хъ дес. за 1 дес. сданной пашни. Всѣ эти данныя убѣждаютъ въ томъ, что въ Полтавской губерніи пониженіе хлѣбныхъ цѣнъ и подъемъ урожаевъ вліяли въ смыслѣ удешевленія натуральныхъ арендъ, а противоположныя явленія—въ смыслѣ ихъ вздорожанія

Въ *Херсонской* губерніи періодъ 1888—1891 гг. характеризовался подъемомъ хлѣбныхъ цѣнъ и пониженіемъ урожаевъ, какъ легко видѣть изъ слѣдующей таблички:

Годы:	Хлѣбныя цѣны.	Урожай. яр. пш.	ржи.	овса.
1888	90,8	144,8	161,8	123,1
1889	101,7	55,2	41,2	56,1
1890	84,5	79,3	138,2	123,1
1891	139,3	82,8	55,9	87,7

Хлѣбъ дорожалъ во всѣ эти годы, за исключеніемъ одного 1890 г., а урожай 1889—1891 гг. былъ гораздо меньше урожая 1888 г. и почти во всѣхъ приведенныхъ случаяхъ—значительно ниже средняго. Сборъ главнаго хлѣба—яровой пшеницы въ 1889 г. лишь немногимъ превысилъ половину средней, а въ 1890 и 1891 гг. не достигалъ средней процентовъ на 20.—

Рядомъ съ этимъ данныя, имѣющіяся для того-же періода о размѣрахъ испольныхъ цѣнъ, свидѣтельствуютъ о вздорожаніи натуральныхъ арендъ. Въ 1889 г., по отзывамъ корреспондентовъ, доля владѣльца была въ большинствѣ мѣстностей замѣтно увеличена: къ обычной 1/3 части урожая прибавлена денежная доплата въ размѣрѣ 1 р или натурой еще одна копна съ десятины; въ тѣхъ частяхъ губерніи, гдѣ этотъ размѣръ существовалъ раньше, тамъ въ 1889 г онъ поднялся до 1/2 урожая, что до этого времени встрѣчалось изрѣдка лишь на сѣверѣ Херсонской губерніи, куда эти нормы были занесены изъ Кіевской и Полтавской губерній. Въ слѣдующемъ 1890 г. такой уровень платъ остался почти вездѣ безъ перемѣнъ; въ нѣкоторыхъ-же мѣстностяхъ Тираспольскаго уѣзда наблюдалось ихъ уменьшеніе (съ 1/2 на 1/3), что совпадаетъ съ нѣкоторымъ паденіемъ хлѣбныхъ цѣнъ. Въ корреспонденціяхъ за 1891 годъ упоминается о развитіи испольщины, объ увеличеніи спроса на земли за натуральныя платы; повышенные размѣры послѣднихъ продолжаютъ обнаруживать тенденцію къ дальнѣйшему росту, осложняясь или денежными доплатами или отработками (съ десятины: 1—2 рабочихъ дня, свезти нѣсколько копъ съ нивы владѣльца, свезти нѣкоторое количество пудовъ владѣльческаго зерна на рынокъ и т. п.), переходя такимъ образомъ къ высшей долѣ сдатчика. Наконецъ, для 1892 года имѣются совершенно аналогичныя свѣдѣнія о дальнѣйшемъ увеличеніи числа отработковъ (отъ десятины—„нѣсколько“ рабочихъ дней и т. д).—Такимъ образомъ, и въ этой губерніи вздорожаніе хлѣба и пониженіе урожаевъ сопровождалось увеличеніемъ испольныхъ платъ

Въ *Воронежской* губерніи замѣчается тоже. Относящіяся сюда данныя имѣютъ слѣдующій видъ

Годы.	Хлѣбныя цѣны.	Урожаи:			Испольная плата въ процентахъ жатвы озимаго хлѣба.
		яр. пш.	ржи.	овса	
1889	91,2	58,1	78,7	51,4	53,6
1890	71,3	154,8	138,3	155,6	52,2
1891	201,0	35,5	25,5	29,2	60,0
1892	144,4	48,4	48,9	48,6	49,0
1893	86,0	171,0	123,4	147,2	49,9

Пониженіе хлѣбныхъ цѣнъ и увеличеніе урожаевъ въ 1890 и 1892 гг. повліяли въ смыслѣ сокращенія испольныхъ платъ и, наоборотъ, подъемъ хлѣбныхъ цѣнъ и уменьшеніе урожая въ 1891 г. возвысили размѣръ послѣднихъ. Только въ одномъ 1893 году при удешевленіи зерна и улучшеніи урожая не наблюдается того пониженія испольныхъ платъ, котораго можно было-бы ожидать.

Наконецъ, и въ *Казанской* губерніи обнаруживались аналогичныя явленія: въ 1888—1891 гг цѣны хлѣба поднимались, урожаи уменьшались и вмѣстѣ—росли испольныя платы. Движеніе первыхъ двухъ факторовъ опредѣляется слѣдующими цифрами:

Годы.	Хлѣбныя цѣны	Урожай.		
		яр. пш	ржи	овса.
1888	73,6	117,1	100,0	103,3
1889	95,2	134,3	86,7	83,6
1890	97,0	62,9	80,0	67,2
1891	228,0	48,6	37,8	39,3

Т. е графа хлѣбныхъ цѣнъ представляетъ неуклонно увеличивающійся рядъ, а графы урожая—почти неуклонно уменьшающіеся ряды.

Въ области испольныхъ арендъ, правда, замѣчалось въ 1890—1892 гг. увеличеніе числа случаевъ выдачи сдатчиками съемщикамъ зерна на обсѣмененіе ихъ запашекъ (1890-й г.—17,4% сообщеній, 1891 г.—30,5%, 1892 г.—35,8%), что обусловливалось крупными неурожаями этихъ лѣтъ, отсутствіемъ у крестьянъ сѣмянъ и невозможностью безъ этого сдать землю въ наемъ. Но сѣмена должны были быть возвращаемы изъ урожая, а доля владѣльца тѣмъ не менѣе возрастала. А именно, изъ всего числа сообщеній опредѣляютъ долю владѣльца:

	1885 г.	1890 г.	1891 г.	1892 г.
въ размѣрѣ половины урожая	92,4%	89,8%	89,8%	88,1%
„ „ больше половины урожая	7,6%	10,2%	10,2%	11,9%

Можно видѣть, что прежняя обычная норма—половина урожая —обнаруживала тенденцію постепенно уступать мѣсто нормамъ болѣе высокимъ.

Приведенныя данныя немногочисленны и не исчерпываютъ собой всѣхъ тѣхъ комбинацій, которыя имѣютъ мѣсто на практикѣ. Изъ нихъ нельзя, напр., судить о томъ, каковы колебанія испольныхъ платъ въ тѣхъ случаяхъ, когда паденіе хлѣбныхъ цѣнъ сопровождается уменьшеніемъ урожаевъ и когда возрастаніе хлѣбныхъ цѣнъ совпадаетъ съ увеличеніемъ урожаевъ и друг. Матеріалъ даетъ возможность только утверждать, что одновременное удешевленіе хлѣба и подъемъ урожая дѣлаютъ пользованіе внѣнадѣльной землей доступнѣе массѣ съемщиковъ, такъ какъ понижаютъ размѣры натуральныхъ платъ, и наоборотъ,—вздорожаніе хлѣба и пониженіе урожая затрудняютъ такое пользованіе, такъ какъ поднимаютъ уровень этихъ платъ.—Понять причины такихъ вліяній едва-ли трудно. Пониженіе рыночной цѣны зерна, при прочихъ равныхъ условіяхъ, должно парализовать развитіе промышленныхъ арендъ и, слѣдовательно, сократить отчасти спросъ на наемъ земель—съ одной стороны, а съ другой то-же явленіе уменьшаетъ выгодность собственнаго хозяйства сдатчиковъ и, слѣдовательно, отчасти увеличиваетъ предложеніе владѣльческихъ земель въ наемъ. Если урожай при этомъ увеличивается, но не настолько, чтобы компенсировать невыгоды товарнаго производства, происходящія отъ упадка хлѣбныхъ цѣнъ, то сказанное уменьшеніе спроса съемщиковъ-промышленниковъ и увеличеніе предложенія со стороны сдатчиковъ открываетъ бо́льшій просторъ для натуральнаго найма земель съ потребительными цѣнями. Наоборотъ, подъемъ хлѣбныхъ цѣнъ создаетъ, какъ уже упомянуто,

противоположныя отношенія. При прочихъ равныхъ условіяхъ, товарное производство зерна становится выгоднѣе въ годы вздорожанія этого продукта; вмѣстѣ съ тѣмъ и для владѣльцевъ являются побудительные мотивы расширять свое собственное хозяйство. Слѣдовательно, потребительные съемщики (испольщики и отработчики) терпятъ и отъ усиленія конкурренціи со стороны промышленниковъ арендаторовъ, и отъ сокращенія предложенія земель со стороны сдатчиковъ.—Очень крупное пониженіе урожаевъ можетъ, конечно, при этомъ сдѣлать невыгоднымъ всѣ виды землепользованія, (случай восьмой при денежныхъ платахъ); но до тѣхъ поръ, пока оно компенсируется подъемомъ хлѣбныхъ цѣнъ, высказанныя соображенія остаются въ силѣ и затрудняютъ доступъ массѣ съемщиковъ къ пользованію внѣнадѣльными землями; поэтому спросъ на эти земли становится напряженнѣе и платы натуральныя, какъ и денежныя, должны возростать.

II.

Переходя къ выясненію зависимости колебаній *размѣровъ внѣнадѣльныхъ крестьянскихъ арендъ* отъ колебаній хлѣбныхъ цѣнъ, слѣдуетъ прежде всего указать на то обстоятельство, что по данному вопросу не имѣется такого цифроваго матеріала, какъ для предшествующей главы. Данныя основныхъ описаній земско-статистическихъ сборниковъ, относясь лишь къ *одному* году для каждаго уѣзда—къ году переписи, не могутъ дать понятія о погодныхъ колебаніяхъ искомыхъ цифръ въ теченіе ряда лѣтъ. Единственный матеріалъ, пригодный для названной цѣли,—текущая земская статистика—въ этой своей части даетъ лишь описанія, но не числовыя изображенія явленій. Таковыми и приходится ограничиваться въ послѣдующемъ изложеніи.

Первыя (по времени) свѣдѣнія о движеніи размѣровъ крестьянскихъ арендъ находятся въ упомянутомъ выше изданіи Департамента Земледѣлія и Сельской Промышленности за 1881 годъ [1]). Этотъ матеріалъ представляется весьма отрывочнымъ: въ немъ заключаются сообщенія корреспондентовъ Департамента лишь по 156 уѣздамъ, изъ которыхъ 142 принадлежатъ къ черноземной полосѣ и только 14—къ нечерноземной. Такимъ образомъ, о послѣдней нѣтъ тамъ почти никакихъ свѣдѣній; губерніи сѣверныя, западныя, прибалтійскія, губерніи Костромская, Вятская и С.-Петербургская совсѣмъ не затронуты; свѣдѣнія объ остальныхъ крайне недостаточны. Значительно больше данныхъ въ названномъ сборникѣ Департамента имѣется о черноземной полосѣ; нѣтъ сообщеній только по двумъ губерніямъ [2]), хотя почти по каждой изъ остальныхъ губерній корреспонденціи встрѣчаются не изъ всѣхъ уѣздовъ.

[1]) 1881-й годъ въ сельско-хозяйственномъ отношеніи, табл. стр. 183—232. Аналогичныхъ свѣдѣній въ другихъ соотвѣтственныхъ изданіяхъ Департамента, къ сожалѣнію, нѣтъ.

[2]) Казанской и Астраханской, причисляемымъ Департаментомъ къ числу черноземныхъ.

Основываясь на данныхъ названнаго источника, можно составить слѣдующую табличку, характеризующую движеніе размѣровъ крестьянскихъ арендъ въ 1881 г.

Черноземная полоса.	Число уѣздовъ, въ которыхъ:						Всего.	
	аренды увеличиваются.		аренды частью увеличиваются, частью уменьшаются		аренды уменьшаются.			
	Число	%	Число.	%	Число.	%	Число.	%
Южныя степныя губерніи. . . .	10	48%	7	33%	4	19%	21	100%
Юго-западныя губерніи.	7	54%	1	7%	5	39%	13	100%
Среднія черноземныя губерніи .	10	33%	7	21%	14	46%	31	100%
Сѣверныя черноземныя губерн.	18	36%	16	32%	16	32%	50	100%
Восточныя и юго-восточныя губ.	7	26%	13	48%	7	26%	27	100%
По полосѣ . . .	52	36,6%	44	31,0%	46	32,4%	142	100%

Всѣхъ уѣздовъ въ предѣлахъ означенныхъ губерній насчитывается 231, слѣдовательно, свѣдѣнія имѣются о 61,5% (или болѣе 3/5) всего ихъ числа. Табличка показываетъ, что *меньше трети* (32,4%) означенныхъ 142 уѣздовъ испытывали въ названномъ году сокращеніе размѣровъ крестьянской съемки частновладѣльческихъ земель, *почти такое-же* ихъ количество частью примыкали къ предшествующей группѣ, частью-же развивали эту съемку и, наконецъ, 36,6% уѣздовъ характеризовались ростомъ крестьянскихъ арендъ. Такимъ образомъ, если вообще возможно обобщать эти неполныя данныя, то слѣдуетъ думать, что въ черноземной полосѣ наемъ внѣнадѣльныхъ земель въ 1881 г. возросталъ въ большинствѣ мѣстностей [1]), особенно-же въ южныхъ и юго-западныхъ губерніяхъ.

Это предположеніе находитъ себѣ подтвержденіе и въ слѣдующихъ фактахъ. Въ томъ-же матеріалѣ Департамента Земледѣлія находится не мало указаній на то, что спросъ, предъявленный крестьянами на наемъ земель въ томъ-же 1881 году, въ значительной мѣрѣ не могъ быть удовлетворенъ предложеніемъ земель къ сдачѣ и что тѣмъ не менѣе онъ возросталъ. Такія свѣдѣнія доставлены корреспондентами изъ разнообразныхъ мѣстностей всѣхъ пяти группъ, на которыя выше (въ табличкѣ) распредѣлена черноземная полоса. Здѣсь встрѣчаются губерніи и восточныя и юго-восточныя (уѣзды Симбир-

[1]) Изъ 14 упомянутыхъ выше уѣздовъ нечерноземной полосы, о которыхъ имѣются свѣдѣнія въ матеріалѣ Департамента, только въ трехъ замѣчалось уменьшеніе крестьянскихъ арендъ, а въ восьми—увеличеніе ихъ; остальные три уѣзда составляютъ промежуточную группу, въ которой размѣръ найма земель мѣстами увеличивался, мѣстами-же сокращался.

скій, Алатырскій и Корсунскій Симбирской губ., Белебеевскій и Стерлитамакскій Уфимской, Балашевскій и Вольскій Саратовской) и сѣверныя черноземныя (уѣзды Ливенскій Орловской, Бѣлгородскій, Льговскій, Путивльскій, Старо-Оскольскій и Щигровскій Курской, Ряжскій Рязанской), и среднія черноземныя (уѣзды Воронежскій и Валуйскій Воронежской губ. и Лебединскій Харьковской), и юго-западныя (Каневскій Кіевской, Винницкій Подольской и Луцкій Волынской) и южныя степныя (Херсонскій) Нельзя забывать, что число корреспондентовъ Департамента тогда было еще весьма невелико и географическое размѣщеніе ихъ—гораздо болѣе случайно, чѣмъ теперь. Принимая во вниманіе это обстоятельство, слѣдуетъ думать, что серьезное возрастаніе спроса на землю со стороны крестьянъ, превышающее предложеніе земель въ сдачу, представляло собой на самомъ дѣлѣ явленіе еще гораздо болѣе распространенное, чѣмъ то можно думать на основаніи приведенныхъ данныхъ. Отсюда необходимо заключить, что даже и уменьшеніе размѣра крестьянскихъ арендъ далеко не всегда могло служить показателемъ сокращенія спроса крестьянъ на наемъ внѣнадѣльныхъ земель, а представляло собой нерѣдко лишь результатъ невозможности ему удовлетворить. Указаній противоположнаго характера въ матеріалѣ почти не встрѣчается. Только въ двухъ уѣздахъ указаны мѣстныя причины, вліявшія на сокращеніе, очевидно временное, спроса на земли: въ Александровскомъ уѣздѣ Екатеринославской губ. (покупка крестьянами большаго количества земель въ собственность) и въ Конотопскомъ Полтавской (переселенія въ значительныхъ размѣрахъ).

Наконецъ, указанія въ томъ-же направленіи находимъ и въ данныхъ, какія даетъ по настоящему вопросу основная земская статистика. Погоднаго измѣненія размѣровъ найма крестьянами внѣнадѣльныхъ земель, правда, этотъ матеріалъ не представляетъ; но о непрерывномъ и усиливавшемся возрастаніи спроса на нихъ въ теченіе первой четверти вѣка со времени крестьянской реформы свидѣтельствуютъ колебанія арендныхъ цѣнъ за тотъ-же періодъ Характерныя черты этихъ колебаній приведены выше (гл I). Тамъ было указано, что крупное возрастаніе съемочныхъ платъ было явленіемъ весьма распространеннымъ и, вѣроятно, повсемѣстнымъ, такъ какъ свѣдѣнія объ этомъ имѣются изъ разнообразнѣйшихъ (по географическому расположенію) частей земской Россіи Въ иныхъ уѣздахъ цѣны поднялись въ 2—3 раза, а въ другихъ въ 5 и даже въ 10 разъ за названное время. Изъ причинъ, обусловливавшихъ такой процессъ, главнѣйшей и всеобщей было—увеличеніе спроса на земли вслѣдствіе роста населенія. Въ иныхъ мѣстностяхъ окраинъ (Николаевскій уѣздъ Самарской губ.[1]) къ приросту естественному присоединялся еще и притокъ поселенцевъ, возвышавшій требованіе на внѣнадѣльную землю.

---

[1]) Ст. 107.

Въ *Хвалынскомъ* уѣздѣ особенно сильное возвышеніе цѣнъ (800—1000%) замѣчалось въ волостяхъ съ „цвѣтущимъ“ земледѣліемъ, гдѣ спросъ на земли превышалъ предложеніе. Возвышеніе это, однако, гораздо умѣреннѣе (200—300%) въ татарскихъ волостяхъ съ разстроеннымъ хозяйствомъ (хотя-бы и хорошей почвой), гдѣ населеніе забрасывало земли и гдѣ предложеніе земли превышало спросъ (151).

Въ непосредственной связи съ этой причиной стоялъ особенно сильный подъемъ цѣнъ на участки, расположенные вблизи общинъ малоземельныхъ. Въ нихъ, съ увеличеніемъ числа общинниковъ, нужда въ землѣ сказывалась въ болѣе острой формѣ и служила болѣе рѣшительнымъ факторомъ вздорожанія арендъ [1]).

Другая серія причинъ вздорожанія арендъ заключалась въ особенностяхъ предложенія земель въ наемъ. Нельзя не замѣтить прежде всего, что въ этомъ смыслѣ вліяло всякое усиленіе коммерческаго элемента въ земледѣліи Въ разныхъ сборникахъ встрѣчаемъ весьма цѣнныя указанія на этотъ счетъ. Въ Ростовскомъ на Дону уѣздѣ на возвышеніе арендныхъ цѣнъ оказало вліяніе увеличеніе среднихъ размѣровъ частнаго землевладѣнія: многочисленные мелкіе собственники уступили мѣсто гораздо меньшему числу крупныхъ [2]), и вслѣдствіе этого уменьшилась конкурренція сдатчиковъ.

Тѣ-же результаты давало замѣчаемое въ нѣкоторыхъ мѣстахъ возвращеніе „на землю“ собственниковъ имѣній и возобновленіе ими своихъ хозяйствъ на капиталистическихъ началахъ, что способствовало уменьшенію площади предлагаемой въ аренду земли [3]).

Въ томъ-же направленіи дѣйствовало вторженіе купеческихъ капиталовъ въ сельское хозяйство. Переходы земель въ руки такъ называемыхъ „новыхъ“ владѣльцевъ изъ купцовъ, разбогатѣвшихъ мѣщанъ и крестьянъ сопровождались удорожаніемъ пользованія для крестьянъ внѣ-надѣльной землей [4]).

Едва ли есть надобность упоминать здѣсь еще объ одной формѣ вмѣшательства коммерческаго начала въ эти отношенія — о спекуляціи арендами, перенаймѣ земель: роль этого фактора въ процессѣ быстраго роста съемочныхъ платъ едва ли нуждается въ объясненіи [5]).

Наконецъ, въ земско-статистическихъ сборникахъ встрѣчаются указанія и на то, что въ томъ-же смыслѣ вліяло и проведеніе желѣзныхъ дорогъ. Открытіе Грязе-Царицынской жел. дор. [6]) подняло арѣндную плату. Крестьяне—съемщики, проигравъ въ этомъ случаѣ, не могли, однако, воспользоваться

---

[1]) ibid. и Бахмутскій 177.

[2]) Одной изъ причинъ этого явленія—продажа банками заложенныхъ имѣній (Ростовскій 194).

[3]) Сычевскій 59.

[4]) ibid. и Бахмутскій 178.

[5]) Напр. въ Ростовскомъ, Сычевскомъ и др.

[6]) Борисоглѣбскій (64—5).

выгодами подъема цѣнъ производимаго ими продукта: крестьяне арендуютъ обыкновенно съ условіемъ уплаты денегъ во время уборки хлѣба, почему при недостаткѣ запасныхъ денегъ замѣчалось одновременное стеченіе въ громадныхъ количествахъ хлѣба на рынкѣ; отсюда цѣна на крестьянскій хлѣбъ понижалась иногда въ это время на 50 и болѣе % противъ нормальныхъ цѣнъ, устанавливающихся въ теченіе года. Въ августѣ и сентябрѣ 1879 г. крестьяне продавали рожь по 36—40 коп. за пудъ, между тѣмъ какъ впослѣдствіи имъ же самимъ приходилось покупать хлѣбъ по 60—70 к за пудъ. Благодаря этому, арендуемая земля не приносила и половины того чистаго дохода, который могла-бы, при благопріятныхъ условіяхъ, давать, а при неурожаяхъ крестьянину выгоднѣе было отказаться отъ уборки хлѣба, предоставивъ послѣдній владѣльцу (64—65).

Проведеніе Азовской дороги убило чумацкій промыселъ и тѣмъ увеличило число ищущихъ добыть себѣ пропитаніе посѣвами на наемной землѣ [1]).

Въ силу сказаннаго можно съ увѣренностью предположить, что еще первые годы прошлаго десятилѣтія характеризовались усиленнымъ спросомъ крестьянъ на съемку земель и увеличеніемъ размѣровъ внѣнадѣльныхъ арендъ. Установить числовымъ путемъ объемъ увеличенія хотя-бы за небольшой рядъ предшествующихъ годовъ не представляется, по свойству матеріала, возможнымъ; но наличность названнаго процесса не можетъ подлежать сомнѣнію. Послѣдующія народно-хозяйственныя явленія 80-хъ годовъ, и между другими—колебанія хлѣбныхъ цѣнъ въ связи съ колебаніями урожаевъ значительно видоизмѣнили эту тенденцію и внесли въ нее существенныя поправки.

Къ сожалѣнію, нашъ матеріалъ въ этомъ случаѣ крайне ограниченъ Какъ упомянуто, необходимыя свѣдѣнія имѣются лишь въ текущей земской статистикѣ.

Знакомство съ этимъ матеріаломъ указываетъ на то, что вліяніе перваго фактора—колебанія хлѣбныхъ цѣнъ, которымъ пока ограничимся, отражается различно на двухъ существующихъ системахъ арендъ—денежной и натуральной. Поэтому необходимо выдѣлить каждую изъ нихъ и разсматривать ихъ особо.

А) Прослѣдимъ сперва тѣ измѣненія, которыя совершаются въ размѣрахъ *денежныхъ* крестьянскихъ арендъ въ зависимости отъ колебаній цѣнъ на хлѣбъ.

Данныя, относящіяся къ упомянутымъ выше губерніямъ, при всей своей отрывочности повидимому свидѣтельствуютъ, что *размѣры эти измѣняются въ прямомъ отношеніи съ хлѣбными цѣнами:* первые расширяются съ подъемомъ вторыхъ и сокращаются съ ихъ паденіемъ.

Въ самомъ дѣлѣ, движеніе хлѣбныхъ цѣнъ въ *Полтавской* губерніи въ 80-хъ годахъ было таково. Въ 1886 г. цѣны эти нѣсколько превысили сред-

---

[1]) Ростовскій н./Д. (196)

нюю величину—104,2[1]), но повышеніе это было незначительно (всего 4,2%) и ему предшествовало замѣтное пониженіе въ теченіе двухъ предшествующихъ лѣтъ (1884 г —97,1 и 1885 г даже 83,0). За симъ, слѣдовали четыре года новаго и крупнаго паденія хлѣбныхъ цѣнъ гораздо ниже средней: 1887 г — 75,9, 1888 г.—74,2, 1889 г —86,5 и 1890 г.—79,5. Слѣдующій 1891 г принесъ чрезвычайный подъемъ цѣнъ—194,2 и, наконецъ, 1892 г далъ ихъ пониженіе, хотя относительный размѣръ ихъ все-же далеко еще не достигъ средней величины — 121,9 Суммируя эти колебанія, можно видѣть, что въ Полтавской губерніи упомянутое девятилѣтіе рѣзко дѣлилось по данному признаку на три періода: первый—трехлѣтіе 1884—1886 гг. съ небольшимъ паденіемъ хлѣбныхъ цѣнъ ниже средней (ариѳметическая средняя за 3 года—94,7), второй—четырехлѣтіе 1887—1890 гг. съ значительнымъ удешевленіемъ хлѣба (средняя за 4 года —79,0) и третій—двухлѣтіе 1891—1892 гг съ крупнымъ увеличеніемъ цѣнъ (средняя за 2 года—158,0, т с. вдвое больше предшествующей)

Колебанія размѣровъ внѣнадѣльныхъ арендъ въ тѣ-же періоды въ губерніи имѣли слѣдующій видъ.

Въ 1886 году, съ котораго начинаются свѣдѣнія текущей статистики, было замѣчено сокращеніе съемокъ земель крестьянами. Такіе отзывы корреспондентовъ относились къ 12 полнымъ уѣздамъ, къ частямъ двухъ другихъ (Гадячскій и Константиноградскій) и только въ одномъ Кобелякскомъ и части Константиноградскаго наблюдалось расширеніе найма земли Очевидно, подавляющая часть Полтавской губ начала испытывать уменьшеніе размѣровъ крестьянскихъ арендъ. При такихъ условіяхъ начался тамъ послѣдующій четырехлѣтній періодъ дальнѣйшаго паденія хлѣбныхъ цѣнъ Подъ вліяніемъ нѣкотораго (слабаго) подъема ихъ осенью 1886 г. (какъ-то выше указано) сокращеніе съемки весной 1887 г. было нѣсколько задержано. „Площадь яровыхъ хлѣбовъ сравнительно съ 1886 г. нѣсколько сократилась, хотя и не слишкомъ много“. Но такое положеніе не было продолжительно; цѣны сильно пали въ 1887 г., поэтому, несмотря на хорошій урожай этого года, увеличенія площади озимыхъ посѣвовъ не произошло. Въ томъ-же направленіи отчасти сказалось и вліяніе урожая 1887 года на яровые посѣвы 1888 года: въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ съемка нѣсколько расширилась, но въ 9-ти уѣздахъ полностью или частью замѣчено было ея сокращеніе (Миргородскій, Переяславскій, Прилукскій, Роменскій, Золотоношскій, Константиноградскій, Кременчугскій и Лохвицкій). Осень 1888 года принесла небывалый упадокъ хлѣбныхъ цѣнъ—это былъ уже второй годъ втораго періода (четырехлѣтія). Въ соотвѣтствіи съ этимъ сокращеніе арендъ подъ озимые посѣвы начало принимать, повидимому, рѣшительный характеръ. „Количество земель, снимаемыхъ

[1]) Въ послѣдующемъ (какъ было и выше) цѣны на хлѣбъ будутъ выражены въ динамической средней цѣны пуда продовольственнаго хлѣба въ отношеніи къ средней за 1883—1893 гг., принятой за 100, по вычисленію Департамента Торговли и Мануфактуръ.

крестьянами у владѣльцевъ, уменьшилось почти во всѣхъ уѣздахъ", такого явленія не было замѣчено только въ четырехъ (Хорольскомъ, Миргородскомъ, Зѣньковскомъ и Кобелякскомъ) „Изъ 177 отзывовъ по этому вопросу 75 свидѣтельствуютъ, что спросъ на землю не измѣнился, 65 (36,7%) сообщаютъ объ уменьшеніи спроса и только 37 (20,5%) указываютъ на увеличеніе его". Въ теченіе 1889 г—третьяго года втораго періода паденія хлѣбныхъ цѣнъ—тотъ-же процессъ продолжалъ усиливаться. О сокращеніи площади земли, снятой тогда подъ яровой посѣвъ, сообщаютъ 29% отзывовъ, а объ ея увеличеніи—всего 8%; но сохранился всетаки еще одинъ уѣздъ (Гадячскій), изъ котораго пока не было извѣстій объ уменьшеніи арендуемой площади, хотя взамѣнъ имѣется 5 уѣздовъ (Лохвицкій, Лубенскій, Пирятинскій, Полтавскій и Хорольскій), въ которыхъ ни одинъ корреспондентъ не указываетъ на увеличеніе съемокъ. Далѣе, на сокращеніе площади озимыхъ посѣвовъ указываютъ уже 40,0% отзывовъ (противъ 15% противоположнаго характера), при чемъ этотъ процессъ наблюдается уже во всѣхъ уѣздахъ губерніи. Въ 1890 году—четвертомъ втораго періода—какъ и слѣдовало ожидать, это положеніе обострилось еще болѣе. Сокращеніе съемки крестьянами земель прогрессивно увеличивалось во всей губерніи. Въ трехъ уѣздахъ (Лохвицкомъ, Пирятинскомъ и Прилукскомъ), по словамъ корреспондентовъ, земля въ аренду „почти" не сдавалась. Но этого мало. Во *всѣхъ* уѣздахъ губерніи обнаруживались мѣстности, въ которыхъ *наемъ крестьянами земель совсѣмъ прекратился*. Число такихъ сообщеній варьируетъ по уѣздамъ отъ 2-хъ (Зѣньковскій) и 3-хъ (Гадячскій, Лубенскій) до 11 (Прилукскій) и 14 (Кобелякскій). Въ соотвѣтствіи съ этимъ во многихъ мѣстахъ, не смотря на сильное паденіе хлѣбныхъ цѣнъ, увеличились размѣры владѣльческихъ собственныхъ запашекъ; о такомъ характерномъ явленіи чаще другихъ упоминаютъ корреспонденты изъ уѣздовъ Пирятинскаго, Прилукскаго, Полтавскаго, Хорольскаго, Зѣньковскаго, Гадячскаго и Кременчугскаго; о немъ не упоминается въ отзывахъ только изъ двухъ уѣздовъ—Лохвицкаго и Переяславскаго—Осенью 1891 г. Полтавская губернія вступила въ періодъ (третій) крупнаго подъема хлѣбныхъ цѣнъ. Но крестьянскія аренды подъ яровые и озимые посѣвы продолжали еще находиться подъ вліяніемъ хозяйственныхъ условій, сложившихся за предшествующій рядъ лѣтъ, и результаты вздорожанія продуктовъ земледѣлія могли сказаться лишь въ слѣдующемъ году; поэтому тѣ-же явленія, которыя характеризовали 1890 годъ, продолжали еще сильнѣе развиваться и въ 1891 г. Дальнѣйшее сокращеніе денежныхъ арендъ у крестьянъ наблюдалось почти вездѣ[1]). Полное прекращеніе найма внѣнадѣльныхъ земель, замѣченное въ 1890 году 101 корреспондентомъ, констатируется въ 1891 г. въ 173 отзывахъ, при чемъ число ихъ варьируетъ такъ: менѣе 10 (отъ 3 до 9) только изъ 6 уѣздовъ,

[1]) Объ увеличеніи этой площади *по сравненію только съ однимъ 1890 годомъ* упоминаютъ лишь 4% корреспондентовъ.

отъ 10 до 20—изъ 7 уѣздовъ и болѣе 20—изъ двухъ (Зѣньковскій 23 и Константиноградскій—26) Въ связи съ этимъ уменьшеніемъ площади, сдаваемой крестьянамъ, и въ зависимости отъ подъема хлѣбныхъ цѣнъ расширеніе собственныхъ владѣльческихъ запашекъ продолжаетъ развиваться въ 1891 г, повидимому, рѣшительнѣе, чѣмъ въ предшествующемъ. Явленіе это наблюдается 34,6% корреспондентовъ (противъ 20,5% 1890 года); изъ нѣкоторыхъ уѣздовъ о немъ сообщаетъ больше половины ихъ (Прилукскій, Константиноградскій), а изъ одного—даже 70,0% (Гадячскій); въ иныхъ мѣстахъ „многіе изъ сдававшихъ прежде землю съ копы и въ наемъ за деньги, стали сами сѣять, надѣясь на большую выручку“ (Лубенскій); тамъ-же замѣчено въ 1891 г. „увеличивающееся примѣненіе въ хозяйствѣ разныхъ усовершенствованныхъ земледѣльческихъ орудій и машинъ“ и т. д.—Въ 1892 г хлѣбныя цѣны хотя сильно упали по сравненію съ 1891 г., но все-же остановились на сравнительно высокомъ уровнѣ—на 21,9% выше средней. Подъ вліяніемъ вздорожанія зерна въ теченіе обоихъ годовъ описываемый процессъ пріостановился. Размѣры денежныхъ арендъ въ огромномъ большинствѣ мѣстностей остались прежними, т. е не уменьшились (78,6% отзывовъ); мѣстами они даже увеличились (10,4% отзывовъ); уменьшились они почти въ такомъ же количествѣ мѣстностей (11,0% отзывовъ), что приписывается, однако, отсутствію у съемщиковъ сѣмянъ вслѣдствіе плохого урожая и „сильной и продолжительной засухи“ (Хорольскій, Роменскій, Прилукскій уу., гдѣ „много земли осталось незасѣянной“). На ряду съ этимъ уменьшился, повидимому, и ростъ собственныхъ владѣльческихъ запашекъ: объ увеличеніи посѣвной площади у помѣщиковъ сообщаютъ лишь 13,0% отзывовъ, а въ 82% указывается на то, что площадь эта не измѣнилась по сравненію съ 1891 годомъ Указывая на зависимость сокращенія арендъ отъ паденія хлѣбныхъ цѣнъ, корреспонденты полтавскаго земско-статистическаго бюро ссылаются всегда на отсутствіе у съемщиковъ наличныхъ денежныхъ средствъ для взноса арендной платы, какъ на причину этого явленія. Очевидно, непрерывное и постоянно увеличивавшееся паденіе хлѣбныхъ цѣнъ въ періодъ 1884—1890 гг. должно было повліять настолько рѣшительно на состояніе этихъ средствъ и на возможность выйти изъ такого положенія („безденежье“), что подъемъ хлѣбныхъ цѣнъ въ 1891 г. оказался еще не въ силахъ произвести рѣшительнаго поворота въ развитіи размѣровъ крестьянскихъ арендъ. Вздорожаніе хлѣба могло лишь пріостановить дальнѣйшее сокращеніе арендъ, что и замѣчается. Къ сожалѣнію, невозможно прослѣдить, какъ отразились въ 1893 году *двухлѣтнія* высокія цѣны 1891 и 1892 годовъ.

Движеніе хлѣбныхъ цѣнъ въ *Воронежской* губ. за тѣ-же годы представляется весьма схожимъ съ тѣмъ, какое установлено было въ Полтавской. Какъ и тамъ, здѣсь наблюдаются слѣдующіе періоды: первый—трехлѣтіе 1884—1886 гг. съ паденіемъ цѣнъ до 87,8—80,5% средней (средняя ариѳметическая 84,9); второй—четырехлѣтіе 1887—1890 гг. съ еще большимъ паденіемъ до 67,7% (1887) и

исключительнымъ возвышеніемъ въ 1889 году до 91,5% (средняя за 4 года—76,8) и третій—двухлѣтіе 1891—1892 гг. съ выдающимся подъемомъ цѣнъ 201,0 и 144,4% средней (средняя за 2 года 172,7).

Свѣдѣнія о колебаніи размѣровъ крестьянскихъ арендъ, начинающіяся съ 1886 г., по этой губерніи менѣе подробны, чѣмъ приведенныя выше, но они столь-же опредѣленно обрисовываютъ явленіе, какъ и тѣ, и въ полномъ съ ними согласіи. Въ 1886 г. подъ вліяніемъ паденія хлѣбныхъ цѣнъ за три послѣдніе года въ губерніи „спросъ на арендную землю сильно сократился". „Землю перестали брать у землевладѣльцевъ и даже у крестьянъ. Некому и не за что оказалось ее брать, нечѣмъ засѣвать и часто нечѣмъ даже пахать. Дѣло дошло до того, что мѣстами земля осталась въ текущемъ году совсѣмъ невспаханной и незасѣянной". Если довѣрять опредѣленности приведенныхъ выраженій, то надо думать, что процессъ уменьшенія размѣровъ крестьянскихъ арендъ въ Воронежской губ. подъ вліяніемъ паденія хлѣбныхъ цѣнъ происходилъ еще быстрѣе, чѣмъ въ Полтавской, чего и можно было отчасти ожидать по причинѣ нѣсколько бо̀льшаго обезцѣненія тамъ продуктовъ земледѣлія (см. выше среднія по періодамъ). Аналогичныя сообщенія, не прибавляющія, однако, ничего новаго, имѣются и для послѣдующихъ 1887, 1888 и 1889 годовъ Характерно, впрочемъ, то, что упомянутое выше небольшое вздорожаніе хлѣба (до 91,5%) отразилось нѣкоторымъ увеличеніемъ спроса на земли въ иныхъ мѣстахъ подъ озимые посѣвы въ 1889 г. (Бобровскій, Острогожскій).—Крупный подъемъ хлѣбныхъ цѣнъ въ 1891—92 гг., однако, не отразился соотвѣтственнымъ расширеніемъ крестьянскихъ арендъ, такъ какъ онъ сопровождался крупнымъ-же неурожаемъ. Объ отношеніи между этими обоими факторами сказано будетъ ниже.

Переходимъ къ губерніи *Орловской*. Хлѣбныя цѣны тамъ находились на уровнѣ ниже средней въ теченіе шестилѣтія 1885—1890 гг., поднимаясь два раза выше 90% (1885 и 1889 гг) и опускаясь одинъ разъ до 69,8% (1887) (средняя ариѳметическая 82,2), и поднялись гораздо выше среднихъ въ 1891 и 1892 гг.—175,1 и 134,4% средней (средняя за 2 года—154,7).

Весной 1887 года, съ котораго начинаются свѣдѣнія текущей статистики, послѣ двухъ лѣтъ низкихъ хлѣбныхъ цѣнъ крестьянскія аренды подъ яровой посѣвъ въ губерніи сократились весьма значительно. Явленіе это было менѣе замѣтно въ западныхъ и даже центральныхъ уѣздахъ и гораздо болѣе — въ восточныхъ, гдѣ земледѣліе „играетъ сильнѣйшую роль". Это различіе весьма характерно, и намъ еще придется къ нему вернуться. Теперь же надо только установить, что уменьшеніе съемки внѣнадѣльныхъ земель было въ этой части даже весьма значительно. Такъ, въ Елецкомъ уѣздѣ оказались мѣстности, въ которыхъ весной 1887 года снята была лишь третья часть обычной нормы, а въ Малоархангельскомъ „крестьяне перестали снимать землю".—Осенью того-же года обнаружилось, что хлѣбныя цѣны упали еще ниже (minimum для всего періода). Въ соотвѣтствіи съ этимъ размѣры денежныхъ арендъ подъ озимое

продолжали сокращаться и ужь на этотъ разъ,—почти во всѣхъ уѣздахъ (Сѣвскій, Брянскій, Трубчевскій, Болховской, Мценскій, Орловскій, Малоархангельскій, Ливенскій, Елецкій, Дмитровскій). Обращаетъ на себя, однако, вниманіе то обстоятельство, что при этомъ изъ всѣхъ-же уѣздовъ сообщается о возрастающемъ стремленіи крестьянъ арендовать. Стремленіе это отражается прежде всего на движеніи размѣровъ испольныхъ арендъ, о чемъ сказано будетъ ниже, а затѣмъ и на неудачныхъ случаяхъ денежныхъ съемокъ Указываютъ на то, что несоотвѣтствіе высоты хлѣбныхъ цѣнъ съ арендными иногда всетаки не останавливало крестьянъ отъ найма земель и служило причиной крупныхъ убытковъ съемщиковъ и даже отказа ихъ отъ всѣхъ продуктовъ на снятой землѣ въ пользу сдатчиковъ (Орловскій, Ливенскій, Малоархангельскій) И при всемъ томъ, какъ упомянуто, во всѣхъ уѣздахъ оказывались мѣстности съ уменьшеніемъ размѣровъ денежнаго съема. Такое положеніе продолжалось и весной 1888 года. „Въ однихъ мѣстахъ крестьяне не могли арендовать у землевладѣльцевъ земель (подъ яровые посѣвы) и ставили ихъ въ необходимость утилизировать пашни для себя, хотя въ этомъ не было никакой выгоды; въ другихъ — сдача земель возможна была лишь при весьма низкихъ цѣнахъ; въ иныхъ, наконецъ, мѣстахъ крестьяне являлись такими неисправными плательщиками за аренду, что взносы приходилось отсрочивать на очень долгое время, иногда — до новаго урожая. Что касается крестьянъ, то *ни одинъ корреспондентъ не сообщаетъ объ увеличеніи ими гдѣ-бы то ни было запашки подъ яровые посѣвы и, наоборотъ, многіе констатируютъ факты уменьшенія ея* Если съ одной стороны плохого качества почва, отсутствіе удобренія, неимѣніе или малое количество скота и недостатокъ сѣмянъ, заставляло ихъ уменьшать запашки на собственныхъ земляхъ, то съ другой—отсутствіе денежныхъ средствъ не давало имъ возможности не только взять въ аренду землю, чтобы расширить посѣвъ, но принуждало даже собственные надѣлы отдавать въ наемъ“.— Осенью 1888 года хлѣбныя цѣны нѣсколько поднялись, но оставались всетаки на уровнѣ гораздо ниже средняго (78,2%). Въ большинствѣ мѣстностей, по сообщеніямъ корреспондентовъ, спросъ на аренды былъ столь-же слабъ, какъ въ предшествующемъ году. Какъ и тогда, это явленіе проявлялось въ болѣе сильной степени въ восточныхъ, чѣмъ въ прочихъ уѣздахъ губерніи (Елецкій, Ливенскій). Но тѣмъ не менѣе даже этотъ легкій подъемъ хлѣбныхъ цѣнъ не остался безъ вліянія на расширеніе размѣровъ крестьянскаго найма земель, въ нѣкоторыхъ мѣстахъ спросъ на аренды оживился (въ отдѣльныхъ волостяхъ не только западныхъ уѣздовъ—Болховского и Дмитровскаго, но даже и Малоархангельскаго). Свѣдѣнія по этому вопросу для послѣдующихъ годовъ страдаютъ отрывочностью. „Постоянство арендной платы при пониженіи цѣнъ на продукты, читаемъ въ выпускѣ за 1890 годъ (годъ новаго крупнаго паденія послѣднихъ), конечно, не осталось безъ вліянія на количество арендуемой земли. Дѣйствительно, аренда ея изъ года въ годъ падаетъ. О денежной арендѣ имѣются свѣдѣнія отъ 68 лицъ, изъ которыхъ 39 говорятъ, что аренда оста-

лась безъ измѣненія, 4—что увеличилась и 25—что сократилась". Для 1891 года, принесшаго крупный подъемъ хлѣбныхъ цѣнъ, имѣемъ свѣдѣнія изъ Елецкаго и Кромскаго уѣздовъ объ „увеличеніи", о „замѣтномъ увеличеніи" количества снимаемой крестьянами земли; въ Брянскомъ уѣздѣ проявляется тоже стремленіе, но оно парализуется недостаткомъ сѣмянъ. Наконецъ, крупное паденіе цѣнъ на зерно въ послѣдніе годы (1893—1894), повидимому, возобновило въ губерніи тотъ же процессъ, какой указанъ выше для всей второй половины 80-хъ годовъ. Такъ можно думать на томъ основаніи, что размѣры площади озимыхъ посѣвовъ на арендуемой землѣ въ 1894 году увеличиваются по показаніямъ только 18,4% корреспондентовъ, а уменьшаются по словамъ 32,6% и остаются безъ измѣненія по словамъ 49%. Наибольшимъ уменьшеніемъ этой площади отличаются опять-таки по преимуществу восточные уѣзды (Ливенскій, Малоархангельскій и Кромской), а нѣкоторое увеличеніе замѣчается въ западныхъ (Брянскій, отчасти Сѣвскій); тамъ же помѣщается уѣздъ, съ наибольшей устойчивостью въ размѣрахъ аренды (Трубчевскій).

Движеніе хлѣбныхъ цѣнъ въ *Казанской* губерніи имѣло слѣдующій видъ. Послѣ того, какъ уровень ихъ нѣсколько превышалъ среднюю величину въ 1883 году (102,3%), онъ началъ послѣдовательно уменьшаться въ теченіе послѣдующихъ четырехъ лѣтъ. Но это уменьшеніе было еще сравнительно невелико въ 1884 и 1885 гг. (84,4% и 82,6%), а затѣмъ усилилось весьма замѣтно въ 1886 и 1887 гг. (66,5% и 62,8%). Наступившій послѣ этого подъемъ цѣнъ былъ въ 1888 г. весьма скроменъ (73,6), нѣсколько увеличился въ 1889 и 1890 годахъ (95,2 и 97,0%), и становится весьма большимъ въ 1891 г. (228,0%). Послѣдующіе два года опять приносятъ быстрое паденіе цѣнъ зерна (138,3% и 70,0%). Такимъ образомъ, получается слѣдующая табличка:

1883 годъ	102,3
1884 и 1885 года — средняя ариѳметическая	83,5
1886, 1887 и 1888 года „ „	67,6
1889 и 1890 года „ „	96,1
1891 и 1892 „ „ „	183,2
1893 годъ	70,0

Свѣдѣнія о размѣрахъ крестьянскихъ арендъ въ губерніи начинаются съ 1885 г. Не отличаясь особенной полнотой по этому вопросу, они рисуютъ слѣдующія измѣненія въ площади внѣнадѣльныхъ съемокъ. Въ 1885 г. послѣдняя, повидимому, почти не измѣнилась по сравненію съ предшествующимъ годомъ (число мѣстностей губерніи, въ которыхъ сообщается объ увеличеніи ея, почти равняется числу мѣстностей, откуда получены свѣдѣнія противоположнаго характера). Колебанія хлѣбныхъ цѣнъ въ тоже время были, какъ указано, ничтожны. Послѣдующій 1886 г. принесъ болѣе рѣшительную тенденцію крестьянскихъ арендъ къ сокращенію, значительно усилившуюся въ 1887 и 1888 гг. Уже въ первомъ изъ нихъ оказывается въ губерніи „масса" не-

разобранныхъ крестьянами и незасѣянныхъ земель. Возвышеніе хлѣбныхъ цѣнъ 1889 года сопровождалось возрастаніемъ спроса на землю, отчетливо выступающимъ въ корреспонденціяхъ впервые за весь указанный рядъ лѣтъ; изъ 90 отзывовъ объ этомъ явленіи свидѣтельствуютъ почти всѣ (82). Но дальнѣйшее развитіе такого процесса пріостановлено было неурожаями 1889 и 1891 гг. Спросъ на земли началъ снова сокращаться. Въ послѣднемъ изъ этихъ годовъ опять обнаружилось много незасѣянной, неснятой земли; сдача мѣстами даже совсѣмъ прекратилась. Пониженіе хлѣбныхъ цѣнъ въ 1892 и 1893 годахъ содѣйствовало продолженію того же процесса: въ 1892 г. аренды „сильно“ уменьшились по сравненію даже съ предшествующимъ, а въ 1893 г. замѣчено еще новое пониженіе спроса на земли.

Таковы наличныя данныя объ измѣненіяхъ въ размѣрахъ площади внѣнадѣльныхъ арендъ по тѣмъ четыремъ губерніямъ черноземной полосы, для которыхъ имѣются данныя текущей земской статистики за рядъ лѣтъ.

Аналогичныя, хотя и гораздо болѣе отрывочныя свѣдѣнія имѣются по тому же вопросу еще для двухъ губерній той-же черноземной полосы—для Саратовской за 1888 г. и для Самарской—за 1890 г.

Въ первой изъ нихъ хлѣбныя цѣны въ теченіе всего шестилѣтія 1883—1888 стояли ниже среднихъ и притомъ въ теченіе первыхъ пяти лѣтъ представляли непрерывно уменьшающійся рядъ (97,5%; 85,3%; 80,2%; 67,9%; 66,2%); лишь въ послѣднемъ 1888 году цѣна зерна нѣсколько поднялась, хотя и довольно слабо (до 85,3%). Рядомъ съ этимъ почти всѣ корреспонденціи свидѣтельствуютъ о крупномъ сокращеніи денежныхъ арендъ. Если подсчитать размѣры этого сокращенія только по тѣмъ случаямъ, для которыхъ приведено числовое выраженіе, оказывается, что оно доходитъ до цифры 8,300 дес, при чемъ только въ одномъ случаѣ указано увеличеніе площади арендуемыхъ земель на 500 дес. Но во многихъ случаяхъ такихъ цифръ совсѣмъ не приведено, и корреспонденты, очевидно, не исчерпали всѣхъ фактовъ, указывающихъ на уменьшеніе площади денежныхъ арендъ. Слѣдовательно, для всей губерніи означенная цифра сокращенія денежнаго найма крестьянами земель должна быть значительно увеличена. Въ однихъ случаяхъ указывается, что названная площадь уменьшилась на $^1/_5$ (Вольскій у.), въ другихъ на $^1/_3$ (Аткарскій у.), а въ иныхъ—даже на $^1/_2$ (Петровскій у.).

И для *Самарской* губ. (1890 г.) имѣется сообщеніе о томъ, что „многіе корреспонденты почти единогласно констатируютъ фактъ сокращенія посѣвной площади на крестьянскихъ земляхъ, особенно въ южныхъ уѣздахъ“, что совпадаетъ съ тѣмъ обстоятельствомъ, что и тамъ хлѣбныя цѣны стояли на уровнѣ ниже среднихъ въ теченіе семилѣтія 1884—1890 гг.

Приведенныя данныя слишкомъ малочисленны для общихъ выводовъ, но они оттѣняютъ одну черту, проливающую свѣтъ на интересующее насъ явленіе. Безденежье съемщиковъ, отъ какихъ причинъ оно ни происходило-бы, вліяетъ въ смыслѣ сокращенія размѣровъ денежныхъ арендъ. Уменьшеніе

платежной способности земледѣльческаго населенія неминуемо влечетъ за собой сокращеніе площади земли, арендуемой имъ за деньги Сообщенія корреспондентовъ текущей статистики испещрены указаніями на то, что упадокъ денежныхъ средствъ всегда имѣетъ непремѣннымъ слѣдствіемъ уменьшеніе для крестьянъ возможности пользованія чужой землей. Выше, напримѣръ, было уже указано, что въ Полтавской губ. *именно вслѣдствіе безденежья* даже крупный подъемъ хлѣбныхъ цѣнъ въ 1891 году оказался не въ силахъ рѣшительно повліять на развитіе внѣнадѣльныхъ арендъ; въ Воронежской губ. спросъ на земли въ 1886 г сократился, такъ какъ „не кому и *не за что* оказалось её брать"; въ Орловской губ. въ 1888 г. „*отсутствіе денежныхъ средствъ*" не давало крестьянамъ возможности арендовать землю, а „принуждало даже собственные надѣлы отдавать въ наемъ" Ниже будетъ приведено свидѣтельство изъ Нижегородской губ., что „*недостатокъ денежныхъ средствъ*" заставилъ тамъ переходить съемщиковъ къ испольному найму и т д., и т. д. Мы не можемъ цитировать здѣсь даже ничтожной доли тѣхъ отзывовъ, которые имѣются въ этомъ направленіи въ матеріалѣ и которые твердо устанавливаютъ фактъ, что развивающееся безденежье крестьянъ парализуетъ размѣры арендъ настолько сильно, что вліяніе его нерѣдко затемняетъ собой вліяніе другихъ факторовъ [1]).

Очевидно, матеріалъ чрезмѣрно недостаточенъ, чтобы понять названное явленіе во всей его полнотѣ. A priori необходимо допустить, что въ данномъ случаѣ первенствующую роль играетъ взаимное отношеніе между высотой хлѣбныхъ и арендныхъ цѣнъ. Если-бы можно было доказать съ полной достовѣрностью, что денежныя арендныя цѣны (оставляя въ сторонѣ вліяніе урожаевъ) уменьшаются подъ вліяніемъ удешевленія цѣнъ зерна, и если-бы паденіе первыхъ происходило быстрѣе вторыхъ, то, очевидно, не было бы повода къ сокращенію размѣровъ внѣнадѣльныхъ арендъ. Наоборотъ, въ случаѣ паденія вторыхъ быстрѣе первыхъ размѣры эти неминуемо должны уменьшаться. Выше указано уже, однако, сколько трудностей встрѣчается для безспорнаго признанія перваго изъ двухъ положеній и какъ незначителенъ матеріалъ для сужденія о движеніи

---

[1]) Явленіе это зависитъ отъ многихъ причинъ, въ объясненіе которыхъ вдаваться здѣсь не будемъ Одной изъ нихъ, конечно, служитъ обезцѣненіе продуктовъ культуры, составляющей центръ тяжести мѣстнаго хозяйства. При господствѣ напр. виноградарства или табаководства главная роль въ этомъ случаѣ принадлежитъ цѣнамъ винограда и табаку, въ льноводномъ районѣ—цѣнѣ льна и т. д. Къ тѣмъ же результатамъ должно вести и такое сокращеніе денежныхъ средствъ съемщиковъ, которое происходитъ отъ паденія хлѣбныхъ цѣнъ въ области господства зерноваго хозяйства По мѣрѣ удешевленія зерна арендатору приходится реализовать все бо́льшую и бо́льшую часть урожая для внесенія арендной платы, вслѣдствіе чего выгодность найма земель все болѣе и болѣе сокращается, чѣмъ и можно объяснить приводимые выше отзывы корреспондентовъ текущей статистики о томъ, что съ упадкомъ цѣнъ на хлѣбъ размѣры арендъ сокращаются и наоборотъ.

размѣровъ найма земель. Поэтому не представляется возможнымъ установить, какой изъ этихъ случаевъ на практикѣ имѣетъ мѣсто въ нашей странѣ. Можно строить лишь догадки въ томъ направленіи, что въ указанныхъ губерніяхъ, въ большинствѣ приведенныхъ случаевъ, сообщаемое корреспондентами сокращеніе размѣровъ денежныхъ арендъ происходило, вѣроятно, подъ вліяніемъ паденія хлѣбныхъ цѣнъ болѣе быстраго, чѣмъ удешевленіе арендныхъ денежныхъ платъ.

Б) Иной характеръ носятъ колебанія арендъ *натуральныхъ*—испольныхъ и отработочныхъ. Что касается впрочемъ до послѣднихъ, то почти не имѣется свѣдѣній, которыя позволяли-бы судить объ измѣненіи ихъ площади въ зависимости отъ колебаній хлѣбныхъ цѣнъ. Объ испольныхъ-же свѣдѣнія гораздо болѣе опредѣленны.

Съемщикъ земли не за деньги, а изъ доли продукта, не имѣетъ нужды немедленно реализовать на рынкѣ болѣе или менѣе крупную часть своего урожая для своевременнаго взноса арендной платы. Колебанія денежныхъ цѣнъ зерна далеко не имѣютъ поэтому для него столь важнаго значенія, какъ при денежномъ наймѣ земель. Поэтому обезцѣненіе хлѣба не можетъ вліять въ смыслѣ сокращенія испольныхъ арендъ. Мы выше видѣли, что одновременно сокращаются обыкновенно и размѣры испольныхъ цѣнъ, что можетъ вліять даже въ смыслѣ расширенія площади этого вида найма земель. Это въ дѣйствительности, повидимому, и происходитъ. Если-бы ежегодныя колебанія распространенности внѣнадѣльныхъ арендъ были выражены въ имѣющемся матеріалѣ въ цифрахъ, упомянутое развитіе испольщины въ зависимости отъ паденія хлѣбныхъ цѣнъ должно было-бы выступить съ полной опредѣленностью; но описательный характеръ матеріала принуждаетъ довольствоваться лишь косвенными указаніями на наличность явленія.

Начиная опять съ *Полтавской* губерніи, находимъ, прежде всего, развитіе испольнаго съема въ годы низкихъ хлѣбныхъ цѣнъ. Въ 1886 году, которому, какъ уже упомянуто, предшествовали два года дешевизны зерна ниже средней величины, „испольная съемка во многихъ мѣстахъ расширилась на счетъ денежной“. Корреспонденты почти всѣхъ уѣздовъ сообщаютъ, что крестьяне снимаютъ „охотнѣе“, „больше“, „по большей части“ и т. д. испольно, рѣже—за отработки; въ Миргородскомъ уѣздѣ денежныя аренды сократились больше испольныхъ; въ Переяславскомъ—„денежныя мѣстами вовсе не существуютъ“. Дальнѣйшее паденіе хлѣбныхъ цѣнъ сопровождалось такими-же явленіями. Въ 1887 году отзывы изъ всѣхъ уѣздовъ указываютъ на развитіе испольщины въ тѣхъ-же выраженіяхъ, какія приведены выше. Но кромѣ этого, изъ уѣздовъ Миргородскаго, Гадячскаго, Лохвицкаго и Кременчугскаго опредѣленно сообщается о постепенномъ ростѣ натуральныхъ арендъ *на счетъ* денежныхъ, несмотря на болѣе быстрое паденіе арендной платы при денежной

формѣ пользованія наемной землей, „такъ какъ при безденежьи крестьяне охотнѣе снимаютъ земли съ половины“. Въ слѣдующемъ 1888 году имѣло мѣсто то-же явленіе: „въ нѣкоторыхъ уѣздахъ денежная съемка постепенно вытѣсняется испольной и съемкой на отработокъ“.—Затѣмъ 1891 годъ принесъ губерніи небывалый подъемъ хлѣбныхъ цѣнъ, обусловившій выгодность расширенія владѣльческихъ запашекъ и съемку земли за деньги. И вотъ отзывы изъ всѣхъ уѣздовъ единогласно и весьма опредѣленно указываютъ на увеличеніе посѣвной площади у помѣщиковъ и на соотвѣтственное сокращеніе числа такихъ участковъ, которые до того времени обыкновенно предназначались къ сдачѣ Характернымъ является при этомъ то обстоятельство, что изъ всѣхъ уѣздовъ слышится рѣзкое осужденіе системы испольнаго найма земель; указывается на то, что испольщики плохо обработываютъ землю, засоряютъ ее, расхищаютъ ея плодородіе и т. д Такихъ отзывовъ такъ много, они всѣ такъ единодушны, что приходится предполагать, что при этихъ условіяхъ размѣры испольной сдачи въ губерніи должны были сократиться; лишь въ одномъ уѣздѣ—Прилукскомъ—даже и въ томъ году „крестьяне избѣгали брать землю за деньги, а продпочитали пахать съ половины“.

Наконецъ, послѣ высокихъ хлѣбныхъ цѣнъ 1891 года и при высокихъ-же цѣнахъ 1892 года натуральныя аренды снова начали отступать передъ денежными. Въ послѣднемъ изъ названныхъ годовъ, „по сообщеніямъ корреспондентовъ, земля при десятинномъ ея наймѣ сдавалась въ значительномъ большинствѣ случаевъ за деньги (358 сообщеній о денежной съемкѣ подъ посѣвъ ярины и 423 сообщ.—подъ посѣвъ озими), затѣмъ только слѣдовала испольная съемка (262 и 262 сообщ.) и, наконецъ, наименѣе часто, даже, можно сказать, изрѣдка встрѣчалась съемка земли за чистые отработки (71 сообщ. подъ ярину и 65 сообщ.—подъ озимь)“.

Аналогичныя данныя имѣются и по другимъ губерніямъ.

Въ текущей статистикѣ *Херсонской* губерніи за 1890 г. сообщается слѣдующее общее наблюденіе: „бываютъ годы, когда съемщики земли предпочитаютъ разсчитаться деньгами; нерѣдко, однако, такое намѣреніе, даже при согласіи на это землевладѣльца, разбивается о матеріальную несостоятельность съемщиковъ“. Въ 1890 г. съемка тамъ именно и производилась „предпочтительно изъ доли урожая“.—Въ выпускѣ за 1891 г. заявляется: „когда денегъ у крестьянъ нѣтъ, съемка частно-владѣльческихъ земель въ видѣ скопщины преобладаетъ“.

Въ уѣздахъ Сѣвскомъ, Брянскомъ и Трубчевскомъ *Орловской* губ. въ 1887 г., какъ уже указано, съемка земли за деньги подъ вліяніемъ особенно низкаго паденія хлѣбныхъ цѣнъ (minimum для всего періода—69,8%), какъ и во всей губерніи, замѣтно уменьшилась. Въ то-же время „при испольной арендѣ изъ $^1/_3$ урожая количество сдаваемыхъ земель (въ тѣхъ-же уѣздахъ) не уменьшилось“.—Въ слѣдующемъ 1888 году тотъ-же спросъ на испольную аренду даже *увеличился*, не смотря на то, что „въ тѣхъ случаяхъ, когда

крестьяне снимали въ аренду за деньги, спросъ на земли уменьшается".— Нельзя не отмѣтить характерныхъ сообщеній по этому предмету изъ восточныхъ уѣздовъ губерніи (за 1890 годъ). Тамъ вообще натуральныя аренды, повидимому, распространены весьма мало, хотя были развиты еще, вѣроятно, въ семидесятыхъ годахъ. Въ Ливенскомъ уѣздѣ переходъ къ денежной системѣ съемки корресподенты объясняютъ постепеннымъ вздорожаніемъ хлѣба („прежде много земли сдавалось исполу, потому что тогда рожь стоила 2 р за четверть, а овесъ—80 коп.; въ настоящее-же время, когда хлѣбъ сталъ дороже, испольная сдача прекратилась"), а въ Мценскомъ—удешевленіемъ рабочихъ рукъ („теперь сдатчики нашли испольную раздачу невыгодной для себя по причинѣ дешевыхъ рабочихъ").

Выше сказано было уже о крупномъ сокращеніи размѣровъ денежныхъ арендъ во всей *Саратовской* губерніи въ 1888 году. Въ томъ-же году, однако, встрѣчались оттуда изъ разныхъ мѣстностей отзывы объ одновременномъ *расширеніи* испольнаго найма земель (Балашевскій уѣздъ [1]), Сердобскій)

Въ *Самарской* губерніи въ томъ-же 1890 году, о которомъ уже упомянуто выше, въ южныхъ уѣздахъ „по неимѣнію у населенія оборотныхъ денежныхъ средствъ земли арендовались больше за отработки или исполу, рѣдко за деньги".

Въ *Нижегородской* губ. „недостатокъ денежныхъ средствъ заставилъ въ нѣкоторыхъ мѣстахъ крестьянъ перейти къ испольной формѣ аренды Что указанное явленіе имѣло мѣсто весной 1892 года въ разныхъ мѣстностяхъ губерніи и что въ этихъ случаяхъ оно значительно увеличилось въ размѣрахъ по сравненію съ предшествующими годами—согласно указываютъ многіе корреспонденты". Въ иныхъ мѣстностяхъ тамъ этотъ видъ арендныхъ отношеній въ названномъ году появился лишь впервые. То-же явленіе и по тѣмъ-же причинамъ „продолжало развиваться въ губерніи и въ 1893 году". Главнѣйшей причиной „оскудѣнія" мѣстнаго населенія были тогда крупные неурожаи, а не паденіе хлѣбныхъ цѣнъ. Но въ данномъ случаѣ важно установить, что сокращеніе количества денежныхъ средствъ у населенія способствуетъ развитію испольнаго найма на счетъ денежнаго.

Такимъ образомъ, приведенныя данныя даютъ право думать, что размѣры испольныхъ арендъ колеблются въ обратномъ отношеніи съ размѣрами хлѣбныхъ цѣнъ. Слѣдовательно, при наличности у крестьянъ всегдашней потребности въ пользованіи внѣнадѣльной землей съ паденіемъ цѣнъ на хлѣбъ (при прочихъ равныхъ условіяхъ) могъ быть повидимому лучше удовлетворенъ спросъ на землю, предъявляемый испольщиками, чѣмъ съемщиками за деньги; подъемъ-же хлѣбныхъ цѣнъ, вѣроятно, чаще благопріятствовалъ послѣднимъ, чѣмъ первымъ.

---

[1]) а) „Уменьшается аренда денежная, но увеличивается испольный съ владѣльцами посѣвъ".—б) „Вслѣдствіе безцѣнности хлѣба владѣльческіе посѣвы уменьшились, а крестьянскіе *увеличились черезъ испольный посѣвъ*" и т. д.

III.

Переходя къ опредѣленію вліянія высоты урожаевъ на распространеніе денежныхъ и натуральныхъ внѣ-надѣльныхъ арендъ, остается сказать немногое. Весь относящійся сюда матеріалъ—колебанія урожайности трехъ главныхъ хлѣбовъ и колебанія размѣровъ съемки земель—приведенъ уже выше (гл I и II) Сопоставленія этихъ величинъ и дадутъ отвѣтъ на поставленный вопросъ Едва ли слѣдуетъ прибавлять, что, по свойству наличныхъ данныхъ, такой отвѣтъ возможенъ только на основаніи свѣдѣній о тѣхъ вышеупомянутыхъ немногихъ губерніяхъ черноземной полосы, въ которыхъ текущая земская статистика даетъ относительно большее количество данныхъ.

Цифры колебаній урожаевъ въ *Полтавской* губ., какъ уже было указано, имѣютъ слѣдующій видъ (въ процентахъ къ средней):

Годы.	Яр. пшен.	Ржи.	Овса.
1885.	70,5	125,5	63,8
1886.	56,8	49,0	71,2
1887.	168,2	149,0	143,8
1888	129,5	137,3	112,5
1889	59,1	54,9	60,0
1890	86,4	115,7	101,3
1891.	125,0	86,3	110,0
1892.	84,1	58,8	65,0

Колебанія размѣровъ денежныхъ арендъ, какъ свидѣтельствуетъ приведенный выше матеріалъ, происходили за тотъ же періодъ въ одномъ направленіи: они постепенно неуклонно падали; такая тенденція терпѣла нѣкоторую небольшую задержку въ 1887 и 1892 годахъ подъ вліяніемъ временнаго возрастанія хлѣбныхъ цѣнъ, но проявилась съ особой яркостью къ концу длиннаго ряда лѣтъ дешевизны зерна—въ 1890 и 1891 гг., когда денежная съемка земель во многихъ мѣстахъ губерніи, повидимому, прекратилась совсѣмъ. Въ одномъ только случаѣ кое-гдѣ замѣчено расширеніе найма земель — при яровыхъ посѣвахъ 1888 года, что приписывается корреспондентами вліянію урожая 1887 г.; однако, сравнительно высокій урожай 1888 года, сопровождавшійся дальнѣйшимъ пониженіемъ хлѣбныхъ цѣнъ, не имѣлъ тѣхъ послѣдствій; не имѣли ихъ и недурные урожаи 1890 и 1891 годовъ.

Колебанія урожаевъ въ *Воронежской* губерніи были таковы:

Годы.	Яр. пшен.	Ржи.	Овса.
1885.	48,4	102,8	44,4
1886.	51,6	85,1	93,1
1887.	141,4	142,6	129,2
1888.	141,4	131,9	122,2
1889.	58,1	78,7	51,4
1890.	154,8	138,3	155,6
1891.	35,5	25,5	29,2
1892.	48,4	48,9	48,6

Здѣсь неуклонное сокращеніе размѣровъ денежнаго съема совпадало съ крупными урожаями 1887, 1888 и 1890 гг. Съ другой стороны небольшое расширеніе крестьянскихъ арендъ подъ озимые хлѣба въ 1889 году въ двухъ уѣздахъ можетъ быть приписано хорошему сбору зерна въ теченіе двухъ предшествовавшихъ лѣтъ. Важное наблюденіе отрицательнаго характера можно сдѣлать изъ сопоставленія этихъ величинъ для Воронежской губерніи Оно заключается въ томъ, что исключительные недороды хлѣбовъ 1891 и 1892 гг. способствовали дальнѣйшему сокращенію арендуемой крестьянами за деньги площади земли, не смотря на исключительный же подъемъ хлѣбныхъ цѣнъ въ эти годы. Такимъ образомъ, даже крупное вздорожаніе продукта не можетъ устранить сокращенія денежныхъ арендъ какъ слѣдствія сильнаго неурожая

Колебанія урожаевъ въ *Орловской* губерніи выражаются слѣдующей табличкой:

Годы.	Яр. пшен.	Ржи.	Овса.
1886.	51,1	102,1	124,3
1887.	183,0	125,0	117,1
1888.	142,6	102,1	114,3
1889.	95,7	89,6	88,6
1890.	93,6	106,3	128,6
1891.	89,4	70,8	88,6
1892.	114,9	83,3	51,4
1893.	131,9	110,4	128,6

Здѣсь вліянію урожаевъ 1886—1888 гг. можетъ быть приписано расширеніе мѣстами денежнаго съема подъ озимый посѣвъ 1888 года, но этого нельзя сказать объ урожаяхъ 1890 и 1893 годовъ.

Наконецъ, вотъ данныя объ урожаяхъ *Казанской* губерніи:

Годы.	Яр. пшен.	Ржи.	Овса.
1883.	125,7	35,3	127,9
1884.	82,9	140,0	101,6
1885.	82,9	124,4	85,2
1886.	131,4	146,7	139,7
1887.	117,1	95,6	100,0
1888.	117,1	100,0	103,3
1889.	134,3	86,7	83,6
1890.	62,9	80,0	67,2
1891.	48,6	37,8	39,3
1892.	57,1	91,1	50,8
1893.	91,4	140,0	147,5

Урожаи 1885—1888 гг. не могли удержать денежнаго найма земель отъ постепеннаго сокращенія; расширеніе послѣдняго наблюдается лишь въ 1889 году, въ теченіе котораго замѣтно начали подниматься хлѣбныя цѣны. Но и

здѣсь, какъ въ Воронежской губерніи, крупный недородъ хлѣбовъ въ 1891 г. сопровождался дальнѣйшимъ сокращеніемъ размѣровъ денежныхъ арендъ, не смотря на выдающійся подъемъ хлѣбныхъ цѣнъ.

Въ итогѣ необходимо признать, что улучшеніе урожаевъ способствуетъ развитію денежныхъ арендъ, а неурожаи дѣйствуетъ угнетающимъ образомъ на наемъ внѣ-надѣльныхъ земель за деньги.

Что касается до распространенности *натуральныхъ* съемокъ, то въ этомъ случаѣ вліяніе колебанія урожаевъ замѣтно еще опредѣленнѣе.

Въ *Полтавской* губерніи періодъ низкихъ хлѣбныхъ цѣнъ и сравнительно высокихъ урожаевъ (кромѣ 1886 г.) отмѣченъ замѣтнымъ расширеніемъ площади испольщины.

Такая-же комбинація всѣхъ трехъ величинъ замѣчается въ губерніяхъ *Орловской* (въ 1887 и 1888 гг.), *Казанской* (въ 1893 г.) и *Саратовской* (въ 1888 году). Въ томъ же направленіи дѣйствуетъ и крупный недородъ при пониженіи же цѣнъ на зерно. Такъ, подъ вліяніемъ выдающагося неурожая 1891 г. „обезсилившаго“ населеніе, въ *Нижегородской* губерніи наблюдалось значительное расширеніе площади испольныхъ арендъ въ два послѣдующіе года; такъ, въ *Самарской* губерніи то-же явленіе въ 1890 году должно было быть слѣдствіемъ весьма слабыхъ урожаевъ 1888—1890 годовъ, какъ то видно изъ слѣдующей таблички:

Годы.	Яр. пшен.	Ржи.	Овса.
1888	65,6	78,0	64,8
1889.	68,8	82,9	50,0
1890.	62,5	65,9	72,2

Но при подъемѣ хлѣбныхъ цѣнъ натуральныя аренды сокращаются, повидимому, безразлично какъ при улучшеніи урожая (Полтавская 1891 г., Казанская 1892 г.), такъ и при его ухудшеніи (Полтавская 1892 г.).

IV.

Выше указано было различіе, которое существуетъ въ измѣненіяхъ размѣровъ денежныхъ и испольныхъ арендъ. Это различіе дѣлаетъ необходимой попытку изслѣдовать нѣсколько глубже вліяніе упадка хлѣбныхъ цѣнъ на хозяйственное положеніе того класса населенія, который выставляетъ наибольшее число съемщиковъ частновладѣльческихъ, казенныхъ и удѣльныхъ земель.

Мѣстныя изслѣдованія показали, что между разными формами арендныхъ платъ (денежной и натуральной) съ одной стороны, и уровнемъ благосостоянія арендаторовъ—съ другой, существуетъ зависимость, повторяющаяся весьма послѣдовательно и однообразно во всѣхъ изученныхъ областяхъ. Извѣстному уровню обезпеченности съемщиковъ соотвѣтствуютъ и извѣстные виды арендныхъ отношеній.—При денежномъ наймѣ земель требуются наличныя деньги, которыхъ чаще всего у съемщиковъ бываетъ мало, и, кромѣ того, при этой

формѣ уплаты является рискъ потерять арендный платежъ при неурожаѣ. Испольщикъ платитъ лишь часть того продукта, который имъ уже полученъ; отработчикъ расплачивается личнымъ трудомъ. Арендаторъ за деньги долженъ прежде всего добыть эти деньги, уплатить ихъ сдатчику, а затѣмъ ожидать урожая на свой собственный страхъ.

Нетрудно видѣть, что эти мотивы имѣютъ тѣмъ большую важность для крестьянскаго двора, чѣмъ хуже его хозяйственная обстановка; иными словами, бѣднѣйшія группы съемщиковъ стремятся получить въ пользованіе чужую землю предпочтительнѣе за плату натурой, чѣмъ за деньги

Такъ, для *Воронежской* губерніи имѣемъ (на основаніи групповыхъ таблицъ земско-статистическихъ сборниковъ) слѣдующія данныя объ относительной распространенности разныхъ видовъ арендованія (въ процентахъ) [1]).

Своей земли:	Острогожскій		Землянскій			Задонскій			Коротоякскій			Нижнедѣвицкій		
	за деньги.	изъ части.	за деньги.	изъ части	за отработки	за деньги.	изъ части	за отработки	за деньги	изъ части.	за отработки.	за деньги	изъ части.	за отработки
до 5 дес. .	29,6	70,4	71,7	9,4	18,9	58,5	24,0	17,5	66,8	33,0	(0,2)	92,6	8,4	—
5—15 „ . .	33,3	66,7	75,1	11,0	13,9	74,1	19,4	6,5	64,7	35,1	(0,2)	91,0	9,0	—
15—25 „ . .	39,1	60,9	79,5	11,0	10,5	86,6	11,2	6,2	70,8	29,2	—	76,2	15,7	8,1
свыше 25 „ . .	37,6	62,4	88,3	(11,4)	0,3	97,1	1,4	1,5	73,5	26,5	—	92,4	7,6	—
по уѣзду .	33,9	66,1	75,0	11,1	13,9	71,1	19,5	9,4	67,5	32,2	(0,2)	72,9	10,1	17,0

Своей земли:	Бобровскій			Бирюченскій			Павловскій			Богучарскій			Новохоперскій.			Валуйскій		
	за деньги.	изъ части.	за отработки.	за деньги.	изъ части.	за отработки.	за деньги.	изъ части.	за отработки.	за деньги.	изъ части.	за отработки.	за деньги.	изъ части.	за отработки.	за деньги.	изъ части.	за отработки
до 5 дес.	32,6	66,5	0,9	91,3	3,1	5,6	79,8	17,4	2,8	73,4	23,7	2,9	93,7	5,9	0,4	87,1	12,6	0,4
5—15 „	62,4	34,1	3,5	90,8	6,5	2,7	57,9	32,9	9,1	50,7	48,5	0,8	93,3	6,4	0,3	87,8	12,1	0,2
15—25 „	76,2	22,0	1,8	91,5	5,4	3,1	47,8	44,4	7,8	74,7	24,9	0,3	94,1	5,8	0,1	87,2	12,4	0,4
25—50 „	72,1	27,6	0,3	91,3	7,1	1,6	56,9	38,7	4,5	88,3	11,6	0,1	94,8	5,1	0,1	83,2	16,5	0,3
свыше 50 „	91,7	3,6	4,7	87,5	12,5	—	65,4	32,1	2,5	96,8	3,2	—	100,0	—	—	94,3	4,5	1,2
по уѣзду .	51,7	46,4	1,9	90,9	5,4	3,7	62,4	31,6	6,05	75,7	23,6	0,7	94,5	5,3	0,2	87,3	12,4	0,3

[1]) См. приложеніе № 2.

Натуральныя платы здѣсь вездѣ падаютъ отъ малоземельныхъ къ большеземельнымъ группамъ. Приведенныя въ приложеніи таблицы свидѣтельствуютъ о томъ же и для отдѣльныхъ разрядовъ крестьянъ въ тѣхъ же уѣздахъ. Исключенія немногочисленны и встрѣчаются почти всегда лишь въ группахъ съ ничтожнымъ численнымъ составомъ.

Къ тому-же выводу приводятъ и данныя групповыхъ таблицъ по *Таврической* губерніи:

Въ процентахъ арендуемыхъ десятинъ:

	Мелитопольскій			Днѣпровскій			Бердянскій			Перекопскій		
	за деньги.	за отработки	изъ части.	за деньги.	за отработки.	изъ части.	за деньги.	за отработки.	изъ части.	за деньги.	за отработки.	изъ части.
Не сѣютъ . . .	—	—	—	(95,6)	—	(4,4)	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	(53,5)	(2,6)	(43,9)	28,8	—	71,2	54,8	(6,9)	(38,3)	15,7	(1,0)	83,3
Засѣваютъ 5—10 дес. .	34,9	6,7	58,4	19,8	(0,02)	80,18	66,4	(4,6)	29,0	18,6	(0,2)	81,2
Засѣваютъ 10—25 дес. . . .	40,9	6,8	52,3	13,6	(0,04)	86,36	82,6	2,2	15,2	41,2	(0,2)	58,6
Засѣваютъ 25—50 дес. . .	58,3	2,4	39,3	20,0	(0,05)	79,95	92,0	(0,7)	7,3	59,2	(0,2)	40,6
болѣе 50 дес.	85,9	0,6	13,5	38,9	—	61,1	98,6	—	1,4	80,2	—	19,8
По уѣзду. .	64,5	2,9	32,6	22,5	(0,04)	77,5	91,0	1,0	8,0	62,0	(0,1)	37,9

	Евпаторійскій			Симферопольскій			Ѳеодосійскій		
	за деньги.	за отработки.	изъ части.	за деньги.	за отработки.	изъ части.	за деньги.	за отработки.	изъ части.
Не сѣютъ	—	—	—	(81,8)	(0,1)	(18,1)	(96,0)	—	(4,0)
Засѣваютъ до 5 дес..	10,9	(0,4)	88,7	25,6	(0,5)	73,9	23,7	0,2	76,1
» 5—10 дес. .	32,8	(0,2)	67,0	20,2	0,4	79,4	23,7	—	76,3
» 10—25 » .	45,7	0,1	54,2	45,7	0,7	53,6	43,8	(0,06)	56,14
» 25—50 »	71,0	—	29,0	66,6	—	33,4	64,7	—	35,3
болѣе 50 дес. . . .	90,0	—	10,0	89,3	—	10,7	73,8	(0,3)	26,5
По уѣзду . .	57,0	(0,1)	42,9	57,9	0,2	41,9	52,2	0,1	47,7

Эта табличка, равно какъ и приведенныя въ приложеніи [1]) поразрядныя таблицы по тѣмъ же уѣздамъ, отчетливо указываютъ на упомянутую обратную

[1]) См. приложеніе № 2.

зависимость между размѣрами обезпеченія средняго крестьянскаго двора землей и развитіемъ натуральныхъ (и въ частности—испольныхъ) арендъ. Очевидно, и наоборотъ: размѣры земельнаго обезпеченія двора колблются въ прямомъ отношеніи съ распространеніемъ денежной формы съемочныхъ платъ.

Аналогичныя указанія встрѣчаемъ и въ текстахъ нѣкоторыхъ другихъ земско-статистическихъ сборниковъ.

Въ *Бузулукскомъ* уѣздѣ испольная съемка встрѣчается вообще весьма рѣдко и практикуется только въ нѣкоторыхъ сѣверныхъ волостяхъ въ *малоземельныхъ* общинахъ бывшихъ владѣльческихъ крестьянъ (101).

Въ *Николаевскомъ* уѣздѣ къ такому способу арендъ „прибѣгаютъ больше *малосильные* домохозяева, не имѣющіе „во время" денегъ, часто сѣмянъ, а иногда и—рабочаго скота" (108).

Причину слабой распространенности денежной аренды относительно другихъ ея видовъ, изслѣдователь *Славяносербскаго* уѣзда находитъ въ томъ, что „за деньги можно сдать землю не каждому крестьянину. Деньги у крестьянъ рѣдки; деньгами трудно получить съ крестьянъ, и помѣщики, зная это, всегда предпочитаютъ отдавать землю или за отработокъ или въ скопщину". (стр. 115 въ кон. кн.).

Въ *Хотинскомъ* уѣздѣ—„въ предѣлахъ отдѣльныхъ разрядовъ крестьянъ—за деньги арендуютъ преимущественно самыя богатыя хозяйства, а исполу—хозяйства средняго достатка или самыя бѣдныя. Чѣмъ данная группа хозяйствъ бѣднѣе, тѣмъ отношеніе между числомъ хозяйствъ, снимающихъ пашню за деньги, и числомъ хозяйствъ, снимающихъ пашню исполу, становится все менѣе и менѣе благопріятнымъ для перваго изъ нихъ". Далѣе, и здѣсь констатируется, какъ и во многихъ другихъ мѣстахъ (объ этомъ—ниже), что испольная съемка обходится арендатору гораздо (вдвое) дороже денежной, и всетаки она существуетъ и практикуется бѣднѣйшими крестьянами каждаго разряда. Исполу снимаютъ тѣ хозяйства, которыя *не могутъ* арендовать за деньги (222).

Слѣдующая табличка для испольныхъ арендъ указываетъ на аналогичное вліяніе и размѣровъ крестьянскаго рабочаго скотоводства. За исключеніемъ послѣдней (7-й) группы, наименѣе надѣленные землей каждаго разряда (по скоту) чаще всего практикуютъ испольную съемку на сторонѣ.

		Безъ рабоч. скота.	1—3 шт. скота.	4 и болѣе шт. скота.
1)	въ средн. над. 8 дес.	20,2	15,4	15,8
2)	„ 6,1 „	13,0	16,3	13,4
3)	„ 5,4 „	13,7	18,0	25,7
4)	„ 3,9—3,5 „	31,3	39,1	43,5
5)	„ 3,2 „	29,0	42,6	26,5
6)	„ 3,1 „	35,0	52,4	52,4
7)	„ 3,0 „	11,2	26.3	27,5

(стр. 220).

Въ *Мелитопольскомъ* уѣздѣ на 100 дес. арендованной земли приходится

	Исполу.	За деньги.
У бывшихъ колонистовъ	5,6	94,4
„ государствен	38,4	58,0
„ влад. съ полн. надѣл. .	52,4	37,6
„ „ дарствен. „ .	86,4	8,8

Очевидно, денежная аренда преобладаетъ у первыхъ двухъ разрядовъ, испольная—у послѣднихъ двухъ. Причина явленія понятна, говоритъ изслѣдователь: первые обладаютъ большей зажиточностью. У бывшихъ владѣльческихъ,—и съ полнымъ и съ дарственнымъ надѣломъ,—вслѣдствіе противоположныхъ условій развита скопщина (стр. 88—89).

Характерный фактъ подмѣченъ изслѣдователемъ *Ростовскаго на Дону* уѣзда. Тамъ наблюдался постепенный переходъ отъ денежной формы найма къ испольной въ связи съ быстрымъ подъемомъ арендныхъ цѣнъ.

„Чѣмъ дороже становится земля при денежной съемкѣ, тѣмъ труднѣе крестьянину выплачивать арендную сумму чистыми деньгами, въ которыхъ у него всегда бываетъ недочетъ, и тѣмъ неизбѣжнѣе онъ прибѣгаетъ къ скопщинѣ несмотря на постепенное уменьшеніе своей доли въ ней. При скопщинѣ отъ него требуются только сѣмена и трудъ. При денежной, заплативъ, примѣрно, 12 руб. за десятину, крестьянинъ въ случаѣ неурожая терпитъ страшные убытки. Трудъ свой онъ мало цѣнитъ, а потому выгода для него скопщины очевидна. Онъ разсчитываетъ, что хотя и значительную часть придется отдать владѣльцу изъ урожая, но, если сборъ будетъ хорошъ, то и на его долю достанется немало при сравнительно малой затратѣ средствъ. Такое положеніе дѣла служитъ причиной роста и постепеннаго распространенія скопщины“ (189—190)

При сопоставленіи этихъ наблюденій съ сказанными на предшествующихъ страницахъ выясняется весьма характерная черта того вліянія, которое оказываютъ колебанія хлѣбныхъ цѣнъ и урожаевъ на размѣры крестьянскихъ арендъ. Съ одной стороны, если допустить, что удешевленіе зерна служитъ чаще всего причиною сокращенія площади денежныхъ арендъ, а съемка за деньги составляетъ принадлежность болѣе обезпеченнаго слоя крестьянства, то упадокъ хлѣбныхъ цѣнъ долженъ оказаться невыгоднымъ именно этой группѣ сельскаго населенія. Съ другой стороны, если такія-же колебанія названныхъ цѣнъ способствуютъ расширенію площади испольныхъ арендъ этотъ видъ арендныхъ отношеній практикуется менѣе состоятельной и болѣе, нуждающейся массой земледѣльцевъ, то, слѣдовательно, удешевленіе зерна должно помогать этой части сельскаго населенія получать въ арендное пользованіе внѣнадѣльную землю, на которую съ ихъ стороны всегда предъявляется спросъ. Увеличеніе урожайности влечетъ за собой всегда расширеніе съемокъ земель. Въ силу сказаннаго необходимо предположить, что паденіе хлѣбныхъ цѣнъ и подъемъ урожаевъ должны сокращать размѣры товарнаго производ-

ства зерна состоятельныхъ крестьянъ и рядомъ съ этимъ должны увеличивать производство его для потребленія несостоятельныхъ. Такимъ образомъ, едва-ли можетъ подлежать спору, что вліяніе названнаго фактора бываетъ существенно различнымъ на оба указанные типа крестьянскихъ хозяйствъ. Одинъ изъ нихъ заинтересованъ въ колебаніяхъ цѣнъ зерна въ прямо противоположномъ смыслѣ по сравненію съ другимъ; въ годы дешеваго хлѣба первый бываетъ вынужденъ уменьшать запашки и тѣмъ сокращать свои прибыли, которыя онъ могъ-бы получить при иныхъ условіяхъ отъ продажи зерна, а второй получаетъ возможность лучше удовлетворять потребностямъ питанія путемъ нѣкотораго увеличенія своего посѣва на чужой землѣ исполу.

Текущая земская статистика, которая только и можетъ дать матеріалъ для изученія измѣненій, происходящихъ въ арендномъ вопросѣ изъ году въ годъ, къ сожалѣнію, заключаетъ въ себѣ весьма мало данныхъ для сужденія о различныхъ отраженіяхъ вліянія упадка цѣнъ *внутри* крестьянскаго населенія по отдѣльнымъ группамъ послѣдняго. Тѣмъ не менѣе представляется всетаки возможнымъ извлечь изъ этого матеріала нѣсколько цѣнныхъ указаній, подтверждающихъ высказанныя положенія.

Въ *Полтавской* губерніи въ третій годъ перваго періода (паденія цѣнъ)—въ 1886 г. уже „многіе *крупные* арендаторы“ изъ крестьянъ „побросали аренды до срока“ (Прилукскій у.). Рядомъ съ этимъ въ Золотоношскомъ уѣздѣ „при уменьшеніи общаго количества снимаемой земли число съемщиковъ всетаки увеличилось, т. е. *стали снимать землю болѣе мелкими участками*“—другими словами: къ найму владѣльческихъ земель получили доступъ менѣе обезпеченные съемщики. Одновременно изъ Кобелякскаго уѣзда сообщается, что тамъ, по словамъ большинства корреспондентовъ, *малоземельные* крестьяне увеличили спросъ на земли и „нѣтъ крестьянина, который не бралъ-бы у владѣльцевъ 2—3 и болѣе десятинъ“.—Въ слѣдующемъ 1887 году, какъ выше указано, хлѣбныя цѣны въ губерніи пали значительно, а вмѣстѣ—нѣсколько сократилась и площадь денежныхъ арендъ. Однако, изъ нѣкоторыхъ мѣстностей губерніи имѣются свѣдѣнія о томъ, что запашки тамъ не только не сократились, а даже нѣсколько расширились: въ Полтавскомъ уѣздѣ къ земледѣлію обратились нѣкоторые изъ тѣхъ крестьянъ, которые по необезпеченности искали себѣ прежде заработковъ на сторонѣ; въ нѣкоторыхъ другихъ уѣздахъ (напр. въ Кременчугскомъ) тому-же обстоятельству способствовало, что *„многіе арендаторы (крупные) помѣщичьихъ имѣній отказались отъ арендъ въ виду убыточности ихъ, и земли были предложены крестьянамъ въ мелкую съемку“*.—Въ обзорѣ *Херсонской* губерніи за 1891 годъ (годъ высокихъ цѣнъ на хлѣбъ) указывается, что „увеличеніе рессурсовъ (денежныхъ) *болѣе зажиточнаго* крестьянина даетъ ему возможность приарендовать къ надѣлу нѣсколько десятинъ земли“.—Изъ *Воронежской* губ. за 1889 г. (въ періодъ весьма низкихъ хлѣбныхъ цѣнъ) сообщается объ отказахъ отъ земли многихъ *крупныхъ* арендаторовъ, „прежде державшихъ земельные участки“.—Весьма характерна, да-

лѣе, въ этомъ отношеніи разница между двумя половинами (восточной и западной) *Орловской* губ. Выше было уже упомянуто, что на колебаніяхъ размѣровъ внѣнадѣльныхъ арендъ измѣненія хлѣбныхъ цѣнъ отражаются гораздо сильнѣе въ восточной ея части, работающей на рынокъ, чѣмъ въ западной, гдѣ земледѣліе носитъ гораздо болѣе потребительный характеръ. Въ 1887, напримѣръ, году „почти всѣ корреспонденты изъ восточныхъ черноземныхъ уѣздовъ свидѣтельствуютъ объ уменьшеніи количества арендуемой крестьянами земли; въ среднемъ-же и западномъ районахъ губерніи, гдѣ почва менѣе плодородна, тамъ количество арендуемой крестьянами земли осталось почти повсемѣстно безъ перемѣны, какъ это утверждаютъ почти всѣ корреспонденты за рѣдкими исключеніями". Совершенно то-же наблюдается и при паденіи хлѣбныхъ цѣнъ въ 1894 году: наибольшимъ уменьшеніемъ площади снимаемой земли отличаются уѣзды Малоархангельскій, Ливенскій и Кромской; наибольшее увеличеніе встрѣчается въ Брянскомъ уѣздѣ и отчасти—въ Сѣвскомъ; наибольшая устойчивость размѣровъ арендъ въ Трубчевскомъ. Въ послѣднихъ трехъ уѣздахъ въ томъ-же (1894) году и испольщина господствовала, повидимому, больше, чѣмъ въ другихъ. Выше было уже указано, что въ восточной части губерніи натуральныя аренды встрѣчаются гораздо рѣже Общее сокращеніе размѣровъ крестьянскаго найма земель въ 1888 г. въ *Саратовской* губ. было указано выше. Но изъ Камышинскаго уѣзда въ то-же время сообщается объ *увеличеніи* съемки въ двухъ волостяхъ, состоящихъ частью или полностью изъ дарственниковъ,—„вслѣдствіе малоземелія крестьянъ".—На ряду съ упомянутымъ выше развитіемъ испольщины въ 1890 году въ *Самарской* губ. упоминается въ отзывахъ корреспондентовъ и о томъ, что „земли за деньги снимались *исключительно крупными* посѣвщиками". Этотъ разрядъ арендаторовъ, принужденный дешевизной хлѣба сократить наемъ владѣльческихъ земель, въ томъ-же году вознаграждалъ себя расширеніемъ запашекъ только на крестьянскихъ надѣлахъ, взятыхъ въ наемъ сравнительно по дешевымъ цѣнамъ, или „полученныхъ въ залогъ за ссуду деньгами или сѣменами".—Наконецъ, характерное сообщеніе по данному вопросу имѣется изъ *Казанской* губерніи. Одинъ изъ корреспондентовъ указываетъ на факты перехода отъ денежной аренды къ испольной *„по желанію бѣднѣйшихъ крестьянъ"*, такъ какъ при денежной болѣе состоятельные захватывали земли помногу, а бѣдные часто бывали совсѣмъ не въ состояніи арендовать"; попытки этихъ снимать за деньги кончались нерѣдко тѣмъ, что уже „засѣянные загоны ихъ продавались за безцѣнокъ, чѣмъ и пользовались обыкновенно сосѣдніе зажиточные крестьяне". Въ результатѣ упомянутаго перехода „слѣдуетъ ожидать ухудшенія хозяйственнаго положенія болѣе состоятельныхъ дворовъ, которыхъ немного, и улучшенія бѣдныхъ, получившихъ возможность фактически участвовать въ арендѣ, тогда какъ при денежной арендѣ для многихъ это участіе было фиктивнымъ: по раздѣлу числилось на дворъ 1, $1^1/_2$, 2 даже 3 дес. арендованной земли, но на дѣлѣ оказывалось, что сѣетъ ее какой-ни-

будь сосѣдній чувашинъ, которому пришлось ее „продать“, чтобы раздобыться деньгами“.—Этотъ отзывъ относится къ 1885 году—второму году значительнаго паденія хлѣбныхъ цѣнъ въ Казанской губерніи.

Приведенныя данныя, не смотря на отрывочность, въ значительной мѣрѣ подтверждаютъ высказанное предположеніе: они показываютъ, что и въ Полтавской губ., и въ Воронежской, и въ Орловской, и въ Саратовской, и въ Казанской, т. е. въ каждой черноземной губерніи, о которой вообще имѣются свѣдѣнія этого рода, наблюдается въ годы дешевизны хлѣба сокращеніе найма владѣльческихъ земель болѣе состоятельнымъ слоемъ крестьянства и расширеніе съемки слоемъ менѣе обезпеченнымъ. Болѣе крупные арендаторы въ этихъ случаяхъ часто бываютъ не въ состояніи продолжать эксплоатаціи чужихъ земель, бросаютъ нанятые участки и предъявляютъ меньшій спросъ на земли; запашки ихъ расширяются съ подъемомъ хлѣбныхъ цѣнъ, т. е. тогда, когда рыночныя условія складываются благопріятно для товарнаго производства хлѣба и сообщаютъ предпринимателю извѣстныя выгоды. Мелкіе съемщики въ годы паденія хлѣбныхъ цѣнъ получаютъ большій доступъ къ пользованію чужими землями между прочимъ и потому, что болѣе состоятельные ихъ односельчане сокращаютъ конкурренцію на съемку внѣнадѣльныхъ земель; запашки мелкихъ съемщиковъ расширяются съ удешевленіемъ хлѣба, т. е. тогда, когда рыночныя условія складываются неблагопріятно для товарнаго производства зерна и не могутъ обѣщать обычныхъ выгодъ предпринимателю.

V.

Сказаннымъ до сихъ поръ характеризуется вліяніе колебаній хлѣбныхъ цѣнъ и урожаевъ на колебанія крестьянскихъ внѣ-надѣльныхъ арендъ. Необходимо, однако, ознакомиться съ вопросомъ съ другой стороны и сдѣлать попытку къ уясненію отраженія того же фактора на отдачѣ земель въ наемъ. Выше отмѣчены были выгоды и невыгоды удешевленія зерна для главнѣйшихъ группъ съемщиковъ; важно сдѣлать тоже для главнѣйшихъ группъ сдатчиковъ—частныхъ владѣльцевъ.

Имѣющійся по этому вопросу матеріалъ (главнымъ образомъ—основной земской статистики) собранъ и обработанъ по различнымъ программамъ, и поэтому страдаетъ большой неоднородностью; тѣмъ не менѣе онъ освѣщаетъ существующія въ этомъ случаѣ группировки съ большей или меньшей ясностью и даетъ возможность установить слѣдующія три положенія:

1) Въ однѣхъ мѣстностяхъ Россіи разнообразные виды раздачи земель въ наемъ частными владѣльцами возрастаютъ вмѣстѣ съ увеличеніемъ среднихъ размѣровъ владѣній, т. е. достигаютъ своего максимума въ крупныхъ имѣніяхъ.

2) Въ другихъ — крупные владѣльцы бываютъ иногда болѣе склонны раздавать земли лишь въ долгосрочный наемъ; краткосрочныя же скопщинныя

сдачи развиваются преимущественно на земляхъ среднихъ и мелкихъ владѣльцевъ.

3) Наконецъ, въ третьихъ—крестьянскія аренды распространены главнымъ образомъ въ имѣніяхъ среднихъ размѣровъ

Таковы три группы мѣстностей, которыя намѣчаются наличнымъ матеріаломъ.

Съ первой изъ нихъ и слѣдуетъ начать при обозрѣніи фактовъ, характеризующихъ сказанныя положенія.

1) Въ центральныхъ и сѣверо-восточныхъ уѣздахъ *Полтавской* губерніи отношенія эти выясняются изъ слѣдующихъ данныхъ По способу пользованія землей имѣнія раздѣляются тамъ такъ:

Десятинъ.	Ведущія запашку:				Не ведущія запашки:			
	Зѣньк.	Лубенс	Полт.	Хорол.	Зеньк.	Лубенс.	Полт.	Хорол.
	%	%	%	%	%	%	%	%
до 50	34,8	48,7	60,0	—	65,2	51,3	40,0	—
50—100. .	28,2	29,3	46,1	45,0	71,7	70,7	53,9	55,0
100—500. .	51,5	48,5	54,9		48,5	51,5	45,1	
болѣе 500 .	64,3	68,6	76,2	67,4	35,7	31,4	23,8	32,6

Максимальное количество имѣній, не имѣющихъ своей запашки—во второй группѣ. Цифры уменьшаются и къ мелкимъ, и къ крупнымъ владѣніямъ

Но въ имѣніяхъ, ведущихъ запашку, количество розданной земли выражается по отношенію къ удобной слѣдующимъ образомъ.

	Зѣньковскій.	Хорольскій.	Гадячскій.	Лубенскій.
до 50 дес.	7,0%	? %	? [1]) %	0,0%
50—500 „	16,2 „	20,8 „	13,7 „	14,9 „
500—1000 „	17,0 „	33,7 „	24,8 „	26,0 „
болѣе 1000 „	26,0 „			
	(стр. 110—111)	(стр. 17.)	(стр. 8—10)	(стр. 17, 81, 85).

Тѣ же количества:

въ Полтавскомъ уѣз. до 50 дес. 4,6, свыше 50 дес, 29,4 % (ср. 99, 108 и 30—33)
„ Лубенскомъ „ „ 0,0, свыше 50 дес. 23,7 %

Т. е. площадь сдаваемой земли ростетъ вмѣстѣ съ размѣрами землевладѣнія

Проявленіе той же тенденціи можно видѣть еще и изъ слѣдующихъ данныхъ. Въ Лубенскомъ уѣздѣ количество пахоты, сданной арендаторамъ и съемщикамъ въ имѣніяхъ съ запашкой, измѣняется по районамъ параллельно съ господствующими размѣрами имѣній. Такъ, оба района, имѣющіе 66,7% и

[1]) Указано вмѣстѣ съ толокой.

86,7% имѣній болѣе 500 десятинъ, раздаютъ 65,4% и 41,6% своей пахоты Два другіе, имѣющіе по 50,0% первыхъ, раздаютъ всего 22,6% и 23,6% второй (стр. 17—18). Вообще же во всѣхъ районахъ уѣзда раздача пахоты—въ среднихъ=40,0%, а въ крупныхъ 42,3% (стр. 18). Тѣже величины въ Полтавскомъ уѣздѣ—31,0% и 34,0% (стр. 109); въ Хорольскомъ—36,8 и 48,6% (стр. 18). Изъ 40 скопщинныхъ хозяйствъ Лубенскаго уѣзда—32 находятъ себѣ мѣсто въ упомянутыхъ двухъ первыхъ районахъ сравнительно болѣе крупной собственности. Изъ 7 раздающихъ все за деньги—6 имѣютъ мѣсто тамъ-же (стр. 24—27).

Въ *Черниговской* губерніи хозяйничаніе владѣльцевъ и арендаторовъ на свой страхъ въ имѣніяхъ *свыше* 100 дес. развито еще гораздо менѣе.

Тамъ раздача земель мелкимъ съемщикамъ въ формѣ испольщины составляетъ господствующій способъ пользованія землей. Вотъ табличка [1]), характеризующая сказанное явленіе для тѣхъ уѣздовъ, для которыхъ въ сборникахъ имѣются точныя цифры. Кромѣ Черниговскаго — во всѣхъ остальныхъ, какъ упомянуто, данныя приведены лишь объ имѣніяхъ *свыше* 100 дес. Болѣе детальной группировки по разрядамъ владѣльцевъ выше этой нормы, кромѣ одного уѣзда, равно и свѣдѣній о количествѣ оданной испольщикамъ земли [2]) въ нашемъ матеріалѣ не встрѣчаемъ.

	Имѣній, въ которыхъ хозяйство главнымъ образомъ ведется наемными рабочими.	Имѣній съ небольшими собственными запашками (не больше 1/2) и сдающихъ остальное.	Имѣній безъ собственныхъ запашекъ. Все въ испольщинѣ [3]).
1) Черниговскій.	0,0 %	29,0 %	71,0 %
2) Борзенскій	9,0 »	41,0 »	50,0 »
3) Нѣжинскій	7,4 »	36,0 »	56,6 »
4) Новозыбковскій	4,7 »	66,3 »	29,0 »
5) Козелецкій.	34,3 »	20,9 »	44,8 »
6) Конотопскій [4])	12,7 »	3,9 »	83,4 »
7) Стародубскій	8,2 »	38,3 »	53,5 »
8) Глуховской	9,6 »	40,4 »	50,0 »
9) Новгородсѣверскій.	8,1 »	32,2 »	59,7 »
10) Городницкій	22,0 »	33,9 » [5])	44,1 »

[1]) На основаніи цифръ соотвѣтственныхъ отдѣловъ сборниковъ.

[2]) Кромѣ тѣхъ общихъ немногихъ цифръ, которыя были приведены въ гл. I.

[3]) У этихъ встрѣчаются при усадьбахъ ничтожныя собственныя запашки на небольшихъ клочкахъ удобренныхъ земель, обработываемыхъ испольщиками полевой земли; это—огороды, табачныя плантаціи и т. д.

[4]) Въ Конотопскомъ уѣздѣ въ первой группѣ болѣе 2/3 въ сооственной запашкѣ, во второй—2/3 до 1/3, въ третьей—меньше 1/3. Послѣдняя заполнена почти исключительно раздающими исполу всю землю.

[5]) Отъ 1/4 до 3/4 въ собственной запашкѣ.

Что касается до неупомянутыхъ здѣсь уѣздовъ, то о нихъ имѣемъ отрывочныя свѣдѣнія Въ *Остерскомъ* владѣльческое хозяйство въ упадкѣ болѣе, чѣмъ гдѣ либо (стр 61). Въ *Мглинскомъ* собственное хозяйничаніе встрѣчается рѣдко, какъ и во всей губерніи; скопщина представляетъ собой исключительный способъ эксплоатаціи имѣній (стр. 17). Въ *Кролевецкомъ* главными сдатчиками являются крупные владѣльцы, сдающіе около $^3/_4$ своихъ пахотныхъ и сѣнокосныхъ земель. Рядомъ съ ними тому же пути слѣдуютъ и мелкопомѣстные, и „заможные“ козаки и крестьяне (стр. 36). Въ болѣе опредѣленной формѣ выражаютъ тоже соотвѣтственныя цифры, приведенныя въ сборникѣ по Городницкому уѣзду [1]).

Имѣнія:	Собственной запашки		
	нѣтъ или почти нѣтъ.	отъ $^1/_4$ до $^3/_4$.	болѣе $^3/_4$.
100—250 дес. . .	21,1%	34,6%	44,3%
250—500 „ . .	52,4%	38,1%	9,5%
болѣе 500 „ . .	55,2%	41,4%	3,4%

Такимъ образомъ, хозяйство главнымъ образомъ на свой страхъ встрѣчается лишь въ небольшой части имѣній. Въ одномъ случаѣ изъ приведенныхъ эта часть превышаетъ 20%, въ другомъ—одну треть; въ остальныхъ она составляетъ ничтожную величину отъ 9,0% до 0,0%, и во всѣхъ прочихъ имѣніяхъ, т. е. въ огромномъ ихъ количествѣ (91—100%) земля раздается испольщикамъ въ размѣрѣ отъ 50% до 100%.

При этомъ отсутствіе собственныхъ запашекъ встрѣчается лишь въ трехъ случаяхъ меньше, чѣмъ въ $^1/_2$ имѣній, а въ двухъ превышаетъ $^3/_4$ ихъ (71,0% и 83,4%).

Все это, какъ упомянуто, не касается (кромѣ у. Черниговскаго) мелкихъ владѣній до 100 дес; средняя-же и крупныя въ тѣхъ уѣздахъ, для которыхъ имѣются свѣдѣнія, повидимому, учащаютъ такія сдачи по мѣрѣ увеличенія размѣровъ имѣнія.

Но и первая изъ группъ нашей общей таблички далеко не чужда испольщинѣ (почти $^1/_2$ пространства).

Для *Херсонской* губерніи имѣются слѣдующія данныя.

По *Одесскому* уѣзду имѣемъ данныя о долгосрочной арендѣ: сдано мелкими собственниками (до 100 десятинъ)—0,55%, средними (100—1000)—22,58%, крупными (болѣе 1000)—20,06% [2]). Двѣ послѣднія цифры различаются между собой весьма мало, свѣдѣнія эти не достаточно полны.

---

[1]) Въ не арендованныхъ имѣніяхъ по даннымъ табл. стр. 43—4.

[2]) Табл. стр. 119—120.

Въ *Елизаветградскомъ* уѣздѣ показана эксплоатація земель вмѣстѣ для собственниковъ и арендаторовъ.—Испольщикамъ раздается [1]):

въ имѣніяхъ, находящихся:	250—2500 дес. процентовъ пахоты:	болѣе 2500 дес.
въ собственномъ завѣдываніи. . .	35,3%	64,9%
„ рукахъ управляющихъ	25,4 „	36,7 „
„ арендѣ.	34,1 „	86,7 „

Увеличеніе раздачи къ крупномъ землевладѣніи выражено здѣсь весьма ярко

Въ *Тираспольскомъ* уѣздѣ—по числу владѣльцевъ:

	болѣе 1000 дес.	250—1000 дес
сдали всю землю.	37,5%	50,5%
не имѣютъ своей запашки [2])	17,5 „	8,1 „
ведутъ свое хозяйство	45,0 „	41,4 „
	100 %	100 %
изъ послѣдней группы раздаютъ своихъ земель	55 %	44 %

У первой группы сданная земля составляетъ 90,5% всей, а у второй—94,7%; пахота—у первой—41,7%, а у второй—65,0% [3]),

Изъ 54 описанныхъ арендаторскихъ хозяйствъ 26%, имѣющія 17,9% земли, не ведутъ никакого хозяйства, а раздаютъ всю землю мелкимъ съемщикамъ. Изъ остальныхъ 40—14 крупныхъ и 26 среднихъ. Первые раздаютъ 55%, вторые—45% арендуемой ими земли [4]).

Очевидно, и здѣсь, какъ въ Елизаветградскомъ уѣздѣ, передача представляетъ выдающееся явленіе. Спекуляція ростетъ, повидимому, съ ростомъ размѣровъ такихъ арендъ.—Въ Александрійскомъ уѣздѣ размѣры ея скромнѣе=20,4% арендуемой земли [5]).

Въ *Херсонскомъ* уѣздѣ сдано пахатной земли у крупныхъ землевладѣльцевъ 74,16%, у среднихъ—47,91%, т. е. въ полтора раза меньше (стр. 254—255). Эта разница выражается подробнѣе слѣдующими цифрами:

	Крупные.	Средніе.
1) Отдаютъ всю землю въ долгосрочную аренду:		
владѣльцевъ . . .	13,07%	9,33%
десятинъ	15,27%	2,21%

[1]) По даннымъ таблички стр. 166.
[2]) Раздаютъ всю землю по мелочамъ или часть въ долгосрочную аренду.
[3]) Стр. 109—114.
[4]) Стр. 117.
[5]) Стр. 153.

	Крупные	Средніе.
2) Сами запашки не производятъ, а отдаютъ землю погодно съ копы или за деньги и частью сдаютъ въ аренду:		
владѣльцевъ . . .	7,10%	7,47%
десятинъ .	10,58%	1,84%
3) Производятъ запашку и отдаютъ съ копы:		
владѣльцевъ .	34,28%	19,04%
десятинъ . . .	62,26%	4,52%
4) Ведутъ только собственное хозяйство:		
владѣльцевъ . .	2,24%	7,47%
десятинъ	1,25%	1.37%

(стр. 250).

Не трудно замѣтить, что веденіе собственнаго хозяйства развито гораздо болѣе у среднихъ, чѣмъ у крупныхъ, а разнаго рода раздача земель—у послѣднихъ гораздо болѣе, чѣмъ у первыхъ.

Изъ другихъ губерній въ *Ростовскомъ н./Д.* уѣздѣ—изъ мелкихъ имѣній въ пользованіи собственниковъ находится половина, изъ среднихъ—около 1/4, а изъ крупныхъ—всего около 1/8 Сдачу производятъ изъ имѣній первой категоріи лишь немного болѣе трети, изъ имѣній второй—менѣе половины, а изъ третьей—въ трехъ четвертяхъ (стр. 300).

Изъ 103 имѣній, о которыхъ имѣются свѣдѣнія по *Бузулукскому* уѣзду, только въ двухъ заявлено объ отсутствіи сдачи.

Собственной запашки нѣтъ:

до 350 дес.	въ 7,1% имѣній	
350 — 1000 дес.	„ 11,1 „ „	
болѣе 1000 „	„ 18,8 „ „	(50% этихъ имѣній)
	37,0%	

а въ остальномъ числѣ ихъ практикуется сдача. Здѣсь обращаетъ на себя вниманіе, что имѣнія болѣе 1000 дес. составляютъ весьма крупную часть (половину) всѣхъ имѣній этой группы О количествѣ сдаваемой земли имѣются свѣдѣнія лишь по 19 хозяйствамъ и для этихъ цифра получается весьма крупная=53,2% (стр. 13—14).

Для двухъ уѣздовъ *Саратовской* губерніи (Саратовскаго и Царицынскаго) имѣемъ въ т. II отд. II стр. 18, 27—28, 29 сборника слѣдующія свѣдѣнія.

	Не ведущія своего хозяйства составляютъ всего числа хозяйствъ:		Ведущія свое хоз сдаютъ пашни:	
дес	Сарат. %	Цариц. %	Сарат. %	Цариц. %
до 50	8,1	15,0	7,0	0,0
50—200	16,6	62,1	51,0	24,0
200—1000	59,6	56,4	55,0	38,0
болѣе 1000	—	—	74,0	60,0
			78,0	63,0

Владѣльцы, не ведущіе своего хозяйства, имѣютъ въ собственности всего числа десятинъ группы:

	Саратовскій.	Царицынскій:
до 50 дес.	31,6 %	24,6 %
50—200	27,4 „	65,7 „
200—1000	58,7 „	51,1 „

Такимъ образомъ, количество хозяйствъ, которыя ведутся за счетъ владѣльца, уменьшается одновременно съ увеличеніемъ количества земель группы. Чѣмъ больше послѣднихъ, тѣмъ чаще собственникъ перестаетъ быть пользователемъ. Это во первыхъ. Во вторыхъ—что весьма характерно—размѣръ сдачи растетъ съ размѣрами владѣній. Здѣсь находимъ максимумъ не въ среднихъ группахъ, какъ выше, а въ послѣдней. Увеличеніе сдачи въ болѣе крупномъ землевладѣніизамѣчено также изслѣдователями и объясняется ими недостаткомъ у владѣльцевъ средствъ для обзаведенія соотвѣтственнымъ количествомъ рабочаго скота и для уплаты вознагражденія рабочимъ (стр 18) Что касается до мелкихъ владѣльцевъ (до 50 дес.), то и здѣсь они практикуютъ знакомый уже намъ способъ пользованія своей землей: пашня у нихъ составляетъ болѣе 90% собственности, обработываютъ они ее сами.

Переходя къ *Казанской* губерніи, получаемъ слѣдующія данныя. Сданная частными владѣльцами пахота составляетъ всей ихъ пахоты (въ десятинахъ и процентахъ):

уѣзды:	до 50 дес. %	50—500 %	500—1000 %	болѣе 1000 %
Тетюшскій . . .	54,0	41,7	29,9	47,5
Казанскій. . . .	18,2	32,1	46,2	нѣтъ
Цивильскій . . .	—	62,1	64,0	нѣтъ
Царевококшайскій.	16,0	68,7	нѣтъ	нѣтъ
Мамадышскій . .	нѣтъ	50,0	67,0	нѣтъ

	до 100 дес.		100—500 дес.		болѣе 500 дес.	
	оз. %	яр. %	оз. %	яр. %	оз. %	яр. %
Лаишевскій. . .	31,9	36,6	54,0	63,4	73,5	79,6
Чистопольскій .	30,8	32,1	40,7	45,7	62,3	67,3
	50—100 дес.					
Спасскій.	31,4	49,7	52,6	49,9	65,3	67,9

Возвышеніе размѣровъ сдачи съ ростомъ среднихъ размѣровъ владѣній въ этой табличкѣ почти не знаетъ исключеній.

Замѣтимъ, что въ Тетюшскомъ уѣздѣ, гдѣ получилась крупная цифра сдачи мелкихъ имѣній до 50 дес., число и распространенность ихъ не велика: пашня занимаетъ тамъ лишь 248 дес., изъ которыхъ сдается 133,7 дес. Табличка можетъ поэтому указывать на сравнительно слабую сдачу въ имѣніяхъ именно этой первой группы.

Что касается до слѣдующихъ четырехъ уѣздовъ, то число имѣній въ нихъ свыше 1000 дес. слишкомъ ничтожно, чтобы о нихъ можно было дѣлать заключенія.

Въ *Чебоксарскомъ* уѣздѣ сдается исполу у дворянъ, купцовъ и мѣщанъ, больше половины принадлежащей имъ пахоты (51,8%, 50,8% и 65,8%) (стр. 50). Въ *Ядринскомъ*—находится въ сдачѣ *вся* пашня дворянъ и купцовъ, 54% пашни мѣщанъ и 45,3% пашни отдѣльныхъ частныхъ владѣльцевъ изъ крестьянъ; *вся* пашня крестьянскихъ товариществъ полностью состоитъ въ пользованіи самихъ владѣльцевъ товарищей (стр. 71—72).

Въ *Зубцовскомъ* уѣздѣ *Тверской* губерніи

	Процентъ имѣній, въ которыхъ сдается пашня:					
	до 50 д.	50—100 д.	100—250 д.	250—500 д	500—1000 д.	болѣе 1000 д
дворянъ . . .	—	—	45,5%	75,0%	77,8%	90,0%
купцовъ . . .	—	—	100 %	100 %	—	100 %
мѣщанъ . . .	—	—	100 %	—	—	—
крестьянъ . .	50%	80%	66,7%	100 %	17,4%	—

Т. е. процентъ имѣній, практикующихъ раздачу пашни, у дворянъ безусловно возрастаетъ съ ростомъ среднихъ размѣровъ владѣній; у крестьянъ—крупнымъ исключеніемъ изъ этого правила является пятая группа, абсолютная численность которой, однако, ничтожна; среди купцовъ и мѣщанъ всѣ владѣльцы раздаютъ землю въ наемъ, но у нихъ нѣтъ имѣній меньше 100 дес. Приблизительно ту-же картину представляетъ въ томъ же уѣздѣ и распредѣленіе цифръ размѣровъ сдаваемой пашни.

	Процентъ сдаваемой пашни въ имѣніяхъ:					
	до 50 д.	50—100 д.	100—250 д.	250—500 д.	500—1000 д.	болѣе 1000 д.
дворянъ . . .	—	—	23,9%	17,5%	13 %	34,4%
купцовъ . . .	—	—	22,1%	36,3%	—	57,3%
мѣщанъ . . .	—	—	—	28,2%	--	—
крестьянъ . .	33,3%	28,3%	18,1%	43,3%	17,4%	—

Хотя цифры въ этой табличкѣ не колеблются съ такой правильностью, какъ въ предшествующей, тѣмъ не менѣе максимальныя величины находятся у дворянъ и купцовъ въ послѣдней группѣ, у крестьянъ въ предпослѣдней (оговорку о послѣдней см. выше); у купцовъ возрастаніе размѣровъ сдаваемой пашни въ порядкѣ группъ происходитъ неуклонно.

Таковы наличныя данныя о сдачахъ земель по группамъ владѣльцевъ въ мѣстностяхъ первой категоріи. Какъ ни разнообразны приведенныя группировки, но онѣ всѣ имѣютъ между собой то общее, что указываютъ на возрастаніе сдачи земель въ наемъ съ увеличеніемъ среднихъ размѣровъ владѣній: чѣмъ крупнѣе имѣніе, тѣмъ болѣе оно заинтересовано въ раздачѣ, и наоборотъ. Не трудно видѣть, что такое положеніе господствуетъ на огромномъ пространствѣ: выше указаны мѣстности изъ малороссійскихъ, новороссійскихъ

нижневолжскихъ и средневолжскихъ губерній. Очевидно, во всѣхъ этихъ мѣстахъ для крупнаго землевладѣнія крестьянскія внѣнадѣльныя аренды имѣютъ гораздо бо́льшую важность, чѣмъ для средняго, и еще бо́льшую, чѣмъ для мелкаго.

2) Въ мѣстностяхъ второй категоріи, какъ указано, въ крупномъ землевладѣніи иногда увеличиваются только денежныя аренды „на года“; пополосная-же раздача земель свойственна главнымъ образомъ имѣніямъ среднимъ и мелкимъ, при чемъ она принимаетъ чаще форму натуральную, чѣмъ денежную.

Къ такимъ мѣстностямъ принадлежатъ сѣверные уѣзды *Полтавской* губерніи. Такъ изъ всего количества *десятинъ*, находящагося въ собственности каждой группы, сдается (процентовъ):

группы землевладѣльцевъ:	погодно:		на года:	
	Пирятинскій.	Переяславскій.	Пирятинскій.	Переяславскій
50— 100 дес.	81,2%	68,0%	9,6%	2,2%
100— 200 „	50,2%	68,0%	38,9%	3,9%
200— 300 „	24,4%	75,5%	41,3%	5,3%
300— 400 „	30,2%		41,6%	
400— 500 „	18,6%		65,5%	
500—1000 „	25,4%	69,4%	48,6%	3,0%
1000—2000 „	29,3%	27,3%	40,1%	62,1%.
2000 и болѣе „	24,1%		21,1%	

Въ обоихъ уѣздахъ цифры довольно однородны. Погодная раздача земель въ Пирятинскомъ уѣздѣ практикуется наиболѣе широко у мелкихъ землевладѣльцевъ: въ группѣ 50—200 дес. она охватываетъ болѣе $^4/_5$ всѣхъ эксплоатируемыхъ земель, а въ группѣ 100—200 дес.—больше половины; средняя ариѳметическая обѣихъ=65,7%, т. е. почти двѣ трети земель, принадлежащихъ владѣльцамъ группъ 50—200 дес., находятся въ погодной сдачѣ.— Значительно рѣже послѣдняя встрѣчается въ группахъ 200—500 дес.; у этихъ роздано пополосно всего съ небольшимъ четверть всей ихъ производительной площади (средняя=26,8%); еще меньше сдали этимъ путемъ владѣльцы—съ 500—1000 дес.—25,4% и еще меньше владѣльцы послѣдней группы (2000 дес. и болѣе)—24,1%. Правильность ряда нѣсколько нарушается лишь предпослѣдней группой (1000—2000 дес.), въ которой погодная раздача развита немного болѣе, чѣмъ того можно-бы ожидать.—Въ Пирятинскомъ уѣздѣ натуральныя аренды развиты весьма значительно: онѣ захватываютъ почти половину (48,3%) всей арендуемой площади—испольныя 38,9% и отработочныя 9,4%—(при средней для всего юго-западнаго района изъ числа уѣздовъ, описанныхъ земской статистикой, 13,4%). Такъ какъ аренды „на года“ бываютъ всегда денежными, то необходимо предположить, что крупное большинство десятинъ, находящихся въ сдачѣ, сняты въ Пирятинскомъ уѣздѣ за натуральныя арендныя платы. Если это такъ, то тамъ мелкіе землевладѣльцы заинтересованы въ

развитіи испольщины гораздо болѣе среднихъ, а эти—болѣе крупныхъ.—Въ Переяславскомъ уѣздѣ мелкіе и средніе владѣльцы раздаютъ погодно почти одно и то-же количество своихъ земель—около 70% (нѣкоторое увеличеніе этой цифры только въ группѣ 200—500 дес), а крупные (свыше 1000 дес.)—въ 2½ слишкомъ раза меньше (всего 27,3%) Здѣсь натуральныя аренды охватываютъ 82,5% всей сдаваемой земли (одна испольщина—82,4%), слѣдовательно въ погодномъ наймѣ, вѣроятно, денежныхъ арендъ почти или совсѣмъ не встрѣчается

Аренды „на года“ въ Пирятинскомъ уѣздѣ не достигаютъ своего максимума въ группѣ крупнаго землевладѣнія, а въ группѣ средняго (400—500 дес.), уменьшаясь въ обѣ стороны; характерно, однако, всетаки то, что минимальныхъ и абсолютно небольшихъ размѣровъ они достигаютъ лишь въ группѣ наименьшаго землевладѣнія (50—100 дес)—9,6%. Въ Переяславскомъ у. этотъ видъ арендъ у мелкихъ и среднихъ совсѣмъ не развитъ; по отдѣльнымъ группамъ онъ охватываетъ ничтожную часть ихъ земли (отъ 2,2% опять у самой мелкой (50—100 дес.) до 5,3% у группы 200—500 дес.). Но у крупныхъ землевладѣльцевъ (свыше 1000 дес) онъ возрастаетъ на огромную величину и превосходитъ ⅗ (62,1%) всей производительной площади принадлежащихъ имъ земель.

Далѣе, изъ всего количества *имѣній* каждой группы практикуютъ сдачу (въ процентахъ):

группы землевладѣльцевъ:	погодно: Роменскій	Пирятинскій.	Прилукскій.	на года: Роменскій.	Пирятинскій.	Переяславскій.	Прилукскій.
до 50 дес	71,9%	—	63,2%	—	—	—	—
50— 100 „	59,4%			10,2%		14,1%	
100— 200 „	39,0%			29,3%		14,3%	
200— 300 „	23,8%	40,2%	33,6%	19,1%	21,3%		28,9%
300— 400 „	28,6%			28,6%		31,4%	
400— 500 „	—			40,0%			
500—1000 „	—			33,3%		31,3%	
1000—2000 „	—	16,7%	—	—	20,8%	26,3%	26,9%
2000 и болѣе„	—			50,0%			

Эта табличка вполнѣ подтверждаетъ сказанное.

Погодная сдача въ Роменскомъ уѣздѣ практикуется у самыхъ мелкихъ владѣльцевъ (до 50 дес) болѣе чѣмъ въ 7/10 участковъ, у слѣдующей группы (50—100)—въ ⅗, у слѣдующей (100—200)—въ ⅖, у владѣльцевъ съ 200—400 дес.—въ среднемъ нѣсколько болѣе ¼; наконецъ, она совершенно прекращается у владѣльцевъ, имѣющихъ болѣе 400 дес.—Въ Пирятинскомъ уѣздѣ эта форма сдачи встрѣчается у ⅖ владѣльцевъ, имѣющихъ 50—500 дес., и только у 1/6 тѣхъ, которые обладаютъ болѣе крупной собственностью.—Въ Прилукскомъ погодно раздаютъ земли почти ⅔ владѣльцевъ до 50 дес., ⅓

владѣльцевъ съ 50—500 дес. и совсѣмъ не раздаютъ всѣ остальные Въ послѣднемъ уѣздѣ площадь натуральныхъ арендъ охватываетъ 79,2% всѣхъ сдаваемыхъ земель (площадь одной испольщины—79,1%), изъ чего слѣдуетъ заключить, что и тамъ денежнаго погоднаго съема совсѣмъ или почти не встрѣчается.

Аренды „на года“ въ группѣ наиболѣе мелкихъ владѣній (до 50 дес.) ни въ одномъ изъ названныхъ уѣздовъ не встрѣчается. Въ Роменскомъ уѣздѣ относительное число владѣльцевъ, сдающихъ имѣнія въ аренду, довольно послѣдовательно возрастаетъ отъ меньшей группы—50—100 дес. (10,2%—минимумъ) къ высшей—2000 и болѣе дес. (50,0%—максимумъ).—Въ Переяславскомъ эта форма найма земель встрѣчается въ два слишнимъ раза рѣже у владѣльцевъ съ меньшими владѣніями (50 — 200 дес.), чѣмъ у болѣе крупныхъ (200 — 1000 дес.) (14% съ дробью противъ 31% съ дробью); для двухъ высшихъ группъ (1000 дес. и болѣе) послѣдняя цифра нѣсколько понижается, хотя все таки почти вдвое превосходитъ первую. Въ остальныхъ двухъ уѣздахъ — Пирятинскомъ и Прилукскомъ — средніе и крупные владѣльцы въ этомъ случаѣ почти не различаются между собою по числу.

Аналогичныя отношенія существуютъ и въ одномъ изъ южныхъ уѣздовъ той-же Полтавской губ. — въ Кобелякскомъ. Тамъ въ имѣніяхъ безъ запашки земля сдается такимъ образомъ (въ процентахъ):

	на года:		только погодно:		въ смѣшанной раздачѣ:	
	имѣній:	десятинъ:	имѣній:	десятинъ:	имѣній:	десятинъ:
до 50 дес.	8,3%	16,6%	—	—	36,9%	35,4%
50 — 100 „	17,5%	16,3%	10,6%	11,3%	15,8%	15,6%
100 — 200 „	28,0%	29,2%	2,4%	1,1%	13,3%	13,1%
200 — 500 „	29,1%	29,2%	—	—	—	—
500 — 1000 „	33,4%	32,0%	—	—	—	—
1000 и болѣе „	—	—	—	—	33,4%	31,0%

И здѣсь размѣры аренды „на года“ непрерывно возрастаютъ (болѣе чѣмъ вчетверо по числу участковъ) отъ низшей группы (до 50 дес.) къ высшей (1000 и болѣе). Этотъ видъ найма отсутствуетъ въ послѣдней группѣ (болѣе 1000 дес.) лишь потому, что не нашлось въ ней ни одного имѣнія, въ которомъ при арендѣ „на года“ не существовало-бы рядомъ и погодной раздачи земель. Поэтому-то и цифра смѣшанной раздачи для этой группы велика (около $^1/_3$ имѣній и десятинъ). Судя по росту остальныхъ цифръ той-же графы таблички, надо думать, что въ составѣ послѣдней цифры имѣется сравнительно весьма мало или совсѣмъ не имѣется имѣній съ развитой погодной раздачей земли. *Исключительно* погодная сдача встрѣчается лишь въ двухъ группахъ (50 — 100 и 100 — 200 дес.), при чемъ въ высшей группѣ гораздо рѣже, чѣмъ въ низшей. Наличность третьей графы — „смѣшанныхъ раздачъ“ — весьма затрудняетъ обнаруженіе истинныхъ размѣровъ погодной раздачи среди

другихъ группъ землевладѣнія Кое-что, однако, можно ясно понять и по этому предмету. Отсутствіе въ графѣ „смѣшанныхъ раздачъ“ цифръ для группъ 200 — 500 и 500 — 1000 дес. указываетъ на то, что въ нихъ нѣтъ совсѣмъ погодной раздачи земель. Слѣдовательно, лишь одна первая группа самыхъ мелкихъ владѣній — до 50 дес. — можетъ удовлетворить обычному спросу на погодный съемъ земель. Если это такъ, то очень большая, быть можетъ, подавляющая часть цифръ „смѣшанныхъ раздачъ“ для этой группы (36,9% имѣній и 35,4% десятинъ) должны принадлежать погодной раздачѣ. Если это справедливо, то и въ данномъ уѣздѣ размѣры послѣдней падаютъ съ уменьшеніемъ среднихъ размѣровъ владѣній. Относительная распространенность натуральныхъ арендъ тамъ слабѣе, чѣмъ въ выше названныхъ уѣздахъ, но сравнительно съ другими и съ средней по всему району она все-таки значительна, захватывая 26,4% всей площади арендъ (одна испольщина — 24,0%); почти вся эта величина относится, конечно, къ погодной раздачѣ земель, оставляя весьма немного для арендъ „на года“.

Въ *Богодуховскомъ* уѣздѣ *Харьковской* губ. соотношеніе разныхъ видовъ найма земель по группамъ землевладѣнія весьма сходно съ выше описаннымъ. Погодную испольную раздачу и аренды „на года“ тамъ практикуютъ (въ процентахъ) землевладѣльцы, имѣющіе:

	испольно:		„на года“:	
	имѣній:	десятинъ:	имѣній:	десятинъ:
отъ 50 до 100 дес.	16,2%	15,4%	35,3%	36,0%
„ 100 „ 200 „	25,5%	24,6%	34,0%	32,7%
„ 200 „ 600 „	10,5%	11,0%	24,5%	22,4%
болѣе 600 „	—	—	30,0%	22,6% (стр. 115)

Прежде всего надо отмѣтить, что испольная раздача совсѣмъ отсутствуетъ въ послѣдней (высшей) группѣ землевладѣнія (болѣе 600 дес.), и что размѣры ея въ предпослѣдней группѣ (200 — 600) значительно уступаютъ соотвѣтственнымъ величинамъ въ группахъ низшихъ. Слѣдовательно, испольщина составляетъ тамъ принадлежность сравнительно болѣе мелкихъ владѣній и уменьшается и даже совсѣмъ исчезаетъ съ возрастаніемъ размѣровъ послѣднихъ. Аренды „на года“ также не возрастаютъ въ группахъ болѣе крупнаго землевладѣнія; число десятинъ, сданныхъ этимъ способомъ, въ нихъ даже уменьшается. „Чѣмъ больше размѣръ владѣнія, тѣмъ большій процентъ самостоятельныхъ хозяйствъ и тѣмъ меньшій арендныхъ и испольныхъ“, прибавляетъ изслѣдователь (116). „Арендная форма хозяйствъ въ крупномъ землевладѣніи встрѣчается только между дворянскими имѣніями, изъ которыхъ $^2/_3$ самостоятельныхъ и $^1/_3$ арендныхъ“ (118).

Очевидно, въ этой второй группѣ мѣстностей частновладѣльческое хозяйство становится тѣмъ болѣе заинтересованнымъ въ мелкихъ погодныхъ кресть-

янскихъ внѣ-надѣльныхъ арендахъ, чѣмъ размѣры его земельнаго владѣнія мельче. При этомъ, что̀ весьма важно, натуральная форма найма почти всегда имѣетъ значительный перевѣсъ и господствуетъ надъ денежной. Крупное-же хозяйство здѣсь заинтересовано въ названномъ видѣ съемокъ сравнительно весьма слабо, гораздо менѣе, чѣмъ въ арендахъ „на года“; но и эта разновидность земленользованія въ названной группѣ хозяйства часто уступаетъ по распространенности такой-же сдачѣ земель у среднихъ и мелкихъ владѣльцевъ. Такимъ образомъ, заинтересованность крупныхъ собственниковъ въ крестьянскихъ арендахъ вообще во второй группѣ мѣстностей значительно умаляется по сравненію съ первой.

3) Въ третьей группѣ мѣстностей, какъ указано, всѣ виды крестьянскихъ арендъ распространены преимущественно въ имѣніяхъ среднихъ размѣровъ.

Сюда принадлежатъ изъ изслѣдованныхъ земской статистикой мѣстностей главнымъ образомъ губерніи центральныя Для *Московской* губерніи свѣдѣній о размѣрахъ арендъ мы не имѣемъ, но въ вып II т. V Сборника дано приблизительное количество десятинъ, сдаваемыхъ частными владѣльцами. На основаніи этихъ свѣдѣній (охватывающихъ (стр. 90) 80 — 92% всей земли личныхъ владѣльцевъ тѣхъ-же уѣздовъ) составляемъ слѣдующую табличку.

Въ имѣніяхъ съ экономической запашкой приблизительно сдается:

	Десятинъ: 1—200 %	200—500 %	500—1000 %	болѣе 1000 %
Можайскій	27,3	29,3	50,4	36,5
Волоколамскій	44,3	38,3	46,0	28,9
Рузскій	11,5	52,6	42,2	34,2
Звенигородскій	10,0	30,2	34,1	38,0
Верейскій	23,0	43,9	41,9	29,5
Бронницкій	0,5	25,4	40,2	12,9
Итого	22,0	35,4	41,7	31,3

Изъ той же группы имѣній *сдача практикуется въ* имѣніяхъ:

	1—200 %	200—500 %	500—1000 %	болѣе 1000 %
Можайскій	43,0	62,0	100	100
Волоколамскій	62,0	80,0	100	100
Рузскій	64,0	82,0	100	89
Звенигородскій	47,0	64,0	100	100
Верейскій	38,0	71,0	100	100
Бронницкій	10,0	42,0	100	50
Итого	41,6	67,3	100	96,2 (стр. 101).

Здѣсь максимумъ сдачъ находится въ одной изъ среднихъ группъ. Цифры уменьшаются въ имѣніяхъ мелкихъ и въ имѣніяхъ крупныхъ. Въ этихъ

уѣздахъ *всѣ* имѣнія 500 — 1000 дес практикуютъ сдачу въ то время, какъ больше половины мелкихъ не производятъ ея совсѣмъ. Количество сданной земли въ той же категоріи владѣній колеблется отъ 34,1% до 50,4%; въ другой группѣ среднихъ имѣній (200 — 500 дес.) — 25,4% 52,6%, въ то время, какъ въ крупныхъ — 12,9% — 38,0%, а въ мелкихъ 0,5% — 44,3%. Особенно рельефно выдаются эти отношенія въ среднихъ величинахъ. Вторая средняя группа (500 — 1000 дес) сдаетъ земли относительно почти вдвое больше, чѣмъ мелкіе владѣльцы, а крупные владѣльцы меньше каждой изъ среднихъ группъ.

Въ *Мценскомъ* уѣздѣ *Орловской* губ. получаемъ слѣдующія цифры сдачи для имѣній съ экономической запашкой:

до 50 дес.	7,9% [1]	200— 400 дес. . .	27,7%
50—200 дес. . . .	28,5 „	400—1,000 „ .	18,9 „
свыше 1,000 дес. . .	24,3% [2].		

Въ *Елецкомъ* уѣздѣ для имѣній, сданныхъ цѣликомъ въ аренду:

до 50 дес.	8,8%	500—1,000 дес. . .	16,3%
50—500 дес . . .	14,6 „	болѣе 1,000 дес. . .	6,1 „ [3].

Въ обоихъ максимумы сдачи снова встрѣчаемъ въ среднихъ группахъ.

„Большинство среднихъ землевладѣльцевъ Орловской губ. не могутъ обработывать всей площади принадлежащихъ имъ земель своимъ инвентаремъ“, что́ объясняется главнымъ образомъ отсутствіемъ у нихъ оборотныхъ средствъ. *(Текущій статист. обзоръ губерніи за 1891 г. стр. 71—72).*

Менѣе детальны, но характерны данныя по *Курской* губерніи.

Въ *Курскомъ* уѣздѣ—владѣльцевъ:

	до 50 дес.	свыше 50 дес.
не ведущихъ хозяйства на своей землѣ . . .	65,8%	40,0%
ведущихъ „ „ „ „ . . .	34,2 „	60,0 „

(стр. 5 и 10—12).

Мелкія имѣнія, повидимому, представляютъ бо́льшій источникъ арендъ, чѣмъ крупныя. Но намъ недостаетъ важнѣйшихъ въ данномъ случаѣ свѣдѣній о количествѣ сданной въ первой категоріи земли [4]. Указано, однако, что въ крупныхъ имѣніяхъ, ведущихъ свое хозяйство, сдается 26,6% пахоты (стр. 6—7); для сравненія же съ мелкими соотвѣтственной цифры не имѣется.

Сдача въ аренду крупныхъ владѣній распространена болѣе въ южной черноземной части уѣзда (54,2%), меньше въ сѣверной (34,5%) и еще менѣе въ суглинистой Каменевской волости (21,4%). Сдача-же земли въ имѣніяхъ съ собственной запашкой, наоборотъ, встрѣчается рѣже въ южной черноземной

---

[1]) Т. I, вып. I, таб. на стр. 301.

[2]) Всѣ остальн. цифры: т. I, вып. 2-й, стр. 98, 99.

[3]) Т. II, вып. II, отношеніе таблицъ стр. 10 и 15.

[4]) См. табл. стр. 10—12.

части, чѣмъ въ сѣверной (стр. 5—7). Очевидно, въ наиболѣе доходной части уѣзда, владѣльцы, не сдавшіе почему либо имѣній въ аренду, предпочитаютъ расширять собственную полевую культуру. — Имѣнія, сданныя въ аренду, въ 64% случаевъ отданы на долгій срокъ; но заарендованная земля эта по большей части пересдается крестьянамъ по мелочамъ (стр 5). Сдача пахоты въ слѣдующихъ трехъ уѣздахъ Курской губ. выражается такими цифрами:

	до 50 дес [1]).	свыше 50 дес. [2])
Суджанскій	14,3%	31,9%
Фатежскій	6,8%	32,9%
Грайворонскій	21,8%	44,2%

Очевидно, вездѣ здѣсь мелкіе владѣльцы раздаютъ землю гораздо *меньше* остальныхъ. Въ послѣднемъ изъ этихъ уѣздовъ группа имѣній свыше 50 дес. состоитъ въ подавляющемъ числѣ случаевъ изъ крупныхъ (выше 500 дес. 86,3%), мелкія (до 300 дес.) составляютъ лишь 11,5%, а средняя (300 — 500 дес.) всего 2,2%. Экономическая запашка встрѣчается въ имѣніяхъ, охватывающихъ 67,9% десятинъ [3]). Всего въ нихъ сдается 45,7% пахоты:

въ 3 очень крупныхъ имѣніяхъ	70,0% [4])
„ остальныхъ крупныхъ	29,6%
„ среднихъ	27,6%
„ мелкихъ	34,6%

Пахота въ этихъ имѣніяхъ занимаетъ 71,9% ихъ пространства (стр. XI, XII, XIV, XVII, XXII). Такимъ образомъ, если отбросить 3 латифундіи, больше всего сдаютъ землевладѣльцы 50—300 дес. Цифры сдачи уменьшаются въ обѣ стороны—и въ сторону мелкихъ, и въ сторону крупныхъ.

А группа эта (50—300 дес.) занимаетъ лишь весьма скромное мѣсто среди прочихъ землевладѣльческихъ группъ. Рядомъ являются усиленныя раздачи земель въ владѣніяхъ *весьма* крупныхъ. Въ имѣніяхъ ниже 50 дес., какъ указано, въ среднемъ сдается относительно вдвое меньше, хотя подъ распашкой имѣется въ нихъ во всѣхъ сословныхъ группахъ, кромѣ дворянской, почти вся земля (92,5% до 100%). Характернымъ является, однако, замѣчаніе, что мелкопомѣстные дворяне распахиваютъ менѣе всего (80,1%), а сдаютъ болѣе всего (78,8%), потому что не живутъ въ своихъ деревняхъ, а

---

[1]) Всей земли.

[2]) Пахоты. Распашка владѣльцевъ до 50 дес. (какъ показано ниже) занимаетъ почти всю площадь ихъ имѣній.

[3]) Изъ остальныхъ 32,1%—въ имѣніяхъ съ 24,8% дес. вся земля раздается въ разноту, а въ имѣніяхъ съ 7,3% дес.—вся земля въ долгосрочной арендѣ. Изъ первыхъ 95,5%, а изъ вторыхъ всѣ 100% принадлежатъ дворянамъ.

[4]) Четыре самыхъ крупныхъ (57,707 дес.) имѣнія занимаютъ въ уѣздѣ 83,1% площади дворянскихъ имѣній, а это сословіе владѣетъ 93% всѣхъ частновладѣльческихъ земель въ уѣздѣ.

состоятъ на службѣ въ городахъ [1]) Значенія, однако, эта подгруппа не имѣетъ, ибо дворянамъ принадлежитъ лишь 6,4% площади всѣхъ имѣній до 50 дес. (стр. VI, VII, VIII)

Слѣдуютъ уѣзды той-же губерніи съ большимъ развитіемъ крестьянскихъ арендъ:

Цифры сдачи:

	до 50 дес. [2])	свыше 50 дес. [3])
Льговскій уѣздъ . . .	6,2%	29,9%
Дмитріевскій „ . .	7,2%	32,9%
Рыльскій. „	7,2%	23,5%
Щигровскій „	19,8%	28,3%

Въ общихъ чертахъ эти цифры даютъ ту-же характеристику явленія, какую мы видѣли и въ малоарендныхъ уѣздахъ той-же губерніи. Отсутствіе болѣе детальнаго разграниченія цифръ лишаетъ возможности прослѣдить глубже интересующія насъ различія.

У мелкихъ владѣльцевъ *Рыльскаго* уѣзда пашня составляетъ болѣе 90% площади ихъ имѣній. Изслѣдователи объясняютъ такую распространенность этого угодья какъ ничтожностью средняго владѣнія этой группы, такъ и тѣмъ, что у крестьянъ купленная земля составляетъ лишь придатокъ къ ихъ надѣльнымъ землямъ. Послѣдніе (обладающіе 81,7% всей площади владѣній группы) дорожатъ поэтому такой землей для собственнаго хозяйства. Они сдаютъ одну десятину изъ 26, а дворяне—одну изъ 7½. У 40 владѣльцевъ дворянъ всего 41 лошадь, а у крестьянъ приходится болѣе 2-хъ лошадей на владѣльца (стр 364—5).

Крупныя имѣнія (выше 50 дес.) распредѣляются въ томъ-же уѣздѣ слѣдующимъ образомъ:

Общаго числа имѣній группы:

	съ экон. запаш.	все въ мелкой раздачѣ.	все въ арендѣ участками.	
50— 200 дес. . .	39,6%	39,5%	20,9%	=100%
200— 400 „ . .	34,6%	27,0%	38,4%	=100%
400—1,000 „ . .	65,2%	17,4%	17,4%	=100%
1,000—8,000 „ . .	78,6%	21,4%	0,0%	=100%

(по даннымъ стр. 367—8).

И здѣсь наименьшее число имѣній съ собственной запашкой падаетъ на среднюю группу (200 — 400). Табличка, однако, обнаруживаетъ весьма крупное число владѣльцевъ, совсѣмъ оставившихъ собственное хозяйство.

[1]) Въ этихъ имѣніяхъ 1 лошадь приходится:

у дворянъ на	19,5	дес.
„ разночинцевъ	11.1	„
„ мѣщанъ	5,8	„
„ купцовъ	4,9	„
„ крестьянъ	3,1	„ (стр. IX).

[2]) Всей земли.

[3]) Пахоты.

Сверхъ того и въ имѣніяхъ съ экономической запашкой сдается 51,5% пахоты, и въ частности у дворянъ 54,0%. Изслѣдователи обращаютъ вниманіе на эту неустойчивость въ данной категоріи землевладѣнія. При развитіи сдачи земель ухудшаются постройки, инвентарь, сооруженія, распахивается земля.—Имѣнія, въ которыхъ сдача замѣняется личнымъ хозяйничаніемъ, составляютъ рѣдкое исключеніе. (стр. 373).

О мелкихъ (до 50 дес.) владѣльцахъ *Щигровскаго* уѣзда имѣемъ слѣдующее замѣчаніе. Изъ нихъ больше всего сдаютъ дворяне (65,6% всей своей земли). Принадлежащіе имъ участки составляютъ нерѣдко обломки раздробившихся крупныхъ владѣній. Въ нихъ хозяйства весьма часто въ полномъ упадкѣ, дѣло идетъ къ обезземеленію, а пока практикуется раздача „по разноть“.—Иногда владѣльцы такихъ участковъ издавна выселились въ городъ и вступили въ ряды чиновниковъ. Есть участки, „не помнящіе владѣльцевъ“, обработываемые и оплачиваемые сосѣдними крестьянами.—На купленныхъ-же крестьянами земляхъ ими ведется всегда собственное хозяйство (стр. IV—V).—У крупныхъ землевладѣльцевъ (выше 50 дес.) съ экономической запашкой, по отзывамъ изслѣдователей, количество наличнаго скота минимально; при томъ-же 30% имѣній съ 26,2% земли не ведутъ собственной запашки совсѣмъ, а остальные сдаютъ цѣлую треть (38,0%) своей пахоты (стр. V—VII).

О *Путивльскомъ* уѣздѣ имѣемъ гораздо болѣе ограниченныя свѣдѣнія; тамъ не имѣютъ экономической запашки 57,5% крупныхъ (болѣе 50 дес.) имѣній съ 22,7% пахоты. Собственное хозяйство ведется лишь съ небольшимъ въ 40% имѣній, но и въ нихъ сдается огромное количество — 56,2% пахоты (стр. 388—9); въ личномъ-же распоряженіи собственниковъ остается, слѣдовательно, приблизительно лишь около $^1/_3$ всей своей пахоты.—Къ причинамъ столь выдающагося развитія сдачъ изслѣдователи относятъ, между прочимъ, и сильную черезполосицу владѣльческихъ имѣній уѣзда. Изъ 123 сдающихъ имѣній только 24 помѣщаются въ сплошной межѣ. Остальныя состоятъ изъ 2—30 кусковъ каждое, разбросанныхъ на разстояніи 1—40 верстъ другъ отъ друга (стр. 391).

Въ *Обоянскомъ* уѣздѣ имѣнія безъ собственной запашки составляютъ также крупную величину 39,2% съ 17,2% земли. Но и остальные 60% имѣній сдаютъ немалое количество своей пашни—37,0%. По размѣрамъ владѣній послѣдняя цифра колеблется слѣдующимъ образомъ:

Съ собственной запашкой [1]).

до 50 дес.	29,3%
отъ 50 до 200 дес. . . .	41,7%
„ 200 „ 500 „ . . .	37,4%
„ 500 „ 1,000 „ . . .	36,4%
болѣе 1,000 „ . . .	36,6%
	37,8% (стр. 80—81).

[1]) Только подесятинная сдача. Но аренда „на года“ невелика = ок. 10% приведенной въ среднемъ.

И снова максимальную сдачу находимъ въ двухъ среднихъ группахъ (50—500 дес.) и особенно въ первой изъ нихъ (50—200 дес). Изслѣдователь дѣлаетъ здѣсь весьма характерное замѣчаніе. Подесятинная сдача, говоритъ онъ, даетъ средство для обработки своей земли, такъ какъ за одну сданную десятину можно обработать и убрать около двухъ своихъ. Ежегодно сдается больше $^1/_3$ пашни, слѣдовательно, частно-владѣльческое хозяйство не имѣетъ другого оборотнаго капитала кромѣ того, который получается отъ сдачи земель (стр 90).

Крайне важно отмѣтить, что именно въ сборникахъ по многоарендным уѣздамъ Курской губ. встрѣчаются приведенныя указанія изслѣдователей (объ имѣніяхъ выше 50 дес) на сравнительно болѣе слабое развитіе экономическихъ запашекъ, на распространеніе съема подъ вліяніемъ растущаго спроса на землю, на увеличеніе послѣдняго, въ силу лучшаго качества почвы. За отсутствіемъ болѣе детальныхъ свѣдѣній о связи между размѣрами арендъ и качествомъ послѣдней въ данномъ случаѣ указанія эти пріобрѣтаютъ особую цѣну. При существованіи возможности всегда найти съемщиковъ, особенно при увеличеніи этой возможности, получается для владѣльцевъ этихъ мѣстностей такое положеніе, при которомъ выгодная сдача части имѣнія позволяетъ значительно сокращать затраты на культуру остальной земли, или даже, раздавши всю распашную площадь, довольствоваться рентой и затрачивать съ своей стороны трудъ лишь на раздачу имѣнія по мелочамъ погоднымъ нанимателямъ, или наконецъ, сдать все имѣніе въ долгосрочную аренду.

Повидимому, аналогичныя отношенія существуютъ и въ *Нижегородской* губерніи. — Такъ, въ *Горбатовскомъ* уѣздѣ (въ десятинахъ пашни и процентахъ):

	Обрабатывается за счетъ владѣльца	Сдается исполу.	Сдается въ аренду.	Не эксплоатируется или способъ пользованія неизвѣстенъ
50— 200 дес. . . .	19,2%	7,6%	66,0%	7,2%
200— 500 „ . . .	18,1%	10,1%	58,0%	13,8%
500—1,000 „ . ,	1,1%	15,1%	83,8%	—
свыше 1,000 „	2,2%	4,6%	60,7%	32,5%

Очевидно, собственная обработка владѣльцемъ своей пашни практикуется въ уѣздѣ вообще мало, но гораздо чаще въ имѣніяхъ до 500 дес., чѣмъ въ болѣе крупныхъ, гдѣ она совсѣмъ почти прекращается (изъ 6,743 дес. пашни, составляющихъ собственность двухъ послѣднихъ группъ, этимъ способомъ эксплоатируется только 132 дес.). Но изъ этого не слѣдуетъ, чтобы крупные владѣльцы практиковали болѣе другихъ раздачу земель: цѣлая треть послѣднихъ наполняетъ собой послѣднюю графу, т. е. въ очень большомъ числѣ случаевъ земля вовсе не эксплоатируется. Что-же касается до испольной сдачи и аренды „на года“, то оба эти вида найма болѣе всего практикуются

средними владѣльцами (500—1,000 дес.) и значительно менѣе—мелкими и крупными; при этомъ крупные сдаютъ менѣе мелкихъ. Объ участкахъ ниже 50 дес. замѣчено для *Княгининскаго* уѣзда, что форма эксплоатаціи сближаетъ ихъ съ крестьянскими надѣльными землями; имѣнія эти принадлежатъ по большей части крестьянамъ-же (отдѣльнымъ лицамъ и товариществамъ), въ главной своей долѣ эксплоатируются собственнымъ трудомъ владѣльца и только относительно меньшая часть ихъ идетъ въ сдачу (стр. 58)

Наконецъ, сюда-же примыкаетъ одинъ изъ уѣздовъ Екатеринославской губерніи --*Славяносербскій* (Луганскій). Тамъ земля, сданная въ наемъ, составляетъ общей площади владѣнія:

до 50 дес. . .	0,0%	250 -1,000 дес. .	24,9%
50 - 250 дес. .	41,4%	болѣе 1,000 дес.	2,2%

Число имѣній, сданныхъ въ аренду:

до 50 дес. . .	0,0%	250 --1,000 дес. . .	27,2%
50--250 дес. .	37,5%	болѣе 1,000 дес. .	3,0%

(стр. 5, 15 и 16 „*хоз. частн. влад.*“).

Полное отсутствіе арендъ у мелкихъ и ничтожное ея развитіе у крупныхъ. Сдача тамъ—явленіе характерное для средняго владѣнія.

Остается прибавить, что въ уѣздахъ этой группы, относительно которыхъ имѣются данныя о распредѣленіи денежныхъ и натуральныхъ формъ арендъ, именно послѣднія и имѣютъ выдающееся распространеніе главнымъ образомъ въ видѣ сдачи за отработки. Такъ, въ Мценскомъ уѣздѣ натуральныя аренды охватываютъ 16,9% всей сданной въ наемъ площади, въ Елецкомъ—20,6% (изъ этого количества одни отработочныя—18,8%), при общей средней для центральныхъ изслѣдованныхъ уѣздовъ — 15,5%. Характерно, что въ Дмитровскомъ уѣздѣ той-же Орловской губ., изслѣдованномъ гораздо позднѣе предыдущихъ (въ 1891 г.), натуральныя аренды занимаютъ больше $^2/_3$ (67,1%) всей площади крестьянскихъ арендъ (испольныя — 35,9%, отработочныя—31,2%), оставляя денежнымъ лишь меньше $^1/_3$ (32,9%). Такой значительный размѣръ ихъ или служитъ характернымъ показателемъ утвердившихся нормъ арендныхъ отношеній въ западныхъ уѣздахъ губерній, *или* можетъ быть, является результатомъ послѣдовательнаго паденія хлѣбныхъ цѣнъ за предшествующій рядъ лѣтъ; наконецъ, сильно развитыя и прежде натуральныя аренды могли развиться еще болѣе подъ вліяніемъ послѣдней причины. Въ двухъ послѣднихъ случаяхъ такое явленіе можно было-бы обобщить и за предѣлы даннаго уѣзда; матеріалъ, однако, не позволяетъ дѣлать въ этомъ случаѣ никакихъ положительныхъ утвержденій. — Далѣе, крупное распространеніе отработочныхъ арендъ въ Курской губ. представляетъ общеизвѣстное явленіе. Они занимаютъ изъ всей площади арендъ въ уѣздахъ: Суджанскомъ—39,1%, Путивльскомъ—37,5%, Рыльскомъ—33,8%, Дмитровскомъ—31,3%, Льговскомъ—26,2%, Грайворонскомъ—14,3%. Въ Славяносербскомъ (Лу-

ганскомъ) уѣздѣ натуральныя аренды составляютъ больше $^4/_5$ (81,3%) всей арендуемой крестьянами площади (испольныя—56,0%, отработочныя—25,3%)—значительно больше всѣхъ соотвѣтственныхъ величинъ для изслѣдованныхъ уѣздовъ Екатеринославской губерніи.

Такимъ образомъ, въ названныхъ мѣстностяхъ третьей группы въ развитіи крестьянскихъ внѣ-надѣльныхъ арендъ заинтересованы болѣе всего средніе владѣльцы, а мелкіе и въ особенности крупные—сравнительно меньше. Поэтому и колебанія взаимныхъ отношеній величинъ денежныхъ и натуральныхъ должны отражаться сильнѣе на первыхъ, чѣмъ на вторыхъ и третьихъ.

Теперь не представляетъ трудности понять и то значеніе, которое имѣютъ для частновладѣльческаго хозяйства измѣненія въ строѣ арендныхъ отношеній, происходящія подъ вліяніемъ колебаній хлѣбныхъ цѣнъ и урожаевъ

Выше отмѣчено, что вѣроятнымъ слѣдствіемъ удешевленія зерна слѣдуетъ признать уменьшеніе размѣровъ денежныхъ арендъ и расширеніе испольныхъ. Такъ какъ ближайшей причиной сокращенія площади съема за деньги служитъ не уменьшеніе потребности крестьянъ въ землѣ, а отсутствіе у нихъ денежныхъ средствъ, то надо предположить, что съемщики пользуются всякой возможностью, которая только имъ представляется, пріобрѣсти землю въ пользованіе безъ взноса наличныхъ денегъ Поэтому ничего невѣроятнаго не можетъ быть въ предположеніи, что въ годы дешевизны хлѣба увеличиваются размѣры не только испольныхъ, но и отработочныхъ арендъ. Какъ видно изъ приведеннаго выше матеріала, нѣтъ никакой возможности судить о томъ, насколько восполняется сокращеніе размѣровъ денежныхъ арендъ ростомъ испольныхъ. Отдѣльныя указанія текущей статистики о сокращеніи того или другого вида съема не сопровождаются соотвѣтственными числовыми выраженіями и рѣдко упоминаютъ для той же мѣстности о расширеніи другихъ видовъ, а о размѣрахъ этого расширенія не говорится никогда. Но едва-ли можетъ подлежать сомнѣнію, что уменьшеніе денежныхъ арендъ, если оно происходитъ отъ удешевленія хлѣба, въ значительной степени восполняется ростомъ арендъ натуральныхъ.

Съ точки зрѣнія выгодъ сдатчиковъ такая замѣна не можетъ быть признана убыточной, такъ какъ арендныя платы денежныя всегда бываютъ дешевле отработочныхъ и еще дешевле испольныхъ (въ переводѣ тѣхъ и другихъ на деньги). Такое соотношеніе между ними констатировано во всѣхъ уѣздахъ Россіи, въ которыхъ было произведено подворное изслѣдованіе и произведены соотвѣтственные разсчеты.

Въ тѣхъ уѣздахъ, гдѣ рядомъ существуютъ всѣ три формы найма земель, формы съемочной платы располагаются такимъ образомъ въ слѣдующемъ возрастающемъ порядкѣ: a) чисто денежная, b) денежная съ отработками и чисто отработочная и c) чисто-испольная и испольная съ отработками. Хотя упомянутые выше разсчеты произведены не во всѣхъ сборникахъ, въ которыхъ упоминается о натуральномъ наймѣ земель, но приводимыя ниже указанія до-

статочны для признанія устойчивости сказаннаго положенія [1]). Приведемъ нѣсколько примѣровъ.

Въ *Екатеринославскомъ* уѣздѣ [2]):

денежная цѣна средняя	2 р. 88 к.
отработочная цѣна средняя	4 р.—4½ р.
испольная: въ хоз. съ овцев. и хлѣбоп.	9 р. 89 к.
„ „ съ однимъ хлѣбоп.	9 р. 71 к.
„ „ исключит. испольныхъ	9 р. 89 к.
„ „ сданныхъ за деньги въ аренду. .	10 р. 08 к.

Среднія цѣны по *Ростовскому на/Д.* уѣзду [3]):

	пахоты		сѣнокоса	
	въ уѣздѣ	въ Донской обл.	въ уѣздѣ	въ Донской обл.
денежная	6 р. 10 к.	3 р. 45 к.	6 р. 00 к.	3 р. 60 к.
отработочная	7 р. 28 к.	8 р.	6 р. 00 к.	—
испольная [4])	8 р. 41 к.	6 р. 86 к.	3 р. 01 к.	3 р. 55 к.

Въ *Бахмутскомъ* уѣздѣ [5]).

сред. испольная:	пахота 1) по стоимости продуктовъ:	сѣнокосъ	пахота 2) по стоимости труда:	сѣнокосъ
съ 1/5 копы	9 р. 41 к.	3 р. 30 к.	4 р. 61 к.	1 р. 13 к.
„ 1/4 „	12 р. 55 к.	4 р. 40 к.	6 р. 15 к.	1 р. 50 к.
„ 1/3 „	18 р. 82 к.	6 р. 60 к.	9 р. 23 к.	2 р. 25 к.
„ 2/5 „	25 р. 10 к.	8 р. 80 к.	12 р. 30 к.	3 р. 00 к.
„ 1/2 „	37 р. 65 к.	13 р. 20 к.	18 р. 45 к.	4 р. 50 к.
„ 2/3 „	75 р. 30 к.	26 р. 40 к.	36 р. 90 к.	9 р. 00 к.

сред. плата „на оторъ“:

съ 1/4 бороздны [6])	1 р. 50 к.
съ 1/3 „	2 р. 25 к.
съ 1/2 „	4 р. 50 к.
съ 2/3 „	9 р. —

---

[1]) Свойство матеріала, къ сожалѣнію, не позволяетъ сгруппировать его въ табличную форму.

[2]) „Опытъ“ — и пр. стр. 22, 29, 88—90.

[3]) На основаніи табл. стр. 184; примѣры, указывающіе на пріемы вычисленій, см. стр. 185—186.

[4]) При 1/3 — возрастаетъ до 12 р. 20 к. на десят. земли уѣздной и до 10 руб. на казачью, при 1/4 — падаетъ до 7 р. Обѣ формы распространены въ уѣздѣ. (189)

[5]) См. стр. 197 — 200.

[6]) 1/4 въ пользу владѣльца.

Общія-же среднія платы по разсчету стоимости труда составляютъ:

1) испольная	4 р. 61 к.
2) по условіямъ „отора“	3 р. 98 к.
3) отработочная	3 р. 98 к.
Средняя натуральная	4 р. 51 к.
4) денежная	2 р. 75 к.
Общая средняя	3 р. 21 к.

Изслѣдователь *Славяносербскаго* уѣзда дѣлаетъ приблизительныя вычисленія стоимости *испольныхъ* цѣнъ (безъ доплатъ) двумя путями: и оцѣнивая работу, производимую съемщикомъ, и оцѣнивая продуктъ, получаемый сдатчикомъ. По первому разсчету десятина обходится нанимателю въ 9 р. 75 к, по второму — въ 10 р. [1]).

Вычисленіе стоимости *отработочной* аренды сдѣлано для 4-хъ случаевъ, причемъ цѣна десятины въ нихъ колеблется между 10 р. 12 к. — 7 р. [2]); денежная-же цѣна при погодномъ съемѣ вычислена для этого уѣзда въ 4 р. 65 к. [3])

Въ *Хотинскомъ* уѣздѣ Бессарабской губ. подробное вычисленіе доли владѣльца приводитъ къ выводу, что стоимость испольной десятины для съемщика равняется приблизительно 27 р. въ то время, какъ средняя денежная цѣна—13,9 руб, т. е. вдвое дешевле (209).

Доля съемщика при испольщинѣ исчислена тамъ-же, далѣе, въ 30 [4]) р., при денежной съемкѣ — около 57 руб.; *средній дневной заработокъ* его вычисляется въ первомъ случаѣ 60 к, во второмъ — 86 к. Поденная плата взрослаго рабочаго лѣтомъ колеблется между 35 — 50 к. Выходитъ, что *заработокъ испольщика всетаки выше платы батраку, но гораздо ниже заработка съемщика за деньги.* (212).

Въ *Одесскомъ* уѣздѣ — *господствующая* величина доли владѣльца въ уѣздѣ—1/4 (290). Этой величинѣ соотвѣтствуетъ денежная плата отъ 4 1/2 до 57 р. (291). Средняя урожайность главныхъ хлѣбовъ вычислена въ сборникѣ такъ: рожь — 35 пуд, озимая пшеница — 32 пуда, яровая пшеница—26 пуд., ячмень 46 пуд. съ десятины (196). Слѣдовательно—доля владѣльца ржи почти 9 пуд., озимой пшеницы 8 пуд, яровой пшеницы 6 1/2 пуд., ячменя 11 1/2 пуд. При всякихъ колебаніяхъ хлѣбныхъ цѣнъ стоимость этихъ долей могла-бы опуститься ниже показанной денежной цѣны лишь въ исключительныхъ случаяхъ. Съ гораздо бо́льшимъ основаніемъ можно утверждать, что первая превышаетъ послѣднюю, *не считая даже доплатъ* [5]).

---

[1]) Хоз. ч. влад. — 100.

[2]) Тамъ-же — 114

[3]) Срав. тамъ-же 116.

[4]) Такъ что продуктъ при этомъ, считая всѣ отработки, дѣлится приблизительно поровну между обоими контрагентами.

[5]) См. напр. дачи №№ 2, 29 и др табл. стр. 294 и слѣдующія.

Изслѣдователь *Саратовскаго* уѣзда (т. I отд. III стр. 18 — 19) приходитъ на основаніи мѣстныхъ цѣнъ къ выводу, что цѣна десятины при испольщинѣ равняется 16,5 руб. противъ 8 р. при денежномъ наймѣ.

Въ *Ставропольскомъ* уѣздѣ Самарской губ. денежная плата въ среднемъ — 6 руб. 80 коп. Стоимость испольной платы по *лѣтнимъ* цѣнамъ на работы возвышается до 12 руб. Если производить тотъ-же учетъ по зимнимъ цѣнамъ подрядовъ на лѣтнія работы, то испольщикъ всетаки платитъ трудомъ не менѣе 7 руб., зимнія-же цѣны (при вынужденномъ наймѣ), „какъ извѣстно, всегда въ $1^1/_2$—2 раза ниже дѣйствительной стоимости работъ“ (153).

Для трехъ уѣздовъ *Курской* губерніи встрѣчаемъ слѣдующія сопоставленія (въ рубляхъ).

	за деньги.		за деньги и отраб.		за отраб.	
	оз.	яр.	оз.	яр.	оз.	яр.
Фатежскій [1].	21,8	11,0	—	—	23,8	15,0
Щигровскій [2].	27,3	17,6	29,0	19,3	25,4	19,5
Тимскій [3]	20,2		—	—	20,0	

Въ *Гжатскомъ* уѣздѣ Смоленской г. съемочныя цѣны покоса и приволья:

	денежныя.	смѣшанныя.	отработочныя
въ сѣверной полосѣ. . .	— р. 73 к.	1 р. 32 к.	1 р. 39 к.
въ средней „ . . .	1 „ 66 „	1 „ 99 „	1 „ 18 „
въ южной „ . . .	1 „ 15 „	1 „ 06 „	1 „ 35 „
по уѣзду . .	1 р. 15 к.	1 р. 34 к.	1 р. 37 к.

(отд. II, стр. 38—41).

Въ *Сычевскомъ* уѣздѣ той-же губ. цѣны сѣнокосовъ:

	денежныя.	смѣшанныя.	отработ.
въ волостяхъ съ преоблад.			
денежной платой . . .	2 р. 12 к.	2 р. 13 к.	2 р. 36 к.
смѣшанной платой. . . .	2 „ 18 „	2 „ 67 „	3 „ 01 „
отработочной платой. . .	1 „ 95 „	2 „ 22 „	2 „ 42 „

(отд. II, стр. 43).

Въ *Южновскомъ* уѣздѣ:

	покосъ и приволье.	пахота.	
при денежной платѣ. . . .	1 р. 15 к.	1 р. 46 к.	
при смѣшанной платѣ . . .	1 „ 5 „	1 „ 75 „	
при отработочной платѣ . .	1 „ 45 „	2 „ 67 „	(II 47—54)

---

[1]) Стр. 237.
[2]) Стр. 138.
[3]) Стр. LXVII.

Въ *Дорогобужскомъ* уѣздѣ (II 45—58):

	пахота.	смѣш уг.	пок приволь.	сѣнокосъ.
при денежной платѣ	7 р. 46 к	1 р. 17 к	1 р. 27 к.	6 р. 05 к
при смѣшанн. „	8 „ 63 „	1 „ 52 „	1 „ 32 „	—
при обработ „	13 „ 27 „	1 „ 85 „	2 „ 52 „	7 „ 79 „

Въ сборникѣ по *Ржевскому* уѣзду (38) встрѣчаемъ крайне интересную поволостную табличку, изъ которой видна разница между цѣнами (аренды участковыхъ и смѣшанныхъ угодій) денежной и отработочной (иногда съ денежной приплатой) въ переводѣ на деньги:

Въ волостяхъ:	плата за десятину деньгами	работой.
Толстиковской .	1 р. 50 к.	1 р. 92 к.
„ .	1 „ 07 „	2 „ 17 „
Становской . .	1 „ 70 „	3 „ 13 „
Харинской .	1 „ 42 „	2 „ 15 „
Павлюковской	1 „ 49 „	2 „ 93 „
„	1 „ 90 „	1 „ 76 „
Тереховской . .	— „ 40 „	— „ 62 „
Казинской. . . .	— „ 62 „	— „ 83 „
Малодотудской .	1 „ 33 „	— „ 65 „
Никоновской. . .	— „ 39 „	— „ 59 „

Равнымъ образомъ и испольная арендная плата за пашню въ этомъ уѣздѣ дороже денежной: по разсчету изслѣдователя (40) первая достигаетъ въ среднемъ 7 р. за десятину въ то время, какъ вторая—всего 3 р. 50 к., т. е. *вдвое* дешевле.

Для *Вышневолоцкаго* уѣзда (50, 60, 67) имѣемъ слѣдующія среднія арендныя цѣны за 1 десятину:

	пахота.	сѣнокосъ.	участки.
денежныя .	2 р. 35 к.	1 р. 45 к	1 р. 71 к.
смѣшанныя.	5 „ 76 „	1 „ 45 „	2 „ 17 „
испольныя .	10 „ 40 „	1 „ 25 „	—

Для *Калязинскаго* уѣзда (184, 185, 187—8, 191—2):

	денежныя.	смѣшанныя.
погодно: пахота	4 р. 43 к.	4 р. 70 к.
сѣнокосъ . . .	2 „ 03 „	1 „ 30 „
смѣшан. угодья . .	1 „ 70 „	2 „ 09 „
долгосрочно: смѣш угодья .	1 „ 58 „	1 „ 89 „

Легко видѣть, что во всѣхъ этихъ мѣстностяхъ Россіи, не смотря на разнообразіе ихъ географическаго расположенія, за ничтожными исключеніями, наблюдается, что денежныя аренды всегда дешевле натуральныхъ. Поэтому замѣна части первыхъ послѣдними не можетъ быть признана убыточной для

сдатчиковъ. Это не противорѣчитъ тому обстоятельству, что денежная сдача земель во многихъ мѣстностяхъ Россіи нерѣдко замѣняетъ собой испольную. Для крупнаго землевладѣнія, практикующаго сдачу въ большихъ размѣрахъ, часто имѣющаго лишь небольшія собственныя запашки, при довольно распространенномъ абсентеизмѣ собственниковъ, послѣдній видъ арендъ можетъ въ массѣ случаевъ представлять серьезныя затрудненія. Для владѣльца, не живущаго въ своемъ имѣніи или вообще не занимающагося хозяйствомъ лично, удобнѣе получать отъ своихъ арендаторовъ въ опредѣленные сроки условленныя денежныя суммы, чѣмъ слѣдить за правильностью расплатъ съ нимъ испольщиковъ, хранить полученные отъ нихъ продукты и реализовать стоимость послѣднихъ. Сказанными неудобствами въ извѣстной степени и можетъ быть объяснено распространеніе денежныхъ арендъ, хотя цѣны испольныхъ и выгоднѣе для сдатчиковъ.

Такимъ образомъ, при замѣнѣ денежныхъ сдачъ натуральными доходность розданныхъ участковъ въ общемъ можетъ не уменьшиться даже въ томъ случаѣ, если площадь ихъ нѣсколько сократится соотвѣтственно разности между натуральными и денежными арендными цѣнами. Если-бы размѣры натуральныхъ арендъ гдѣ нибудь возрасли до совершеннаго восполненія прежней площади арендъ денежныхъ, то доходность земель сдатчика вслѣдствіе этого даже возросла-бы.

Послѣ всего сказаннаго вліяніе удешевленія зерна на интересы сдатчиковъ земель можетъ быть выражено слѣдующимъ образомъ.

Въ мѣстностяхъ первой группы предложеніе земель въ наемъ, какъ указано, возрастаетъ съ расширеніемъ среднихъ размѣровъ владѣнія: крупные собственники сдаютъ больше среднихъ, а средніе—больше мелкихъ. Очевидно, сокращеніе сдаваемой площади отражается сильнѣе всего на первыхъ, затѣмъ на вторыхъ и менѣе всего на послѣднихъ. Кромѣ того потери среднихъ и мелкихъ владѣльцевъ въ этомъ случаѣ должны до извѣстной степени вознаграждаться развитіемъ натуральныхъ арендъ. Крупные владѣльцы, нерѣдко не ведущіе своего хозяйства и часто не живущіе совсѣмъ въ своихъ имѣніяхъ, болѣе затруднены въ процессѣ приспособленія формы сдачи своихъ земель къ измѣняющимся условіямъ хозяйства По аналогіи съ остальными двумя группами мѣстностей можно предположить, что и въ этой первой—средніе и мелкіе владѣльцы легче могутъ найти путь такого приспособленія въ развитіи натуральной раздачи земли, чѣмъ владѣльцы крупные. Такимъ образомъ, названныя двѣ категоріи собственниковъ въ данномъ случаѣ и теряютъ меньше крупныхъ отъ паденія хлѣбныхъ цѣнъ, и могутъ лучше вознаградить себя въ своихъ потеряхъ.

Вторая группа мѣстностей отличается отъ первой тѣмъ, что въ ней гораздо болѣе ярко выражено различіе между преимущественной раздачей земель погодно въ среднихъ и мелкихъ хозяйствахъ и въ иныхъ случаяхъ болѣе частой арендой „на года“ въ хозяйствахъ крупныхъ. Выше указано, что

здѣсь вообще наблюдается большее развитіе испольныхъ арендъ. Поскольку послѣднія распространены, постольку владѣльцы не теряютъ въ сдачѣ земель при паденіи хлѣбныхъ цѣнъ и могутъ даже выигрывать, а такими и бываютъ здѣсь по преимуществу средніе и мелкіе собственники. Сокращеніе раздачи за деньги у нихъ, очевидно, можетъ восполниться еще бо̀льшимъ развитіемъ арендъ натуральныхъ (при прочихъ равныхъ условіяхъ спроса и предложенія земель въ наемъ), что опять таки не можетъ оказаться для нихъ убыточнымъ, а можетъ быть даже прибыльнымъ. Такимъ образомъ, эти категоріи владѣльцевъ и здѣсь не могутъ существенно потерпѣть въ арендныхъ отношеніяхъ отъ упадка хлѣбныхъ цѣнъ; должно предположить, что арендная доходность ихъ земель, выраженная въ продуктахъ и работѣ съемщиковъ, чаще можетъ даже возрасти Въ иныхъ условіяхъ должны находиться крупные владѣльцы этихъ мѣстностей, практикующіе сдачу земель за деньги Раздача полосъ погодно у нихъ развита значительно слабѣе, чѣмъ у среднихъ и мелкихъ. Развитіе сдачъ у нихъ служитъ показателемъ сравнительнаго расширенія денежныхъ арендъ „на года“, т. е. именно той формы пользованія чужой землей, которая съ одной стороны чаще другихъ при паденіи хлѣбныхъ цѣнъ сопровождается отказами арендаторовъ отъ исполненія контрактовъ, а съ другой—можетъ иногда дешевѣть съ удешевленіемъ продуктовъ производства. Эта категорія владѣльцевъ въ данной группѣ мѣстностей должна терять на арендахъ при упадкѣ цѣнъ на зерно.

Наконецъ, третья категорія мѣстностей отличается отъ второй тѣмъ, что въ ней всѣ виды арендъ развиты сравнительно слабѣе у крупныхъ и мелкихъ владѣльцевъ, чѣмъ у среднихъ. Выше указано, что въ этой группѣ уѣздовъ замѣчается и большее развитіе отработочныхъ арендъ. Поскольку всѣ категоріи землевладѣнія имѣютъ дѣло съ этой формой аренды и съ испольщиной, онѣ, очевидно, проигрывать отъ паденія хлѣбныхъ цѣнъ не могутъ, но могутъ при извѣстной комбинаціи условій даже выиграть. Такъ какъ здѣсь первенствуетъ раздача земель средними владѣльцами, то это и относится больше всего именно къ этой части собственниковъ.—Поскольку, далѣе, здѣсь практикуется денежная раздача, она, вѣроятно, должна сократиться. Но понесенныя этимъ путемъ потери средніе и мелкіе собственники (при прочихъ равныхъ условіяхъ спроса и предложенія на аренды) могутъ нерѣдко восполнить и даже, можетъ быть, съ прибылью отъ расширенія арендъ натуральныхъ — Если крупное землевладѣніе обнаруживаетъ надлежащую приспособляемость къ окружающимъ условіямъ, если тому не служитъ препятствіемъ упомянутый выше абсентеизмъ владѣльцевъ, то оно можетъ также восполнить свои потери тѣмъ-же путемъ; въ противномъ случаѣ оно должно проиграть и здѣсь.

Въ итогѣ—вліяніе паденія хлѣбныхъ цѣнъ отражается на выгодахъ сдатчиковъ земель довольно однообразно. Средніе и мелкіе собственники едвали могутъ терпѣть въ этомъ дѣлѣ существенный ущербъ, вслѣдствіе возможности компенсировать натуральными арендами, болѣе дорогими и расширяю-

щимися при удешевленіи зерна, болѣе дешевыя денежныя аренды Такая компенсація представляется для нихъ тѣмъ болѣе доступною, что въ значительной части мѣстностей она ими и безъ того въ большомъ размѣрѣ практикуется.—То-же относится и къ крупному землевладѣнію, поскольку оно имѣетъ дѣло съ натуральными арендами, поскольку оно можетъ замѣнять ими денежныя. Но поскольку этого сдѣлать нельзя, и поскольку земли крупныхъ собственниковъ находятся въ денежной арендѣ, постольку эта категорія владѣльцевъ несомнѣнно терпитъ болѣе или менѣе значительный ущербъ въ своихъ арендныхъ отношеніяхъ при удешевленіи зерна [1]).

Н. Карышевъ.

---

[1]) Числовое выраженіе отдѣльныхъ категорій землевладѣльцевъ сдѣлано въ другомъ мѣстѣ настоящаго сборника Н. А. Каблуковымъ.

ПРИЛОЖЕНІЯ КЪ СТАТЬѢ

Н. А. Карышева:

„Крестьянскія внѣ-надѣльныя аренды въ зависимости отъ колебаній хлѣбныхъ цѣнъ и урожаевъ".

Приложеніе № 1 [1]).

Колебанія погодныхъ съемочныхъ платъ въ губерніяхъ Полтавской, Воронежской, Орловской и Казанской.

Яровая погодная пашня.

	1886.	1887.	1888.	1889.	1890.	1891.	1892.	1886.	1887.	1888.	1889.	1890.	1891	1892.
	Въ рубляхъ и копѣйкахъ.							Принимая за 100 среднюю за семилѣтіе.						
Полтавская губ.	8,38	7,94	8,13	7,57	7,99	8,25	8,66	103,1	97,7	100,0	93,1	98,3	101,5	106,5
Гадячскій	7,50	7,94	6,95	6,47	7,18	7,48	8,02	101,9	107,8	94,3	87,9	97,5	101,6	108,9
Золотоношскій	9,75	8,27	8,62	7,65	8,28	8,49	8,44	114,7	97,3	101,4	90,0	97,4	99,9	99,3
Лохвицкій	7,35	6,79	6,89	5,76	6,16	6,57	7,08	110,4	102,0	103,5	86,5	92,5	98,7	106,4
Лубенскій	6,88	6,03	8,44	6,31	7,15	6,90	7,86	97,2	85,2	119,2	89,1	101,0	97,5	111,0
Переяславскій	8,33	8,10	8,57	4,31	8,84	7,92	9,02	105,8	102,9	108,9	54,8	112,3	100,6	114,6
Пирятинскій	8,60	6,75	7,91	6,58	7,19	6,31	7,94	117,4	92,1	108,0	89,8	98,1	86,1	108,4
Прилукскій	8,80	8,42	8,09	7,22	7,80	8,59	8,25	107,6	103,1	94,2	88,4	90,6	105,2	101,0
Роменскій	11,30	9,73	9,91	8,06	7,32	8,86	8,73	123,8	106,6	108,5	88,3	80,2	97,0	95,6
Полтавскій	8,92	8,21	8,77	8,91	7,91	8,38	8,97	104,0	95,7	102,2	103,8	92,2	96,5	104,5
Кобелякскій	8,70	9,13	9,92	9,56	9,89	10,21	10,43	89,7	94,2	102,4	98,6	102,1	105,4	107,6
Константиноградскій	5,56	6,45	5,83	5,57	6,22	5,66	6,96	92,1	106,9	96,6	92,3	103,0	93,8	115,3
Кременчугскій	9,89	8,97	9,66	8,94	9,84	11,74	11,57	98,0	88,9	95,8	88,6	97,5	116,4	114,7
Миргородскій	8,80	8,25	7,64	8,21	8,16	8,48	8,72	100,6	100,0	92,6	99,5	98,9	102,8	105,7
Хорольскій	10,38	7,90	8,44	8,96	8,89	9,56	9,34	114,5	87,1	93,1	98,9	98,6	105,4	103,0
Зѣньковскій	7,25	7,69	7,29	7,44	7,15	7,68	8,28	96,2	102,0	96,7	98,7	94,8	101,9	109,8

Озимая погодная пашня.

Полтавская губ.	9,46	9,31	8,68	8,75	9,22	9,75	10,19	101,3	99,7	93,0	93,7	96,6	104,4	109,1
Гадячскій	9,48	9,08	7,91	8,88	9,08	10,00	9,40	103,5	99,8	86,8	97,5	99,8	109,8	103,2
Золотоношскій	8,84	9,86	8,33	7,71	9,34	9,21	9,63	98,3	109,7	92,7	86,9	103,9	102,4	107,1
Лохвицкій	10,69	10,05	8,88	8,37	8,20	9,92	9,78	113,6	106,8	94,3	88,9	87,1	105,4	103,9
Лубенскій	9,25	8,33	7,84	7,82	8,44	8,96	10,80	105,7	94,9	89,3	89,9	96,5	102,1	123,0
Переяславскій	8,38	10,06	9,00	9,60	10,04	9,90	10,28	87,2	104,7	93,7	99,9	104,5	103,0	107,0
Пирятинскій	8,88	8,03	8,29	7,75	6,56	8,92	8,25	109,7	99,2	102,4	95,7	81,0	110,2	101,9
Прилукскій	10,81	9,53	8,89	8,98	9,82	9,97	10,64	109,7	96,7	90,2	91,1	99,6	101,2	107,9
Роменскій	14,78	12,08	11,15	10,24	10,06	12,64	12,06	124,6	101,9	94,0	86,3	84,8	106,6	101,7
Полтавскій	8,83	8,36	8,37	8,28	9,02	8,96	9,96	100,0	94,7	94,8	93,8	102,2	101,5	112,8
Кобелякскій	8,25	9,09	8,76	9,73	10,01	9,76	9,57	88,6	97,6	94,1	104,5	107,5	103,8	102,8
Константиноградскій	6,43	5,88	5,54	6,12	6,73	7,05	8,15	98,0	89,6	84,5	93,3	102,6	106,5	124,2
Кременчугскій	8,73	9,34	10,13	10,16	10,14	11,71	11,69	85,0	90,9	98,6	98,9	98,7	114,0	113,8
Миргородскій	8,86	10,32	9,57	9,10	9,95	10,09	10,45	90,8	105,7	98,0	93,2	101,9	103,3	107,0
Хорольскій	9,17	8,37	9,32	9,01	10,33	10,04	10,48	96,1	87,7	97,7	94,5	108,4	105,4	109,5
Зѣньковскій	9,43	9,48	8,25	9,00	9,88	9,91	11,41	98,0	98,6	85,7	93,5	102,7	103,0	118,6

[1]) Абсолютныя цифры этихъ таблицъ взяты изъ сводокъ арендныхъ цѣнъ, имѣющихся въ отдѣлѣ объ арендахъ соотвѣтственныхъ ежегодныхъ выпусковъ текущей земской статистики, а относительныя вычислены въ Департаментѣ Торговли и Мануфактуръ.

	1886.	1887.	1888.	1889.	1890.	1891.	1892.	1893.	1886.	1887.	1888.	1889	1890.	1891.	1892.	1893.
	Въ рубляхъ и копѣйкахъ.								Принимая за 100 среднюю за восьмилѣтіе							
Воронежская губ. .	10,36	9,54	10,03	10,19	10,26	9,85	8,91	9,99	104,7	96,5	101,4	103,00	103,7	99,6	90,1	101,00
Задонскій	13,78	11,00	10,40	12,37	13,50	11,85	11,43	13,60	112,6	89.9	85,00	101,1	111,9	96,8	93,4	111,1
Землянскій.	16,00	14,43	14,70	11,50	11,70	11,90	11,87	13,75	120,9	109,1	111,1	86,8	88,4	89,9	89,7	103,9
Нижнедѣвицкій. . .	11,34	11,75	13,20	12,60	13,00	11,50	7,33	13,33	96,4	99,9	112,4	107,1	110,5	97,8	62,3	113,4
Коротоякскій. . . .	12,15	9,83	10,80	10,00	11,70	11,75	10,67	9,75	112,00	90,6	99,7	92,2	108,00	108,5	98,5	90,00
Воронежскій	15,00	14,65	14,10	12,79	11,20	11,56	10,82	12,30	117,2	114,5	110,2	99,9	87,5	90,3	84,5	96,1
Бирюченскій	8,12	7,54	8,83	8,46	9,80	—	7,77	8,20	96,8	89,9	105,3	100,8	116,8	—	92,6	97,8
Бобровскій.	11,70	11,40	11,32	12,28	10,27	11,64	11,83	11,29	102,00	99,4	98,7	107,1	89,5	101,5	103,1	98,4
Новохоперскій . . .	11,00	10,30	9,28	10,54	12,10	10,94	10,60	9,54	104,4	97,7	88,00	100,00	114,8	103,8	100,5	90,5
Богучарскій	5,23	5,00	5,42	5,00	6,20	4,75	4,10	5,00	102,8	98,00	106,5	98,00	121,6	93,3	80,6	98,00
Валуйскій	7,68	6,29	6,66	8,00	9,62	8,00	7,90	8,33	97,8	80,1	85,4	102,6	123,3	102,6	101,3	106,8
Острогожскій . . .	5,95	7,90	7,75	9,13	7,44	7,50	6,85	6,80	80,2	106,6	104,6	123,2	100,4	101,2	92,4	91,8
Павловскій.	6,42	7,00	6,63	6,07	6,80	7,00	5,75	5,47	99,2	108,2	102,5	103,1	105,1	108,2	88,9	84,5

Озимая погодная пашня.

Воронежская губ.	12,45	14,12	14,15	13,08	12,66	10,26	9,94	12,37	100,6	114,1	114,3	105,7	102,4	82,9	80,3	99,9
Задонский	14,12	15,67	13,50	15,26	16,66	—	11,67	16,00	96,1	106,7	91,9	103,9	113,0	—	79,4	108,9
Землянский	21,91	20,69	19,14	20,50	19,30	—	18,44	17,70	111,4	105,2	97,3	104,2	98,1	—	93,7	90,0
Нижнедѣвицкій	17,16	16,20	15,78	15,41	15,30	—	10,87	15,67	112,9	106,6	103,8	101,4	100,1	—	71,5	103,1
Коротоякский	13,65	13,67	14,50	13,35	12,50	—	10,86	13,12	104,3	104,4	110,8	102,0	95,5	—	83,0	100,2
Воронежскій	17,16	18,61	19,00	16,05	16,00	—	15,30	13,62	103,8	112,6	115,0	97,1	96,8	—	92,5	82,4
Бирюченскій	10,20	12,50	12,00	10,56	9,50	—	7,36	11,37	101,4	123,4	118,6	104,9	90,5	—	70,1	112,6
Бобровскій	14,06	14,18	13,85	15,00	13,50	—	11,68	13,75	102,5	103,4	100,9	109,3	98,4	—	85,1	100,2
Новохоперскій	13,30	12,75	13,33	11,80	13,80	—	11,42	15,00	101,8	97,6	102,1	90,4	105,7	—	87,4	114,9
Богучарскій	5,50	6,00	—	4,00	5,00	—	4,12	4,08	115,1	125,5	—	83,7	100,5	—	86,2	85,4
Валуйскій	7,44	8,78	10,33	7,62	7,50	—	7,60	13,00	83,6	98,7	116,1	85,7	84,3	—	85,4	146,1
Острогожскій	8,13	10,25	9,25	7,37	7,80	—	6,50	6,75	101,5	128,0	115,5	92,0	97,4	—	81,2	84,3
Павловскій	6,83	7,20	7,50	7,66	7,20	—	4,00	6,62	101,6	107,2	111,6	114,0	107,2	—	59,6	98,7

Яровая погодная пашня.

	1887.	1888.	1889[1]).	1890[1]).	1891[1]).	1887.	1888.	1889.	1890.	1891.
	Въ рубляхъ и копѣйкахъ.					Принимая за 100 среднюю за пятилѣтіе.				
Орловская губ.	**11,20**	**12,04**	**10,70**	**10,43**	**8,48**	**106,0**	**113,9**	**101,2**	**98,7**	**80,2**
Брянскій	2,70	—	4,00	—	3,00	83,5	—	123,7	—	92,8
Трубчевскій	3,90	—	—	—	—	100,0	—	—	—	—
Дмитріевскій	6,80	7,50	4,00	—	6,00	111,9	123,5	65,8	—	98,8
Карачевскій	5,80	5,85	8,00	—	3,25	94,8	101,5	142,9	—	68,1
Сѣвскій	4,80	3,00	4,90	—	3,00	113,2	79,0	129,0	—	79,0
по району	**4,40**	**5,50**	**5,22**	—	**3,81**	**93,0**	**116,2**	**110,3**	—	**80,5**
Болховской	9,10	8,75	11,30	—	8,00	98,0	94,2	121,6	—	86,1
Орловскій	9,50	10,00	11,10	—	9,00	96,2	101,3	112,4	—	91,1
Кромской	8,30	8,50	9,50	—	10,00	91,5	93,7	104,7	—	110,2
Мценскій	8,50	—	8,00	—	9,75	97,2	—	91,5	—	111,5
по району	**8,80**	**9,20**	**9,98**	—	**9,19**	**94,7**	**99,0**	**107,4**	—	**98,9**
Малоархангельскій	12,10	13,00	13,90	—	12,90	93,3	100,2	107,1	—	99,4
Ливенскій	15,30	13,75	12,60	—	11,80	114,4	102,9	94,3	—	88,3
Елецкій	14,30	13,43	14,20	—	16,60	97,7	91,1	97,0	—	113,4
по району	**14,70**	**13,60**	**13,49**	—	**13,77**	**104,2**	**98,4**	**97,5**	—	**99,7**

Озимая погодная пашня.

Орловская губ.	**18,00**	**14,10**	**14,20**	**17,10**	**16,90**	**112,1**	**87,8**	**88,4**	**106,5**	**105,2**
Брянскій	11.50	3,60	5,00	2,60	3,62	218,5	68,4	95,0	49,4	68,8
Трубчевскій	3,00	4.10	5,60	6,00	6,50	59,5	81,3	110,7	119,0	129,0
Дмитріевскій	19,80	17,50	13,10	13,50	16,25	121,2	109,9	82,2	84,7	102,0
Карачевскій	17,20	10,75	14,70	11,00	12,00	131,0	81,9	112,0	83,8	91,4
Сѣвскій	—	13,25	12,50	12,60	—	—	103,7	97,8	98,6	—
по району	**17,05**	**9,20**	**10,18**	**10,20**	**9,59**	**151,6**	**81,8**	**90,5**	**90,7**	**85,3**
Болховской	17,60	17,10	17,00	16,80	15,00	105,4	102,4	101,8	100,6	89,8
Орловскій	19,20	18,20	18,60	18,00	18,50	103,8	98,4	100,5	97,3	100,0
Кромскій	17,30	22,75	16,50	22,80	24,80	83,1	109,2	79,2	109,5	119,1
Мценскій	18,60	22,00	16,10	19,80	20,00	74,4	120,3	88,0	108,2	109,3
по району	**17,80**	**19,10**	**17,05**	**19,80**	**19,57**	**93,2**	**102,9**	**91,8**	**106,7**	**105,4**
Малоархангельскій	20,50	20,00	15,60	21,10	18,13	107,5	104,9	81,8	110,7	95,1
Ливенскій	17,90	15,00	14,50	19,20	17,23	106,8	89,5	86,4	114,6	102,8
Елецкій	17,70	13,60	14,90	19,00	19,50	104,1	80,3	88,0	112,2	115,1
по району	**18,70**	**14,70**	**15,00**	**19,70**	**18,29**	**108,2**	**85,1**	**86,8**	**114,0**	**105,9**

[1]) Для 1889, 1890 и 1891 гг. взяты съемныя цѣны подъ овесъ.

Яровая погодная пашня.

	1885.	1886.	1887.	1888.	1889.	1890.	1891.	1892.	1885.	1886.	1887.	1888.	1889.	1890.	1891.	1892.
	Въ рубляхъ и копѣйкахъ.								Принимая за 100 среднюю за восьмилѣтіе.							
Казанская губ. . .	**7,60**	**7,60**	**7,87**	**5,73**	**5,15**	**6,80**	**5,15**	**5,61**	**118,0**	**118,0**	**122,2**	**89,0**	**80,0**	**105,6**	**80,0**	**87,1**
Козьмодемьянскій. .	5,99	—	—	—	—	—	—	—	100,0	—	—	—	—	—	—	—
Царевококшайскій .	3,57	6,00	—	—	—	—	—	—	74,2	125,8	—	—	—	—	—	—
Чебоксарскій. . .	8,00	—	9,00	3,00	—	6,00	5,00	8,00	123,1	—	138,5	46,2	—	92,3	77,0	123,1
по району. . .	**5,85**	**(6,00)**	**(9,00)**	**(3,00)**	—	**(6,00)**	**(5,00)**	**(8,00)**	**95,6**	**98,0**	**147,1**	**49,0**	—	**98,0**	**81,7**	**130,7**
Мамадышскій. . . .	5,45	—	7,00	—	—	—	—	—	87,6	—	112,4	—	—	—	—	—
Лаишевскій	6,08	5,30	—	5,56	6,00	6,50	3,77	4,00	114,4	99,5	—	104,6	112,9	122,3	70,9	75,2
Казанскій	5,63	6,75	—	3,80	2,65	5,75	3,50	—	120,3	144,2	—	81,2	56,6	121,5	74,8	—
по району. . .	**5,72**	**6,02**	**(7,0)**	**4,68**	**4,32**	**6,12**	**3,64**	**(4,00)**	**110,3**	**116,0**	**134,9**	**90,2**	**83,3**	**118,0**	**70,2**	**77,1**
Свіяжскій.	9,12	7,81	6,31	7,55	6,09	6,82	6,30	4,78	133,2	114,2	92,1	110,3	88,9	99,6	92,0	69,8
Тетюшскій	9,50	11,37	—	9,00	—	5,50	—	8,00	109,5	131,1	—	103,8	—	57,6	—	92,2
Цивильскій.	9,94	—	9,30	—	—	9,50	7,30	6,37	115,9	—	108,4	—	—	110,7	85,0	80,0
Ядринскій	10,97	11,17	10,70	8,00	—	10,20	—	—	107,4	109,4	104,8	78,3	—	99,9	—	—
по району. . .	**9,88**	**10,45**	**8,77**	**8,18**	**(6,09)**	**8,00**	**6,80**	**6,55**	**122,0**	**129,2**	**108,4**	**101,1**	**75,3**	**98,9**	**84,0**	**81,0**
Чистопольскій . . .	7,33	5,57	5,25	3,50	—	5,25	4,00	3,66	148,5	112,8	106,3	70,9	—	106,3	81,0	74,1
Спасскій	7,50	7,05	7,54	5,40	5,85	5,66	6,14	3,95	122,2	114,9	122,9	88,1	95,3	92,2	100,1	64,4
по району. . .	**7,42**	**6,31**	**6,40**	**4,45**	**5,85**	**5,46**	**5,07**	**3,80**	**132,8**	**112,8**	**114,4**	**79,5**	**104,6**	**97,6**	**90,6**	**67,9**

Озимая погодная пашня.

Казанская губ. . .	**11,76**	**10,68**	**9,40**	**9,90**	**8,68**	**8,24**	**6,76**	**9,19**	**129,0**	**114,5**	**100,8**	**106,2**	**93,4**	**88,4**	**72,5**	**98,9**
Козьмодемьянскій.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Царевококшайскій .	—	10,00	—	—	—	—	—	—	—	100,0	—	—	—	—	—	—
Чебоксарскій. . .	—	11,25	10,52	9,00	—	8,50	10,50	10,00	—	113,0	105,6	90,4	—	85,3	105,4	100,1
по району. . .	—	**10,62**	(10,52)	(9,00)	—	(8,50)	**10,50**	(10,00)	—	**107,7**	**106,7**	**91,3**	—	**86,2**	**106,5**	**101,4**
Мамадышскій. . . .	—	—	7,17	—	8,00	—	—	7,20	—	—	96,1	—	107,3	—	—	96,5
Лаишевскій.	13,00	7,84	10,00	11,44	10,87	9,10	6,26	—	132,8	80,1	102,2	116,9	110,0	93,0	64,0	—
Казанскій	—	11,50	—	9,44	6,60	7,50	5,00	—	—	143,6	—	117,9	82,6	93,9	62,6	—
по району. .	(13,00)	**10,11**	**8,58**	**10,44**	**8,49**	**8,30**	**5,63**	(7,20)	**145,0**	**112,7**	**95,7**	**116,4**	**94,7**	**92,5**	**63,0**	**80,3**
Свіяжскій.	11,75	10,57	7,80	9,40	10,67	8,00	7,00	10,18	125,5	113,0	78,0	100,3	114,0	85,5	74,8	87,6
Тетюшскій	12,00	14,00	—	10,35	—	7,00	6,50	8,40	123,3	144,2	—	106,6	—	72,1	67,0	85,6
Цивильскій.	13,75	—	11,38	9,50	—	8,30	5,25	11,00	139,5	—	115,0	96,4	—	84,2	53,3	111,6
Ядринскій	—	—	10,00	11,25	—	10,00	—	9,00	—	—	99,4	111,8	—	99,4	—	89,5
по району. . .	**12,50**	**12,28**	**9,55**	**10,12**	(10,67)	**8,32**	**6,26**	**9,64**	**126,0**	**123,8**	**96,3**	**102,0**	**107,6**	**83,9**	**63,1**	**97,2**
Чистопольскій . . .	8,69	9,74	8,34	7,50	6,77	7,70	6,20	8,14	110,2	123,5	105,8	95,1	85,8	97,8	79,9	103,2
Спасскій.	11,05	10,57	10,57	11,20	9,20	8,06	7,35	9,60	114,0	109,0	109,0	115,5	94,9	83,1	75,8	99,0
по району. . .	**9,87**	**10,15**	**9,46**	**9,35**	**7,98**	**7,88**	**6,77**	**8,87**	**112,3**	**115,5**	**107,6**	**106,4**	**90,8**	**89,7**	**77,0**	**100,9**

Приложеніе № 2 [1]).

Распространенность разныхъ видовъ арендныхъ платъ въ Воронежской и Таврической губерніяхъ.

	За деньги	Изъ части	Всего	За деньги	Изъ части
	въ десятинахъ.			% отношенія.	
Острогожскій уѣздъ.					
Государственные.					
Безземельные	(39)	(3)	(42)	(92,8)	(7,2)
1—5 дес.	301	(20)	321	93,7	(6,3)
5—15 „	3,525	2,809	6,334	55,6	54,4
15—30 „	4,374	6,037	10,411	42,0	58,0
Свыше 30 дес.	1,545	2,560	4,105	37,6	62,4
Итого.	**9,784**	**11,429**	**21,213**	**46,1**	**53,9**
Собственники.					
Безземельные.	166	309	475	34,8	65,2
1—5 дес.	1,880	4,671	6,551	28,6	71,4
5—15 „	4,821	13,939	18,760	25,1	74,9
15—30 „	635	1,746	2,381	26,6	73,4
Свыше 30 дес.	(16)	(30)	(46)	(34,7)	65,3
Итого.	**7,518**	**20,695**	**28,213**	**26,6**	**73,4**
Дарственные.					
Безземельные.	(69)	(68)	137	(50,3)	49,7
1—5 дес.	2,858	7,264	10,122	28,2	71,8
5—15 „	368	626	994	35,0	65,0
Итого.	**3,295**	**7,958**	**11,253**	**29,2**	**70,8**
Всего по уѣзду.					
Безземельные.	274	380	654	41,8	59,2
1—5 дес.	5,039	11,956	16,995	29,6	70,4
5—15 „	8,715	17,373	26,088	33,3	66,7
15—30 „	5,010	7,783	12,793	39,1	60,9
Свыше 30 дес.	1,561	2,590	4,151	37,6	62,4
Итого по уѣзду . . .	**20,599**	**40,082**	**60,681**	**39,9**	**66,1**

[1]) Цифры взяты изъ данныхъ основныхъ подворныхъ изслѣдованій, помѣщенныхъ въ групповыхъ таблицахъ земско-статистическихъ сборниковъ по соотвѣтственнымъ уѣздамъ.

	За деньги	Изъ части	За обр. пашни	Всего	За деньги	Изъ части	За обр. пашни
	въ десятинахъ.				% отношенія.		
Землянскій уѣздъ.							
Государственные.							
Безземельные	(9)	—	—	(9)	(100)	—	—
До 5 дес.	1,387	(63)	103	1,553	89,3	(4,0)	6,7
5—15 „	4,193	587	248	5,028	83,3	11,6	5,1
15—25 „	1,644	335	(65)	2,044	80,4	16,3	(3,3)
Свыше 25 дес.	456	(59)	(2)	517	88,3	(11,4)	(0,9)
Итого. . .	**7,689**	**1,044**	**418**	**9,151**	**84,0**	**11,4**	**4,6**
Собственники.							
Безземельные	(26)	(13)	(1)	(40)	(65,0)	(32,5)	—
До 5 дес.	2,378	448	578	3,404	69,8	13,1	17,1
5—15 „	4,582	712	1,390	6,684	68,5	10,6	20,9
15—25 „	144	(23)	(37)	204	70,5	(9,5)	20,0
Итого. . .	**7,130**	**1,196**	**2,006**	**10,332**	**69,0**	**11,5**	**20,5**
Дарственные.							
Безземельные	—	—	—	—	—	—	—
До 5 дес.	121	(3)	335	459	26,3	(0,6)	73,1
5—15 „	(3)	—	—	(3)	(100)	—	—
Итого. . .	**124**	**(3)**	**335**	**462**	**26,8**	**(0,6)**	**72,6**
Всего по уѣзду.							
Безземельные	(35)	(13)	(1)	(49)	(71,4)	(28,5)	0,1
До 5 дес.	3,898	514	1,017	5,429	71,7	9,4	18,9
5—15 „	8,878	1,300	1,637	11,815	75,1	11,0	13,9
15—25 „	1,789	358	101	2,248	79,5	11,0	10,5
Свыше 25 дес.	456	(59)	(2)	517	88,3	(11,4)	0,3
Итого по уѣзду.	**15,056**	**2,244**	**2,768**	**20,058**	**75,0**	**11,1**	**13,9**

	За деньги	Изъ части	За обр. пашни	Всего	За деньги	Изъ части	За обр. пашни
	въ десятинахъ.				% отношенія.		
Задонскій уѣздъ.							
Государственные.							
Безземельные.	(25)	(1)	—	(26)	(96,1)	(0,9)	—
До 5 дес.	745	(28)	(1)	774	96,2	(3,6)	(0,2)
5—15 „	1,943	147	(2)	2,092	92,8	7,0	(0,2)
15—25 „	695	(85)	—	780	89,1	(10,9)	—
Свыше 25 дес.	185	(4)	(2)	191	96,8	(2,0)	(0,2)
Итого. . . .	**2,593**	**265**	**(5)**	**2,863**	**90,8**	**9,2**	—
Собственники.							
Безземельные.	(34)	(6)	—	(40)	(85)	(15,0)	—
До 5 дес.	1,121	556	520	2,197	51,0	25,3	23,7
5—15 „	2,041	898	341	3,280	61,0	27,3	11,7
15—25 „	203	(26)	(20)	249	82,3	(10,4)	6,8
Свыше 25 дес.	(91)	—	(2)	(93)	(97,8)	—	2,2
Итого. . . .	**3,490**	**1,486**	**883**	**5,859**	**59,5**	**25,3**	**15,2**
Дарственные.							
Безземельные.	—	—	—	—	—	—	—
До 5 дес.	(32)	45	(40)	267	(11,9)	73,0	(15,1)
5—15 „	(36)	(12)	—	(48)	(75,0)	(15,0)	—
15—25 „	—	(5)	(2)	(7)	—	(71,4)	(27,4)
Итого. . . .	**(68)**	**212**	**(42)**	**322**	**(21,1)**	**65,8**	**(13,1)**
Всего по уѣзду.							
Безземельные.	(60)	(7)	—	(67)	(89,5)	(10,5)	—
До 5 дес.	1,897	779	562	3,238	58,5	24,0	17,5
5—15 „	4,020	1,056	343	5,419	74,1	19,4	6,5
15—25 „	899	117	(22)	1,038	86,6	11,2	6,2
Свыше 25 дес.	279	(4)	(4)	284	97,1	1,4	1,5
Итого по уѣзду.	**7,152**	**1,963**	**931**	**10,046**	**71,1**	**19,5**	**9,4**

	За деньги	Изъ части	За обр. пашни	Всего	За деньги	Изъ части	За обр. пашни
	въ десятинахъ.				% отношенія.		
Коротоякскій уѣздъ.							
Собственники.							
Безземельные.	(6)	(14)	—	(20)	(30)	70	—
До 5 дес.	208	426	—	634	32,6	67,4	—
5—15 „	908	1,262	—	2,170	41,8	58,2	—
15—25 „	369	143	—	512	72,0	28,0	—
Свыше 25 дес.	(16)	—	—	(16)	(100)	—	—
Итого. . . .	**1,507**	**1,845**	—	**3,352**	**44,9**	**54,1**	—
Государственные.							
Безземельные.	(5)	(2)	—	(7)	(71,4)	(28,6)	—
До 5 дес.	384	112	(1)	496	77,4	20,5	(2,1)
5—15 „	2,840	800	(3)	3,643	77,9	21,9	(0,2)
15—25 „	1,902	803	—	2,705	70,3	29,3	—
Свыше 25 дес.	1,290	469	—	1,759	73,3	26,7	—
Итого. . . .	**6,421**	**2,186**	**4**	**8,610**	**74,5**	**25,3**	**(0,2)**
Дарственные.							
Безземельные.	(6)	—	—	(6)	(100)	—	—
До 5 дес.	507	(5)	—	512	99,0	(1,0)	—
5—15 „	(45)	—	—	(45)	(100)	—	—
Итого . . .	**558**	**(5)**	—	**563**	**99,1**	**(0,9)**	—
Всего по уѣзду.							
Безземельные.	(18)	(16)	—	(34)	(52,9)	47,1	—
До 5 дес.	1,101	545	(1)	1,647	66,8	33,0	(0,2)
5—15 „	3,796	2,062	(3)	5,861	64,7	35,1	(0,2)
15—25 „	2,271	948	—	3,219	70,8	29,2	—
Свыше 25 дес.	1,306	469	—	1,775	73,5	26,5	—
Итого по уѣзду. .	**8,492**	**4,040**	**(4)**	**12,536**	**67,5**	**32,2**	**(0,3)**

	За деньги	Изъ части	За обр. пашни	Всего	За деньги	Изъ части	За обр. пашни
	въ десятинахъ.				% отношенія.		
Нижнедѣвицкій уѣздъ.							
Государственные.							
Безземельные	—	—	—	—	—	—	—
До 5 дес.	502	24	—	526	95,5	4,5	—
5—15 „	3,127	291	—	3,418	91,5	8,5	—
15—25 „	1,585	357	—	1,942	81,7	18,3	—
Свыше 25 дес.	921	78	—	999	92,2	7,8	—
Итого. . . .	**6,235**	**750**	—	**6,985**	**89,3**	**10,7**	—
Собственники.							
Безземельные.	(42)	(2)	—	(43)	—	—	—
До 5 дес.	773	110	—	883	87,6	12,4	—
5—15 „	1,466	162	—	1,628	90,1	9,9	—
15—25 „	85	(2)	—	87	97,6	(2,3)	—
Свыше 25 дес.	27	—	—	27	100%	—	—
Итого . . .	**2,392**	**276**	—	**2,668**	**89,7**	**10,3**	—
Дарственные.							
Безземельные.	(2)	—	—	(2)	—	—	—
До 5 дес.	928	68	—	996	93,2	6,8	—
5—15 „	289	32	—	321	90,0	10,0	—
15—25 „	(8)	(8)	190	206	3,9	3,9	92,2 (?)
Свыше 25 дес	—	—	—	—	—	—	—
Итого. . . .	**1,227**	**108**	**190**	**1,525**	**80,5**	**7,0**	**12,5**
Всего по уѣзду.							
Безземельные.	(43)	(2)	—	45	—	—	—
До 5 дес.	2,203	202	—	2,405	92,6	8,4	—
5—15 „	4,882	485	—	5,367	91,0	9,0	—
15—25 „	1,778	367	190	2,335	76,2	15,7	8,1
Свыше 25 дес.	948	78	—	1,026	92,4	7,6	—
Итого по уѣзду. .	**9,854**	**1,134**	**190**	**11,178**	**72,9**	**10,1**	**17,0**

	За деньги	Изъ части	За обр. пашни	Всего	За деньги	Изъ части	За обр. пашни
	въ десятинахъ.				% отношенія.		
Бобровскій уѣздъ.							
Государственные.							
Безземельные	(95)	(27)	—	(122)	(77,9)	(22,1)	—
До 5 дес.	2,378	652	16	3,046	78,1	21,4	0,5
5—15 „	12,192	3,521	109	15,822	77,2	22,2	0,6
15—25 „	7,470	2,417	61	9,948	75,2	24,2	0,6
25—50 „	3,471	1,356	8	4,835	71,9	28,0	0,1
Свыше 50 дес.	180	6	20	206	87,4	2,9	9,7
Итого.	**25,792**	**8,382**	**216**	**34,390**	**75,1**	**24,3**	**0,6**
Собственники.							
Безземельные	140	61	15	216	64,9	28,2	6,9
До 5 дес.	2,225	3,630	241	6,096	36,6	59,5	3,9
5—15 „	5,756	5,387	940	12,083	47,8	44,5	7,7
15—25 „	730	665	138	1,533	47,6	43,4	9,0
25—50 „	188	26	9	223	84,6	11,4	4,0
Свыше 50 дес.	24	9	—	33	72,7	27,3	—
Итого.	**9,068**	**9,784**	**1,347**	**20,199**	**45,1**	**48,3**	**6,6**
Дарственные.							
Безземельные	127	189	—	316	40,2	59,8	—
До 5 дес.	7,555	19,581	103	27,239	27,7	72,0	0,5
5—15 „	511	1,072	—	1,583	32,2	67,8	—
15—25 „	64	(8)	—	72	88,9	11,1	—
25—50 „	3	25	—	28	10,7	89,3	—
Свыше 50 дес.	182	—	—	182	100	—	—
Итого.	**8,435**	**20,877**	**103**	**29,415**	**20,0**	**79,7**	**0,3**
Всего по уѣзду.							
Безземельные	365	278	15	658	55,4	42,3	2,3
До 5 дес.	12,162	24,868	362	37,392	32,6	66,5	0,9
5—15 „	18,462	10,081	1,051	29,594	62,4	34,1	3,5
15—25 „	7,265	3,391	199	10,855	76,2	22,0	1,8
25—50 „	3,664	1,407	17	5,088	72,1	27,6	0,3
Свыше 50 дес.	386	15	20	421	91,7	3,6	4,7
Итого по уѣзду.	**43,308**	**39 045**	**1,666**	**84,019**	**51,7**	**46,4**	**1,9**

	За деньги	Изъ части	За обр пашни	Всего	За деньги	Изъ части	За обр пашни
	въ десятинахъ.				% отношенія		
Бирюченскій уѣздъ.							
Государственные.							
Безземельные	(19)	(1)	—	(20)	—	—	—
До 5 дес.	1,549	46	1	1,596	77,1	2,8	0,1
5—15 „	3,663	165	24	3,852	95,2	4,2	0,6
15—25 „	1,463	40	5	1,508	98,1	2,6	0,3
25—50 „	561	44	2	607	92,5	7,2	0,3
Свыше 50 дес.	58	—	—	58	100,0	—	—
Итого.	**6,317**	**300**	**32**	**6,649**	**95,1**	**4,5**	**0,4**
Собственники.							
Безземельные	(89)	(2)	(5)	(96)	—	—	—
До 5 дес.	1,594	67	290	1,951	71,3	3,9	14,8
5—15 „	5,087	476	241	5,804	87,6	8,2	4,2
15—25 „	448	72	81	601	74,7	11,9	13,4
25—50 „	(56)	(4)	(10)	(70)	—	—	—
Свыше 50 дес	(15)	(10)	—	(25)	—	—	—
Итого.	**7,294**	**632**	**628**	**8,554**	**85,3**	**7,4**	**7,3**
Дарственные.							
Безземельные	(12)	(4)	—	(16)	—	—	—
До 5 дес	1,800	53	15	1,868	96,4	2,8	0,8
5—15 „	536	28	14	578	92,8	4,8	2,4
15—25 „	101	8	—	109	92,7	7,3	—
25—50 „	(30)	(3)	—	33	99,0	1,0	—
Свыше 50 дес.	—	—	—	—	—	—	—
Итого.	**2,482**	**96**	**29**	**2,607**	**95,2**	**3,7**	**1,1**
Всего по уѣзду.							
Безземельные.	119	7	5	131	90,9	5,3	3,8
До 5 дес.	4,945	167	306	5,418	91,3	3,1	5,6
5—15 „	9,290	670	279	10,239	90,8	6,5	2,7
15—25 „	2,014	120	86	2,220	91,5	5,4	3,1
25—50 „	647	51	12	710	91,3	7,1	1,6
Свыше 50 дес.	73	10	—	83	87,5	12,5	—
Итого по уѣзду.	**17,096**	**1,028**	**690**	**18,814**	**90,9**	**5,4**	**3,7**

	За деньги	Изъ части	За обр. пашни	Всего	За деньги	Изъ части	За обр. пашни
	въ десятинахъ				% отношенія.		
Павловскій уѣздъ.							
Государственные.							
Безземельные	(12)	—	(10)	(22)	—	—	—
До 5 дес.	118	19	69	206	57,3	9,2	33,5
5—15 „	1,351	167	921	2,439	55,4	6,8	37,8
15—25 „	1,495	240	1,431	3,166	47,2	7,6	45,2
25—50 „	2,760	200	1,871	4,831	57,1	4,1	38,7
Свыше 50 дес.	444	17	221	682	65,1	2,5	32,4
Итого . . .	**6,180**	**643**	**4,523**	**11,346**	**54,5**	**5,7**	**39,9**
Собственники.							
Безземельные.	(41)	(2)	(4)	(47)	—	—	—
До 5 дес.	1,067	160	566	1,793	59,5	8,9	31,6
5—15 „	3,198	586	1,764	5,548	57,6	10,6	31,8
15—25 „	296	52	231	579	51,1	9,0	39,9
25—50 „	82	24	61	167	49,1	14,4	36,5
Свыше 50 дес.	(6)	—	—	(6)	100,0	—	—
Итого . . .	**4,690**	**824**	**2,626**	**8,140**	**57,6**	**10,1**	**32,3**
Дарственные.							
Безземельные.	(7)	—	—	(7)	—	—	—
До 5 дес.	4,071	5	513	4,589	88,7	0,1	11,2
5—15 „	222	—	27	249	89,2	—	10,8
Итого. . . .	**4,300**	**5**	**540**	**4,845**	**88,8**	**0,1**	**11,1**
Всего по уѣзду.							
Безземельные.	(60)	(2)	(14)	(76)	—	—	—
До 5 дес.	5,256	184	1,148	6,588	79,8	2,8	17,4
5—15 „	4,771	753	2,712	8,236	57,9	9,1	32,9
15—25 „	1,791	292	1,662	3,745	47,8	7,8	44,4
25—50 „	2,842	224	1,932	4,998	56,9	4,5	38,7
Свыше 50 дес.	450	17	221	688	65,4	2,5	32,1
Итого по уѣзду. .	**15,170**	**1,472**	**7,689**	**24,331**	**62,4**	**6,0**	**31,6**

	За деньги	Изъ части	За обр. пашни	Всего	За деньги	Изъ части	За обр. пашни
	въ десятинахъ.				% отношенія.		
Богучарскій уѣздъ.							
Государственные.							
Безземельные.	317	—	10	327	97,0	—	3,0
До 5 дес.	(48)	—	(3)	(51)	(94,1)	—	(5,9)
5—15 „	5,305	39	759	6,103	86,9	0,6	12,4
15—25 „	8,582	17	1,635	10,234	83,9	0,1	16,0
25—50 „	18,740	31	2,339	21,110	88,8	0,6	11,1
Свыше 50 дес.	9,195	—	300	9,495	96,8	—	3,2
Итого. . .	**42,187**	**87**	**5,046**	**47,320**	**89,1**	**0,2**	**10,7**
Собственники.							
Безземельные.	(14)	(12)	(34)	(60)	—	—	—
До 5 дес.	2,105	39	1,599	3,743	56,2	1,0	42,7
5—15 „	3,478	88	7,743	11,309	30,8	0,8	68,4
15—25 „	756	25	1,482	2,263	33,4	1,1	65,5
25—50 „	22	—	115	137	16,1	—	83,9
Свыше 50 дес.	—	—	—	—	—	—	—
Итого. . .	**6,375**	**164**	**10,973**	**17,512**	**36,4**	**0,9**	**62,7**
Дарственные.							
Безземельные.	(4)	(1)	(1)	(6)	—	—	—
До 5 дес.	4,195	207	448	4,850	86,5	4,3	9,2
5—15 „	85	7	—	92	92,4	7,6	—
Итого. . .	**4,284**	**215**	**449**	**4,948**	**86,6**	**4,3**	**9,1**
Всего по уѣзду.							
Безземельные.	335	13	45	393	85,2	3,3	11,5
До 5 дес.	6,348	246	2,050	8,644	73,4	2,9	23,7
5—15 „	8,868	134	8,502	17,504	50,7	0,8	48,5
15—25 „	9,338	42	3,117	12,497	74,7	0,3	24,9
25—50 „	18,762	31	2,454	21,247	88,3	0,1	11,6
Свыше 50 дес.	9,195	—	300	9,495	96,8	—	3,2
Итого по уѣзду. .	**52,846**	**466**	**16,448**	**69,780**	**75,7**	**0,7**	**23,6**

	За деньги	За обр. пашни	Изъ части	Всего	За деньги	За обр. пашни	Изъ части
	въ десятинахъ.				% отношенія.		
Новохоперскій уѣздъ.							
Государственные.							
Безземельные.	129	—	44	173	74,6	—	25,4
До 5 дес.	2,135	1	114	2,250	94,9	0,04	5,07
5—15 „	14,187	20	1,188	15,395	92,2	0,1	7,7
15—25 „	16,555	25	932	17,512	94,5	0,1	5,3
25—50 „	14,192	12	771	14,975	94,8	0,1	5,1
Свыше 50 дес.	7,160	—	—	7,160	100,0	—	—
Итого. . . .	**54,358**	**58**	**3,049**	**57,465**	**94,6**	**0,1**	**5,3**
Собственники.							
Безземельные.	(76)	—	(12)	(88)	—	—	—
До 5 дес.	2,314	31	52	2,397	96,5	1,3	2,2
5—15 „	8,312	60	370	8,742	95,1	0,7	4,2
15—25 „	1,569	—	187	1,756	89,4	—	10,6
25—50 „	119	—	—	119	100,0	—	—
Свыше 50 дес.	200	—	—	200	100,0	—	—
Итого. . . .	**12,590**	**91**	**621**	**13,302**	**94,7**	**0,7**	**4,7**
Дарственные.							
Безземельные.	(49)	—	—	(49)	—	—	—
До 5 дес.	2,217	—	252	2,469	89,8	—	10,2
5—15 „	(188)	—	(1)	(189)	(99,5)	—	(0,5)
Итого. . . .	**2,454**	**—**	**253**	**2,707**	**90,7**	**—**	**9,3**
Всего по уѣзду.							
Безземельные.	254	—	56	310	81,9	—	18,1
До 5 дес.	6,666	32	418	7,116	93,7	0,4	5,9
5—15 „	22,687	80	1,559	24,326	93,3	0,3	6,4
15—25 „	18,124	25	1,119	19,268	94,1	0,1	5,8
25—50 „	14,311	12	771	15,094	94,8	0,1	5,1
Свыше 50 дес.	7,360	—	—	7,360	100,0	—	—
Итого по уѣзду. .	**69,402**	**149**	**3,923**	**73,474**	**94,5**	**0,2**	**5,3**

	За деньги	За обр. пашни	Изъ части	Всего	За деньги	За обр. пашни	Изъ части
	въ десятинахъ				% отношенія.		
Валуйскій уѣздъ.							
Государственные.							
Безземельные.	(15)	—	(2)	(17)	—	—	—
До 5 дес.	2,286	13	618	2,917	78,4	0,4	21,2
5—15 „	10,280	29	1,591	11,900	86,4	0,2	13,4
15—25 „	4,544	22	685	5,251	86,5	0,4	13,1
25—50 „	2,145	7	441	2,593	82,7	0,3	17,0
Свыше 50 дес.	792	10	38	840	94,3	1,2	4,5
Итого. . . .	**20,062**	**81**	**3,375**	**23,518**	**85,3**	**0,3**	**14,4**
Собственники.							
Безземельные.	(91)	—	(10)	(101)	(90,1)	—	(9,9)
До 5 дес.	1,836	—	162	2,007	91,5	0,4	8,1
5—15 „	3,724	9	301	4,025	92,5	—	7,5
15—25 „	552	—	37	590	93,6	0,2	6,3
25—50 „	75	1	—	75	100,0	—	—
Свыше 50 дес.	—	—	—	—	—	—	—
Итого. . . .	**6,278**	**10**	**510**	**6,798**	**92,4**	**0,1**	**7,5**
Дарственные.							
Безземельные.	(128)	(1)	(10)	(139)	(92,1)	(0,7)	(7,2)
До 5 дес.	11,580	42	1,491	13,113	88,3	0,3	11,4
5—15 „	237	—	64	301	78,7	—	21,3
15—25 „	(1)	—	(1)	(2)	—	—	—
25—50 „	(10)	—	—	(10)	—	—	—
Свыше 50 дес.	—	—	—	—	—	—	—
Итого. . . .	**11,956**	**43**	**1,566**	**13,565**	**88,1**	**0,3**	**11,6**
Всего по уѣзду.							
Безземельные.	234	1	22	257	91,0	0,4	8,6
До 5 дес.	15,702	64	2,271	18,037	87,1	0,4	12,6
5—15 „	14,241	29	1,956	16,226	87,8	0,2	12,1
15—25 „	5,097	23	723	5,843	87,2	0,4	12,4
25—50 „	2,237	7	441	2,678	83,3	0,3	16,5
Свыше 50 дес	792	10	38	840	94,3	1,2	4,5
Итого по уѣзду. .	**38,296**	**134**	**5,451**	**43,881**	**87,3**	**0,3**	**12,4**

	За деньги	За отработки	Изъ доли прод.	Всего	За деньги	За отработки	Изъ доли прод.
	въ десятинахъ.				% отношенія.		
Ѳеодосійскій уѣздъ. Аренда пашни.							
Бывш. государственные.							
Не сѣютъ	(2)	—	—	(2)	(100)	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	—	—	193	193	—	—	100,0
„ 5—10 дес.	126	—	491	617	20,4	—	79,6
„ 10—25 „	710	—	846	1,556	45,7	—	54,3
„ 25—50 „	1,077	—	414	1,491	72,2	—	27,8
„ болѣе 50 „	200	—	166	366	54,6	—	45,4
Итого.	**2,115**	—	**2,110**	**4,225**	**50,05**	—	**49,95**
Бывш. помѣщ. собств.							
Не сѣютъ	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	(33)	—	(88)	121	27,2	—	72,8
„ 5—10 дес.	141	—	296	437	32,2	—	67,8
„ 10—25 „	681	—	592	1,273	53,4	—	46,6
„ 25—50 „	682	—	677	1,359	50,1	—	49,9
„ болѣе 50 „	420	—	(87)	507	82,8	—	(17,2)
Итого.	**1,957**	—	**1,740**	**3,697**	**52,8**	—	**47,2**
Бывш. помѣщ. дарств.							
Не сѣютъ	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	—	—	155	155	—	—	100,0
„ 5—10 дес.	—	—	226	226	—	—	100,0
„ 10—25 „	(95)	—	417	512	(18,5)	—	81,5
„ 25—50 „	—	—	240	240	—	—	100,0
„ болѣе 50 „	—	—	—	—	—	—	—
Итого.	**(95)**	—	**1,038**	**1,133**	**(8,3)**	—	**91,7**
Всего по уѣзду.							
Не сѣютъ	625	—	(26)	651	96,0	—	(4,0)
Засѣваютъ до 5 дес.	1,664	(16)	5,320	7,000	23,7	0,2	76,1
„ 5—10 дес.	2,401	—	7,710	10,111	23,7	—	76,3
„ 10—25 „	12,035	(19)	15,507	27,561	43,8	(0,06)	56,14
„ 25—50 „	16,869	—	9,084	25,953	64,7	—	35,3
„ болѣе 50 „	12,026	(56)	4,318	16,400	73,3	(0,3)	26,4
Итого по уѣзду.	**45,620**	**91**	**41,965**	**87,676**	**52,2**	**(0,1)**	**47,7**

	За деньги	За отработки.	Изъ доли прод.	Всего	За деньги	За отработки	Изъ доли прод.
	въ десятинахъ.				% отношенія.		
Перекопскій уѣздъ.							
Аренда пашни.							
Бывш. помѣщичьи.							
Не сѣютъ.	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	—	—	(9)	(9)	—	—	(100)
„ 5—10 дес.	—	—	(20)	(20)	—	—	(100)
„ 10—25 „	—	—	229	229	—	—	(100)
„ 25—50 „	—	—	384	384	—	—	(100)
„ болѣе 50 „	—	—	(72)	(72)	—	—	(100)
Итого. . . .	—	—	**714**	**714**	—	—	(100)
Бывш. государственные.							
Не сѣютъ.	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	—	—	(51)	(51)	—	—	(100)
„ 5—10 дес.	124	—	(32)	156	79,4	—	20,6
„ 10—25 „	1,166	—	424	1,590	73,3	—	26,7
„ 25—50 „	1,404	—	1,053	2,457	57,1	—	42,9
„ болѣе 50 „	1,932	—	704	2,636	73,2	—	26,8
Итого. . . .	**4,626**	—	**2,264**	**6,890**	**67,1**	—	**32,9**
Собственники.							
Не сѣютъ.	(12)	—	—	(12)	(100)	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	172	—	(6)	178	96,6	—	(3,4)
„ 5—10 дес.	140	—	(9)	149	93,9	—	(6,1)
„ 10—25 „	341	—	(82)	423	80,6	—	(19,4)
„ 25—50 „	1,336	—	927	2,263	58,9	—	41,1
„ болѣе 50 „	4,659	—	1,532	6,191	75,2	—	24,8
Итого. . . .	**6,660**	—	**2,556**	**9,216**	**72,2**	—	**27,8**
Безземельные.							
Не сѣютъ.	162	—	—	162	100,0	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	107	(18)	1,408	1,533	6,9	(1,1)	92,0
„ 5—10 дес.	350	(8)	2,612	2,970	11,7	(0,2)	88,1
„ 10—25 „	4,449	(32)	7,806	12,287	36,2	(0,2)	63,6
„ 25—50 „	15,570	(72)	10,136	25,778	60,4	(2,7)	36,9
„ болѣе 50 „	20,135	—	4,287	24,422	82,0	—	18,0
Итого. . . .	**40,773**	**130**	**26,249**	**67,152**	**60,7**	**0,1**	**37,2**
Всего по уѣзду.							
Не сѣютъ.	174	—	—	174	100,0	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	279	(18)	1,475	1,772	15,7	(1,0)	83,3
„ 5—10 дес.	615	(8)	2,674	3,297	18,6	(0,2)	81,2
„ 10—25 „	5,956	(32)	8,443	14,431	41,2	(0,2)	58,6
„ 25—50 „	18,310	(72)	12,500	30,882	59,2	(0,2)	40,6
„ болѣе 50 „	26,726	—	6,595	33,321	80,2	—	19,8
Итого по уѣзду. .	**52,060**	**130**	**31,687**	**83,877**	**62,2**	**(0,1)**	**37,9**

	За деньги	За отработки.	Изъ доли прод.	Всего	За деньги	За отработки	Изъ доли прод.
	въ десятинахъ.				% отношенія.		
Евпаторійскій уѣздъ.							
Аренда пашни.							
Безземельные.							
Не сѣютъ	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	243	(20)	3,475	3,838	63,3	(0,5)	36,2
„ 5—10 дес.	2,955	(26)	5,717	8,698	33,9	(0,2)	65,9
„ 10—25 „	6,739	(30)	9,818	16,587	40,6	(0,1)	59,3
„ 25—50 „	9,958	—	4,547	14,505	68,6	—	31,4
„ болѣе 50 „	9,539	—	750	10,289	92,7	—	7,3
Итого	**29,434**	(76)	**24,308**	**53,818**	**54,6**	(0,1)	**45,3**
Бывшіе государственные.							
Не сѣютъ	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	105	—	(73)	178	58,9	—	41,1
„ 5—10 дес.	266	—	513	779	34,1	—	65,9
„ 10—25 „	895	—	967	1,862	48,0	—	52,0
„ 25—50 „	991	—	337	1,328	72,5	—	25,5
„ болѣе 50 „	(30)	—	—	(30)	(100)	—	—
Итого.	**2,287**	—	**1,890**	**4,177**	**54,7**	—	**45,3**
Собственники.							
Не сѣютъ	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	100	—	(34)	134	74,6	—	25,4
„ 5—10 дес.	—	—	139	139	—	—	100
„ 10—25 „	1,688	—	235	1,923	87,7	—	12,3
„ 25—50 „	2,006	—	438	2,444	82,0	—	18,0
„ болѣе 50. „	1,598	—	477	2,075	77,0	—	23,0
Итого.	**5,392**	—	**1,323**	**6,715**	**80,2**	—	**19,8**
Бывш. помѣщ. дарственные.							
Не сѣютъ	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	—	—	(38)	(38)	—	—	(100)
„ 5—10 дес.	(75)	—	350	425	(17,6)	—	82,4
„ 10—25 „	300	—	352	652	42,9	—	57,1
„ 25—50 „	150	—	(12)	162	92,5	—	7,5
„ болѣе 50	—	—	—	—	—	—	—
Итого.	**525**	—	**752**	**1,277**	**41,1**	—	**58,9**
Всего по уѣзду.							
Не сѣютъ	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	448	(20)	3,623	4,091	10,9	(0,4)	88,7
„ 5—10 дес.	3,297	(26)	6,721	10,044	32,8	(0,2)	67,0
„ 10—25 „	9,632	(30)	11,373	21,035	45,7	0,1	54,2
„ 25—50 „	13,121	—	5,335	18,456	71,0	—	29,0
„ болѣе 50	11,157	—	1,227	12,384	90,0	—	10,0
Итого по уѣзду.	**37,656**	(76)	**28,279**	**66,011**	**57,0**	(0,1)	**42,9**

	За деньги	За отработки	Изъ доли прод.	Всего	За деньги	За отработки	Изъ доли прод.
	въ десятинахъ				% отношенія.		
Симферопольскій уѣздъ.							
Аренда пашни.							
Бывш. государственные.							
Не сѣютъ.	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	390	(3)	165	558	69,8	(0,5)	29,7
„ 5—10 дес.	120	—	348	468	25,6	—	74,4
„ 10—25 „	1,833	—	1,272	3,105	58,1	—	41,9
„ 25—50 „	1,498	—	762	2,260	66,1	—	33,9
„ болѣе 50 „	1,668	—	433	2,101	79,1	—	20,9
Итого. . . .	**5,509**	**(3)**	**2,980**	**8,492**	**67,8**	**(0,03)**	**35,17**
Собственники.							
Не сѣютъ.	(58	(1)	(20)	(79)	(73,4)	(1,3)	25,3
Засѣваютъ до 5 дес.	277	(12)	1,516	1,805	15,3	(0,6)	84,1
„ 5—10 дес.	172	(8)	1,126	1,306	13,1	(0,6)	86,3
„ 10—25 „	451	—	1,369	1,820	32,9	—	67,1
„ 25—50 „	1,329	—	779	2,108	63,0	—	37,0
„ болѣе 50 „	2,365	—	457	2,822	83,8	—	16,2
Итого. . . .	**4,652**	**(21)**	**5,267**	**9,940**	**46,7**	**(0,2)**	**53,1**
Бывш. помѣщ. дарственные.							
Не сѣютъ.	(2)	—	—	(2)	(100)	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	(4)	—	(36)	(46)	(11,5)	—	(88,5)
„ 5—10 дес.	(1)	—	152	153	(0,6)	—	99,4
„ 10—25 „	(7)	—	456	463	(1,5)	—	98,5
„ 25—50 „	(1)	—	204	205	(0,4)	—	99,6
„ болѣе 50 „	—	—	(12)	(12)	—	—	100
Итого. . . .	**(15)**	**—**	**860**	**875**	**(1,7)**	**—**	**98,3**
Безземельные.							
Не сѣютъ.	454	—	(32)	486	93,4	—	6,6
Засѣваютъ до 5 дес.	1,075	(17)	2,524	3,616	29,4	(0,4)	71,2
„ 5—10 дес.	757	(19)	2,865	3,641	20,7	(0,5)	78,8
„ 10—25 „	3,991	104	4,421	8,516	46,8	1,2	52,0
„ 25—50 „	5,865	—	2,377	8,242	71,1	—	28,9
„ болѣе 50 „	7,330	—	470	7,800	93,9	—	6,1
Итого. . . .	**19,472**	**140**	**12,689**	**32,301**	**54,0**	**0,4**	**45,6**
Всего по уѣзду.							
Не сѣютъ.	516	(1)	(52)	569	81,8	0,1	18,1
Засѣваютъ до 5 дес.	1,748	(33)	4,254	6,035	25,6	(0,5)	73,9
„ 5—10 дес.	1,176	(26)	4,609	5,811	20,2	(0,4)	79,4
„ 10—25 „	6,803	104	7,948	14,855	45,7	0,7	53,6
„ 25—50 „	9,801	—	4,554	14,355	66,6	—	33,4
„ болѣе 50 „	11,534	—	1,374	12,908	89,3	—	10,7
Итого по уѣзду. .	**31,578**	**164**	**22,791**	**54,533**	**57,9**	**0,2**	**41,9**

	За деньги	За отработки	Изъ доли прод.	Всего	За деньги	За отработки	Изъ доли прод.
	въ десятинахъ.				% отношенія.		
Бердянскій уѣздъ. Аренда пашни (казенная отнесена къ денежной).							
Бывш. государственные.							
Не сѣютъ.	(32)	—	—	(32)	(100)	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	(60)	(3)	(4)	(67)	(89,5)	(4,4)	(6,1)
„ бол. 5 и до 10 дес. . .	461	(21)	(57)	539	85,5	(3,8)	(10,7)
„ „ 10—25 дес.	3,118	111	334	3,563	87,5	3,1	9,4
„ „ 25—50 „	5,830	(63)	536	6,429	90,6	(0,9)	8,5
„ болѣе 50 дес.	7,147	—	118	7,265	98,3	—	1,7
Итого. . . .	**16,648**	**198**	**1,049**	**17,895**	**93,0**	**1,1**	**5,9**
Бывш. помѣщ. собств.							
Не сѣютъ.	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	(23)	(1)	(1)	(25)	(92,0)	(4,0)	4,0
„ бол. 5 и до 10 дес. . .	134	(17)	(25)	176	76,1	(9,6)	(14,3)
„ „ 10—25 дес.	685	(2)	214	901	76,2	(0,2)	23,6
„ „ 25—50 „	191	—	(18)	209	91,4	—	(8,6)
„ болѣе 50 дес.	773	—	—	773	100	—	—
Итого. . . .	**1,806**	**(20)**	**259**	**2,084**	**86,6**	**(0,09)**	**13,31**
Бывш. помѣщ. дарств.							
Не сѣютъ.	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	(11)	(8)	(67)	(86)	(17,7)	(9,3)	(73,0)
„ бол 5 и до 10 дес. . .	(7)	(7)	191	305	(3,4)	(3,4)	93,2
„ „ 10—25 дес.	(38)	(9)	285	322	(11,8)	(2,7)	(85,5)
„ „ 25—50 „	—	—	—	—	—	—	—
„ болѣе 50 дес.	(30)	—	—	(30)	(100)	—	—
Итого. . . .	**(86)**	**(24)**	**543**	**643**	**(13,3)**	**(3,7)**	**83,0**
Всего по уѣзду.							
Не сѣютъ	(48)	—	—	(48)	(100)	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	102	(12)	(72)	186	54,8	(6,9)	(38,3)
„ бол. 5 и до 10 дес. . .	649	(45)	282	976	66,4	(4,6)	29,0
„ „ 10—25 дес.	4,567	122	834	5,523	82,6	2,2	15,2
„ „ 25—50 „	7,500	(63)	584	8,147	92,0	(0,7)	7,3
„ болѣе 50 дес.	8,783	—	118	8,901	98,6	—	1,4
Итого по уѣзду. .	**21,649**	**242**	**1,890**	**23,781**	**91,0**	**1,0**	**8,0**

	За деньги	За отработки	Изъ доли прод.	Всего	За деньги	За отработки	Изъ доли прод
	въ десятинахъ.				% отношенія		
Днѣпровскій уѣздъ. Аренда пашни (казенная отнесена къ денежной)							
Бывш. государственные.							
Не сѣютъ	131	—	(6)	137	95,6	—	4,4
Засѣваютъ до 5 дес.	188	—	243	431	43,6	—	56,4
„ 5—10 дес	583	(1)	2,097	2,681	21,3	(0,03)	78,67
„ 10—25 „	2,408	(15)	17,217	19,640	12,2	(0,07)	87,73
„ 25—50 „	3,818	(26)	18,162	22,006	17,3	(0,1)	82,6
„ болѣе 50 дес.	5,149	—	9,683	14,832	34,7	—	65,3
Итого.	**12,277**	**(42)**	**47,408**	**59,727**	**20,5**	**(0,07)**	**79,43**
Бывш. помѣщ. собствен.							
Не сѣютъ	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	(5)	—	152	157	(3,1)	—	96,9
„ 5—10 дес	(75)	—	770	845	(8,8)	—	91,2
„ 10—25 „	796	—	8,163	8,955	8,8	—	91,2
„ 25—50 „	1,021	—	8,777	9,798	10,4	—	89,6
„ болѣе 50 дес.	805	—	2,571	3,376	23,8	—	76,2
Итого.	**2,702**	—	**20,433**	**23,135**	**11,6**	—	**88,4**
Бывш. помѣщ. дарствен.							
Не сѣютъ	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	28	—	139	167	16,7	—	83,3
„ 5—10 дес.	143	—	247	390	36,6	—	63,4
„ 10—25 „	858	—	798	1,656	51,8	—	48,2
„ 25—50 „	1,619	—	663	2,282	70,9	—	29,1
„ болѣе 50 дес.	879	—	197	1,076	81,6	—	18,4
Итого.	**3,527**	—	**2,044**	**5,571**	**61,5**	—	**38,5**
Всего по уѣзду.							
Не сѣютъ	131	—	6	137	95,6	—	4,4
Засѣваютъ до 5 дес	221	—	544	765	28,8	—	71,2
„ 5—10 дес	802	(1)	3,229	4,032	19,8	(0,02)	80,18
„ 10—25 „	4,146	(15)	26,241	30,402	13,6	(0,04)	86,36
„ 25—50 „	6,960	(26)	27,672	34,658	20,0	(0,05)	79,95
„ болѣе 50 дес.	8,450	—	13,249	21,699	38,9	—	61,1
Итого по уѣзду.	**20,710**	**(42)**	**70,941**	**91,693**	**22,5**	**(0,04)**	**77,46**

	За деньги	За отработки	Изъ доли прод.	Всего	За деньги	За отработки	Изъ доли прод.
	въ десятинахъ.				% отношенія.		
Мелитопольскій уѣздъ. Аренда пашни (казенная отнесена къ денежной).							
Бывшіе государственные.							
Не сѣютъ.	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	335	(1)	(37)	373	89,8	(0,2)	(10,0)
„ 5—10 дес.	747	(26)	179	952	78,4	(2,7)	18,9
„ 10—25 „	7,178	536	4,170	11,884	60,4	4,5	35,1
„ 25—50 „	15,535	581	8,064	24,180	64,2	2,4	33,4
„ болѣе 50 дес.	30,061	275	227	34,563	86,9	0,7	12,4
Итого. . . .	**53,856**	**1,419**	**17,177**	**71,952**	**74,8**	**1,9**	**23,3**
Бывш. помѣщ. собств.							
Не сѣютъ.	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	(28)	(13)	(38)	(79)	(35,4)	(16,4)	(48,2)
„ 5—10 дес.	299	227	228	755	39,6	30,1	30,3
„ 10—25 „	1,023	696	2,691	4,410	23,1	15,7	61,2
„ 25—50 „	1,156	101	2,153	3,405	33,9	2,9	63,4
„ болѣе 50 дес.	1,686	(20)	386	2,092	80,1	(0,9)	19,0
Итого. . . .	**4,199**	**1,057**	**5,496**	**10,740**	**39,0**	**9,8**	**51,2**
Бывш. помѣщ. дарств.							
Не сѣютъ.	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес.	103	(10)	328	441	23,3	(2,2)	74,5
„ 5—10 дес.	563	(68)	2,347	2,978	18,9	(2,2)	78,9
„ 10—25 „	1,051	408	5,504	6,963	15,0	5,8	79,2
„ 25—50 „	312	111	2,108	2,531	12,3	4,3	83,4
„ болѣе 50 дес.	186	—	740	656	28,3	—	71,7
Итого. . . .	**2,215**	**597**	**10,737**	**13,569**	**16,3**	**4,1**	**79,6**
Всего по уѣзду.							
Не сѣютъ.	—	—	—	—	—	—	—
Засѣваютъ до 5 дес. . . .	498	(25)	407	930	53,5	2,6	43,9
„ 5—10 дес.	1,654	321	2,764	4,739	34,9	6,7	58,4
„ 10—25 „	9,742	1,640	12,390	23,772	40,9	6,8	52,3
„ 25—50 „	18,699	792	12,571	32,062	58,3	2,4	39,3
„ болѣе 50 дес.	36,737	295	5,733	42,765	85,9	0,6	13,5
Итого по уѣзду. .	**67,330**	**3,073**	**33,865**	**104,268**	**64,5**	**2,9**	**32,6**