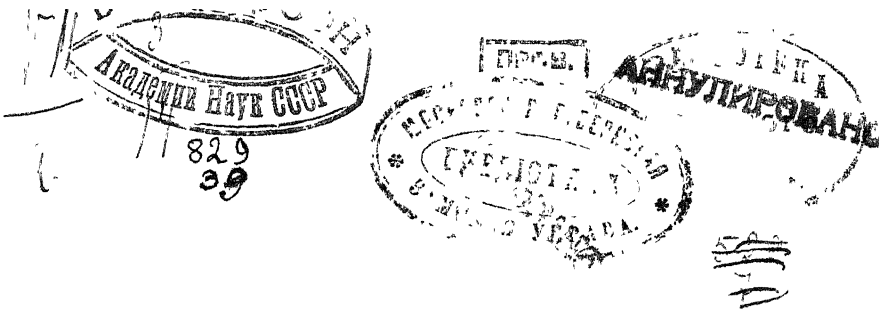

ЗЕМЛЯ И ЗЕМЛЕДѢЛЬЧЕСКАЯ РАБОТА ВЪ СОЕДИНЕННЫХЪ ШТАТАХЪ СѢВЕРНОЙ АМЕРИКИ.

ПРЕДИСЛОВІЕ.

Положеніе сельскаго хозяйства въ Америкѣ поучительно съ самыхъ разнообразныхъ точекъ зрѣнія. Съ точки зрѣнія сельскохозяйственной экономіи всего интереснѣе вопросъ объ организаціи хозяйствъ въ Соединенныхъ Штатахъ. Этотъ вопросъ наиболѣе меня занималъ, когда я приступалъ къ изученію доступныхъ мнѣ матеріаловъ по американскому сельскому хозяйству; но самое изученіе показало, что разработка этого вопроса для меня теперь невозможна какъ по недостатку времени, такъ по отсутствію детальныхъ матеріаловъ и особенно вслѣдствіе необходимости нѣкоторой предварительной работы. Эта работа должна сгруппировать и оцѣнить имѣющіяся у насъ свѣдѣнія о средствахъ сельскохозяйственнаго производства въ Соединенныхъ Штатахъ. Собравъ какіе было возможно матеріалы о тѣхъ условіяхъ, которымъ въ Америкѣ подчинены земля, работа, капиталъ и сбытъ сельскохозяйственныхъ продуктовъ, я первоначально взялъ только первые два фактора производства, отложивъ разсмотрѣніе двухъ другихъ на нѣкоторое время; причиной этому, кромѣ недосуга, служитъ то, что о капиталѣ собранныя свѣдѣнія сравнительно не полны, а о сбытѣ продуктовъ русская литература имѣетъ уже обширное сочиненіе г. Орбинскаго (для самаго главнаго продукта—хлѣба). Цѣли, характеръ и предѣлы моего изложенія лучше всего выяснятся, если я предпошлю ему краткій обзоръ источниковъ, которыми я пользовался.

1) Report of the Commissioner of Agriculture for the year 1879, а отчасти также за предыдущіе годы. Отчетъ за 1879 г. есть послѣдній изъ полученныхъ въ Москвѣ отчетовъ Вашингтонскаго Департамента Земледѣлія. Отсюда я взялъ бо́льшую часть цифровыхъ данныхъ, приводимыхъ въ моей статьѣ. Въ составъ каждаго отчета входятъ слѣдующіе отдѣльные отчеты: общій отчетъ завѣдующаго Департаментомъ (коммиссіонера), отдѣльные отчеты химика, ботаника, статистика, энтомолога и главнаго садовника, сверхъ того, бываетъ нѣсколько приложеній по различнымъ спеціальнымъ вопросамъ; самыя крупныя изъ нихъ за послѣдніе годы каса-

ются эпидемическихъ болѣзней у свиней. Бюджетъ Департамента Земледѣлія въ 1879 году составлялъ 204,900 долларовъ. Отчетъ отпечатанъ въ трехъ стахъ тысячахъ экземпляровъ. Я пользовался только отчетомъ статистика. Профессоръ Янсонъ [1]) находитъ, что статистическое наблюденіе въ области европейской сельской промышленности представляется въ печальномъ видѣ и все таки кладетъ это наблюденіе въ основу своего капитальнаго труда, которымъ, къ сожалѣнію, такъ мало пока воспользовалась русская литература. Нельзя сказать, чтобъ Америка далеко ушла отъ Европы въ этомъ отношеніи. У Департамента Земледѣлія нѣсколько тысячъ корреспондентовъ; они имѣются въ каждомъ штатѣ и территоріи, но не въ каждомъ графствѣ. Большею частью это фермеры, иногда сельскіе торговцы. Департаментъ завѣряетъ [2]), что при выборѣ корреспондентовъ онъ обращаетъ вниманіе на ихъ интеллигенцію, зрѣлость сужденія, на рекомендацію сельскохозяйственныхъ обществъ и членовъ конгресса. Болѣе $^9/_{10}$ этихъ корреспондентовъ не получаютъ вознагражденія; кромѣ свѣдѣній отъ своихъ корреспондентовъ, Центральный Департаментъ Земледѣлія пользуется отчетами отдѣльныхъ штатовъ; выборки изъ нихъ въ прежніе годы (напр. въ 1873) печатались при Вашингтонскомъ отчетѣ.

2) *H. Semler.* Die wahre Bedeutung und die wirklichen Ursachen der nordamerikanischen Concurrenz in der landwirthschaftlichen Production. Wismar. 1881. Это сочиненіе положено въ основу описательной части моей статьи. Авторъ его—нѣмецъ изъ Санъ Франциско — прожилъ 10 лѣтъ въ Соединенныхъ Штатахъ. Онъ жилъ въ качествѣ рабочаго и самостоятельнаго хозяина въ штатахъ Массачузеттѣ, Нью-Іоркѣ, Нью-Джерсеѣ, Пенсильваніи, въ американской житницѣ (по верхнему теченію Миссисипи), въ прерійныхъ штатахъ—Канзасѣ и Небраскѣ и въ тихоокеанскихъ—Калифорніи и Орегонѣ; въ послѣднихъ онъ собралъ наиболѣе свѣдѣній. Въ первой главѣ своей книжки онъ, какъ часто дѣлаютъ завзятые практики, нѣсколько свысока третируетъ всѣ прежніе опыты ознакомленія европейской публики съ Америкою. А между тѣмъ самъ онъ въ своемъ сочиненіи, давая массу интересныхъ картинъ, почти не даетъ точнаго статистическаго матеріала, который одинъ можетъ вести къ прочнымъ положительнымъ заключеніямъ о положеніи сельскохозяйственнаго дѣла.

3) *F. Oetken.* Reise eines deutschen Landwirths durch die Vereinigten Staaten von Nordamerika. Zweite Auflage Oldenburg. 1881. Авторъ сочиненія — Ольденбургскій хозяинъ путешествовалъ по штатамъ два года (1877—79), жилъ въ качествѣ рабочаго на фермахъ въ пяти мѣстахъ, всего долѣе въ Айовѣ и въ Калифорніи. Его отношеніе къ Америкѣ менѣе безпристрастное, чѣмъ у Землера: онъ большой оптимистъ, восхищается всѣми

---

[1]) Янсонъ. Сравнительная Статистика. Томъ II. Статистика сельскаго хозяйства. Спб. 1880. Стр. 12.

[2]) Report of the Commissioner of Agriculture for 1875.

Библиотека ОО

43097

тамошними порядками, хотя въ тоже время онъ патріотъ и готовъ подѣлить всю вселенную пополамъ между Соединенными Штатами и Германскою Имперіею.

4) *F. Ratzel* (профессоръ землевѣдѣнія въ Мюнхенѣ). Die Vereinigten Staaten von Nord—Amerika. Zweiter Band. Culturgeographie mit besonderer Berücksichtigung der wirthschaftlichen Verhältnisse. München. 1880. Первый томъ этого сочиненія, вышедшій въ 1878 году, былъ посвященъ физической географіи Соединенныхъ Штатовъ; второй томъ, которымъ я пользовался,—географія культуры, большое изящное изданіе въ 762 страницы съ 9 картами. Сельскому хозяйству посвященъ особый отдѣлъ въ семи главахъ. Это сочиненіе не имѣетъ себѣ равнаго во всей географической литературѣ; американцы признаютъ, что они не смогли создать сами ничего подобнаго по широтѣ замысла и добросовѣстности выполненія. Весьма желательно было бы поскорѣе имѣть русскій переводъ этой книги. Отъ автора конечно нельзя было ждать детальной разработки сельскохозяйственныхъ вопросовъ; но общія условія сельскаго хозяйства разобраны имъ обстоятельно.

5) *A. v. Studnitz.* Nordamerikanische Arbeiterverhältnisse. Leipzig. 1879. Это отчетъ о путешествіи, предпринятомъ въ 1876 году по порученію „центральнаго союза для блага рабочихъ классовъ“, на средства прусскаго министерства торговли. Въ этой весьма интересной книгѣ рисуется полная картина положенія промышленныхъ рабочихъ въ восточныхъ штатахъ; но авторъ мало касается сельскохозяйственныхъ рабочихъ, такъ что мнѣ отъ него пришлось воспользоваться лишь главами о бюджетѣ рабочаго, объ общественныхъ земляхъ и объ арендованіи земли за долю продукта.

6) *Р. Орбинскій* О хлѣбной торговлѣ Соединенныхъ Штатовъ Сѣверной Америки. С.-Пб. 1880. Этотъ отчетъ министерству финансовъ встрѣтилъ въ свое время очень одобрительные отзывы въ русской литературѣ. Содержаніе книги гораздо шире ея заглавія и цѣли командировки. Въ книгѣ собрана масса цѣннаго сырого матеріала, который однако мало разработанъ отчасти потому, что разработка такой массы сильно отсрочила бы печатаніе, отчасти по особаго рода скромности, которая заставляетъ автора воздержаться отъ общихъ выводовъ. Въ топографическомъ отношеніи большой пробѣлъ составляетъ то, что г. Орбинскій не успѣлъ посѣтить Калифорніи и Орегона [1]).

---

[1]) Онъ считаетъ ихъ даже (см. стр. 141) неспособными питать заграничный отпускъ, а между тѣмъ въ 1879 году тамъ производилась уже $^1/_{11}$ часть всей пшеницы (Земперъ невѣрно считаетъ $^1/_9$), теперь отношеніе, конечно, увеличилось. Бюллетень С.-Петербургской биржи отъ 23 іюля 1882 года сообщаетъ, что въ предыдущую недѣлю отпускъ пшеницы изъ атлантич. портовъ на континентъ Европы и въ Великобританію простирался до 387000 квартеровъ, а изъ Калифорніи и Орегона въ Великобританію — 50000, чужаго хлѣба эти штаты не вывозятъ.

7) *F. Kapp.* Die Amerikanische Weizenproduction. Berlin. 1880. Энергично написанная брошюра съ пессимистическимъ взглядомъ на Америку.

8) *Mendel.* Die landwirthschaftliche Production in den Vereinigten Staaten Nord—Amerikas und ihr Einfluss auf unsere Landwirthschaft. Hildesheim. 1881. Компилятивный рефератъ, читанный въ Гильдесгеймскомъ обществѣ сельскихъ хозяевъ и лѣсоводовъ. Скотоводство изложено обстоятельнѣе чѣмъ земледѣліе.

9) Періодическая Литература. Ежемѣсячный журналъ „Der Amerikanische Agriculturist“ (издающійся одновременно по нѣмецки и по англійски), который я просмотрѣлъ за послѣдніе пять лѣтъ, содержитъ весьма мало свѣдѣній по сельскохозяйственной экономіи: онъ весь наводненъ мелкими техническими замѣтками, какъ и подобаетъ американскому изданію. Въ North American Review 1881. № 8 я воспользовался статьею Donaldson'a „The public lands of the United States“. Въ русской журнальной литературѣ послѣднихъ лѣтъ не мало различныхъ статей объ Америкѣ. Изъ нихъ особеннаго вниманія заслуживаютъ: С. К. „Фермерское хозяйство и фермерская жизнь въ западныхъ штатахъ Америки“ (впечатлѣнія очевидца) въ Вѣстникѣ Европы 1882 г. №№ 2 и 3. Н. З. «Земледѣліе въ Соединенныхъ Штатахъ» Отеч. Зап. 1880 г. № 11, статья составленная по отчету англійскихъ коммиссаровъ Рида и Пелля. Этому же небольшому, но очень содержательному отчету посвящена статья „L'Agriculture de l' Amerique du Nord“ въ «Journal d'Agriculture pratique» за. 1880 годъ.

Весьма важный пробѣлъ въ моихъ источникахъ составляетъ то обстоятельство, что я нигдѣ не могъ достать въ Москвѣ послѣдняго десятилѣтняго ценза 1880 года [1]); онъ во многомъ облегчилъ бы мою работу. Данныя цензы 1870 года несомнѣнно уже далеко не отвѣчаютъ дѣйствительности.

Приведенный мною библіографическій обзоръ можетъ показать, что я не смѣлъ и думать о томъ, чтобы нарисовать общую картину положенія сельскаго хозяйства на громадной территоріи Соединенныхъ Штатовъ. Такая мысль была бы нелѣпа даже для лица путешествующаго по Америкѣ, а не только для раздѣленнаго отъ нея десяткомъ тысячъ верстъ. Задача моя—систематизировать свѣдѣнія о средствахъ сельскохозяйственнаго производства, отмѣтить наиболѣе рѣзко въ нихъ выступающія явленія, разобрать и отдѣльно оцѣнить экономическое значеніе тѣхъ элементовъ, изъ которыхъ слагаются два фактора производства—земля и земледѣльческая работа. Въ территоріальномъ отношеніи неравномѣрность распредѣленія матеріала сказывается особенно для южныхъ штатовъ, которыхъ не посѣтили авторы приведенныхъ сочиненій. Относительно работы я долженъ

---

[1]) Въ книжныхъ магазинахъ Москвы и Петербурга его нѣтъ въ продажѣ, а что значитъ выписка изъ Америки, я уже испыталъ, такъ какъ до сихъ поръ не получаю выписаннаго мною еще въ февралѣ собранія американскихъ земельныхъ законовъ.

предупредить, что имѣлъ въ виду почти исключительно земледѣльческую работу, работу же по скотоводству не разсматривалъ. Статья моя распадается на два отдѣла, изъ которыхъ каждый представляетъ небольшое цѣлое; сравненіе ихъ выводовъ должно принадлежать будущему, когда я разберу остальные факторы производства, получу возможность охватить ихъ взаимодѣйствіе и совокупное вліяніе на организацію, къ которой надо будетъ перейти еще позднѣе.

ОТДѢЛЪ ПЕРВЫЙ.

Земля.

Подъ именемъ земли въ сельскохозяйственной экономіи разумѣютъ всю сумму силъ природы, участвующихъ въ сельскохозяйственномъ производствѣ. [1]) Мы разсмотримъ здѣсь важнѣйшія естественныя условія благопріятствующія и препятствующія земледѣльческому промыслу, затѣмъ разберемъ юридическія и экономическія отношенія представляемыя землею т. е. владѣніе землею, цѣнность и доходность земель.

Глава I. *Климатъ и почва.*

Соединенные Штаты, не считая Аляски, занимаютъ 142,352 квадратныхъ географическихъ миль, что равняется 3.026,494 англійскимъ квадратнымъ милямъ [2]) (съ Аляскою, которая точно не измѣрена, считается

---

[1]) Людоговскій. Основы сельскохозяйственной экономіи стр. 16.

[2]) Я считаю болѣе цѣлесообразнымъ оставить вездѣ употребляемыя въ Америкѣ мѣры, чѣмъ переводить ихъ на русскія, какъ это дѣлаетъ, впрочемъ далеко не послѣдовательно, г. Орбинскій. Я вправѣ такъ поступать потому, что занимаюсь непосредственнымъ, а не сравнительнымъ изученіемъ средствъ американскаго земледѣлія. Вотъ сравненіе съ русскими мѣрами важнѣйшихъ американскихъ мѣръ, какія встрѣчаются въ моемъ изложеніи.

Монета. 1 долларъ въ 100 центовъ=1 р. 32,77 коп. металлическимъ. 1 центъ=1,33 коп. металлич.

Мѣры длины. 1 англ. миля=1,5086 версты; футъ и дюймъ тѣже, что у насъ.

Мѣры поверхности. 1 квадрат. англійская миля въ 640 акровъ = 2,26587 квадратной версты.

1 акръ=0,37041 десятины=889 квадр. саженямъ.

Мѣры емкости. 1 бушель въ 8 галлоновъ=1,385 четверика=0,173 четверти.

Въ 1 бушелѣ пшеницы большею частью считается 60 фунтовъ въ, 1 бушелѣ кукурузы 56 фунтовъ.

1 бушель на 1 акръ соотвѣтствуетъ 3,74 четверика на десят.

1 галлонъ=0,369 ведра.

Вѣсъ. 1 тонна въ 20 центнеровъ=62,0275 пуда.

1 центнеръ въ 112 фунтовъ=3,10137 пуда.

1 фунтъ (avoir du pois) въ 16 унцій=1,108 рус. фунта.

1 фунтъ на акръ соотв. 2,99 рус. фунтовъ на десятину.

169,509 квадратн. геогр. миль). Понятно, что на плодородіе такого громаднаго пространства въ цѣломъ должны сильно вліять климатическія условія. Между этими условіями первое мѣсто принадлежитъ распредѣленію влаги; распредѣленіе тепла уступаетъ ему въ важности потому, что сѣверною границею Союза служитъ 49° сѣв. широты, слѣдовательно, весь Союзъ лежитъ внѣ того пояса, гдѣ холодъ абсолютно препятствуетъ земледѣлію. Все пространство Соединенныхъ Штатовъ можно раздѣлить на два большихъ отдѣла—влажный и сухой. [1]) Во влажномъ, восточномъ отдѣлѣ дождя выпадаетъ достаточно для цѣлей земледѣлія, въ сухомъ, западномъ [2]) его недостаетъ, исключая узкой полосы по берегу Тихаго Океана. Граница между этими двумя отдѣлами есть линія, приблизительно соотвѣтствующая 100° Гринвичской западной долготы и проходящая чрезъ территорію Дакота, штаты Небраску, Канзасъ и Техасъ. Какъ сухая, такъ и влажная половина содержитъ въ себѣ каждая приблизительно по $1^1/_2$ милліона англійскихъ кв. миль. И во влажной половинѣ много земли, особенно общественной, почти вполнѣ негодной для культуры. Во Флоридѣ, Алабамѣ, Луизіанѣ, Миссисипи находится масса болотъ, тянущихся вдоль морскаго берега. Въ Арканзасѣ считается до 9 милліоновъ акровъ, въ Миннезотѣ до 10 милліоновъ акровъ негодной для распашки земли. Въ сухой половинѣ, кромѣ тихоокеанскаго побережья, земледѣліе оказывается возможнымъ лишь при искуственномъ орошеніи. Орошаемой земли тамъ насчитывается 3%, но въ томъ числѣ удобной сейчасъ для воздѣлыванія лишь 1%; [3]) со временемъ, когда усовершенствуются и удешевятся системы орошенія, ея, конечно, будетъ больше. Въ скалистыхъ горахъ и въ Сіеррѣ Невадѣ встрѣчаются мѣста выше 2400 метровъ надъ уровнемъ моря; въ промежуточной между этими хребтами области преобладаютъ высоты отъ 1200 до 2400 метровъ. Въ пастбищной области, занимающей около половины всего сухаго отдѣла (около 700,000 англ. квадр. миль) съ успѣхомъ закладываются артезіанскіе колодцы. Что касается главныхъ геологическихъ различій внутри Союза, то надо замѣтить, что древнія формаціи преобладаютъ на сѣверѣ и на востокѣ Соединенныхъ Штатовъ, вторичныя въ центральной области, между 95°—110° Грин. зап. долготы, третичныя на юговостокѣ и сѣверозападѣ, аллювій въ долинахъ Миссисипи и С.-Іоакимъ (въ Калифорніи). По мѣстнымъ условіямъ почвы Соединенные Штаты дѣлятся на семь областей. [4]) Я считаю не лишнимъ войти въ подробности этого раздѣленія, чтобы въ дальнѣйшемъ изложеніи не возвращаться къ топографическимъ особенностямъ отдѣльныхъ штатовъ.

---

[1]) См. Semler ст. 28 и слѣд.; Ratzel стр. 222 и слѣд.

[2]) Такъ называемые „западные штаты“ входятъ большею частью въ западную окраину восточнаго отдѣла.

[3]) Ratzel стр. 228

[4]) Semler Стр. 30 и слѣд.

1. Бассейнъ св. Лаврентія обнимаетъ части штатовъ Вермонта, Нью-Іорка, Пенсильваніи, Огайо, Индіаны, Иллинойса, Висконсина, Миннезоты и цѣлый штатъ Мичиганъ. Мѣстами встрѣчаются каменистые холмы, отчасти покрытые лѣсомъ. На западѣ много плодородной земли: на низкихъ волнообразныхъ холмахъ легкая неглубокая суглинистая почва. Въ долинахъ преобладаетъ богатая такъ называемая «прерійная» почва. Она, какъ полагаютъ, была прежде покрыта лѣсомъ, который и оставилъ по себѣ темносѣрый или темнобурый, мѣстами свѣтлобурый, слой перегноя мощностью отъ $^1/_2$ ф. до 25 футовъ. Такую почву американецъ зоветъ нормальною почвою. Во влажномъ состояніи она жирна и вязка, въ сухомъ—пылеобразна; она очень богата фосфорною кислотою, известью, кали и амміакомъ; подпочва большею частью проницаема для воды. 2) Атлантическое побережье обнимаетъ штаты Новой Англіи (кромѣ части штата Вермонта), округъ Колумбію, штаты Нью-Джерсей, Делаверъ, Южную Каролину, Флориду, части штатовъ Нью-Іорка, Пенсильваніи, Мериланда, Виргиніи, Сѣв. Каролины, Георгіи, Алабамы и Миссисипи. Рѣка Гудзонъ дѣлитъ эту область на двѣ части: на сѣверовосточную, которая холмиста и покрыта тонкою, часто каменистою, мѣстами очень тощею, суглинистою почвою, болѣе годною для пастбища, чѣмъ для пашни, и на югозападную, въ которой разсѣяны песчаныя полосы съ малымъ естественнымъ богатствомъ. Здѣсь много торфяниковъ и неплодородныхъ горныхъ мѣстностей. Предгорія Аллеганъ, вообще говоря, вознаграждаютъ трудъ земледѣльца, а долины въ нихъ попадающіяся должны даже быть названы весьма плодородными, такъ какъ въ нихъ наносится перегной образовавшійся въ горныхъ лѣсахъ; впрочемъ, этотъ перегной хвойнаго происхожденія и менѣе плодороденъ, чѣмъ лиственный прерійный перегной. 3) Долина Миссисипи занимаетъ около $^2/_5$ всего Союза. Это американская житница (the fertilebelt, плодородный поясъ), мѣсто, вѣроятно, самаго плотнаго населенія въ будущемъ. Сюда относятся части штатовъ: Нью-Іорка, Пенсильваніи, Мериланда, Виргиніи, Сѣв. Каролины, Георгіи, Алабамы, Миссисипи, Луизіаны, Техаса, Индіаны, Огайо, Иллинойса, Висконсина, Миннезоты, территорій Дакоты и Новой Мексики; цѣлые штаты: Кентукки, Тенесси, Арканзасъ, Миссури, Айова и Небраска. Въ средней и южной частяхъ этой области встрѣчается богатая прерійная почва большими поверхностями, которыя отдѣлены другъ отъ друга либо песчаными холмами, либо полосами бѣдной известковой почвы. По нижнему теченію Миссисипи тянутся обширныя полосы рѣчныхъ согръ, которыя при устройствѣ запрудъ обращаются въ богатыя пашни. Эта аллювіальная почва, содержащая перегной и легко растворимыя щелочи, даетъ еще высшіе урожаи, чѣмъ прерійная. Сѣверная часть долины Миссисипи мало плодородна вслѣдствіе каменистости и песчаности, а предгорія скалистыхъ горъ представляютъ прямо безплодную каменистую пустыню. 4) Техасскій склонъ образуетъ три террассы. побережную въ 60 миль ширины, весьма плодородную, но и

очень нездоровую; среднюю въ 200 миль, пригодную для земледѣлія и сѣверозападную, безлѣсную и сухую. 5) Бассейнъ Красной Рѣки (Сѣверной) [1]) составляется частями штата Миннезоты и территоріи Дакоты. Это настоящая прерія, широкая плоская луговина, обширное пастбище для буйволовъ и антилопъ. Здѣсь въ послѣднее время возникло крупное землевладѣніе, громадныя пшеничныя фермы, о которыхъ рѣчь будетъ далѣе. Урожай тутъ зависитъ отъ дождя; ему часто вредятъ весенніе утренники, холодные сѣверные вѣтры и жары. Мощность перегнойнаго слоя около $^3/_4$ фута. 6) Бассейнъ Ута, куда относится большая часть территорій и штатъ Невада; это самая печальная область въ Союзѣ. Границы ея съ востока скалистыя горы, съ запада Сіерра Невада и ея сѣверное продолженіе—Каскадныя горы. Здѣсь преобладаетъ такъ называемая „щелочная почва“ [2]) мѣстами въ избыткѣ солончаковая и дающая урожай лишь при хорошемъ орошеніи, хотя содержащая много питательныхъ веществъ. На этой-то почвѣ хозяйничаютъ энергично мормоны и получаютъ хорошіе урожаи. Здѣсь лежитъ „великая американская пустыня“ и нѣсколько мелкихъ пустынь, состоящихъ изъ песчаныхъ холмовъ и солончаковъ; громадныя поверхности покрыты только дикимъ шалфеемъ. 7) Тихоокеанскій склонъ состоитъ изъ штатовъ Калифорніи и Орегона, территоріи Вашингтона и частей территорій Аризоны и Новой Мексики. Только $^1/_5$ часть Калифорніи можетъ быть распахана. Тутъ много горной земли, непригодной для культуры, а на югѣ есть абсолютно безплодныя пустыни. Къ сѣверу отъ 35° узкія долины вообще плодородны, почва ихъ хрящевато суглинистая; по берегамъ рѣкъ—плодоносный аллювій. Въ бухтѣ С.-Франциско и нѣкоторыхъ береговыхъ полосахъ лежатъ участки тяжелой богатой согровой почвы, которая отъ избытка влаги весьма долго остается влажною. Нездоровая долина Сакраменто славится богатствомъ своей земли. Орегонъ содержитъ сравнительно больше культурныхъ земель, чѣмъ Калифорнія: горы тамъ не столь высоки и круты, и даже на холмахъ много очень плодородной почвы. Въ непосредственной близости потоковъ лежитъ узкими полосками глубокій чёрный гумусъ. Дальше отъ потоковъ и ближе къ предгоріямъ—темный суглинокъ незначительной мощности на трудно-проницаемой подпочвѣ изъ красной глины. Ратцель считаетъ, [3]) что въ общей сложности хлѣбныя почвы, равняющіяся по производительности лучшимъ европейскимъ, южнорусскимъ и венгерскимъ занимаютъ въ Соединенныхъ Штатахъ въ пять разъ большее пространство, чѣмъ въ Европѣ. Климатъ восточной половины Соединенныхъ Штатовъ отличается крайностями. Правильные дующіе съ Гольфштрома душные влажные вѣтры внезапно смѣняются холодными сухими сѣверными вѣтрами. Лѣтомъ часты

---

[1]) Въ отличіе отъ южной Красной Рѣки, притока Миссисипи.

[2]) Oetken. Стр. 13.

[3]) Ratzel. Стр. 226.

ураганы и градъ, зимою—большіе снѣга. Это особенно относится къ долинѣ Миссисипи. Океанъ нѣсколько смягчаетъ климатъ сосѣднихъ съ нимъ мѣстностей. Въ Миннезотѣ разница между средними температурами средины лѣта и зимы достигаетъ 28° С., и иногда суровая сибирская зима внезапно въ началѣ іюня смѣняется жаркимъ лѣтомъ. Въ Канзасѣ разница между средними температурами лѣта и зимы около 25°, въ Иллинойсѣ 26°, въ Аризонѣ 42°; напротивъ того, въ нѣкоторыхъ мѣстахъ Калифорніи (наприм. въ Санъ Франциско) средняя t° іюля +15°, а января +10°, стало быть разница всего 5°. Изотермы на востокѣ Соединенныхъ Штатовъ проходятъ градусовъ на десять широты южнѣе, чѣмъ въ Европѣ; на тихоокеанскомъ берегу онѣ поднимаются къ сѣверу. Средняя температура [1]) года всего ниже въ нѣкоторыхъ мѣстахъ высоко лежащей территоріи Вайомингъ (2°—3° С) и въ штатахъ Новой Англіи (въ Нью-Гампширѣ мѣстами $3,_3^0$ С). Самая высокая средняя температура года въ штатахъ Мексиканскаго Залива; въ Техасѣ и Флоридѣ она мѣстами доходитъ до 24°. Небезынтересно еще знать среднія годовыя температуры особенно хлѣбородныхъ штатовъ: Иллинойсъ въ различныхъ мѣстностяхъ отъ 8° до 15°, Миннезота отъ 7° до 8^0_5, Айова отъ 8° до 11°, Миссури около 13°, Канзасъ $11,^0_5$ Калифорнія $13,^0_5$. Средняя температура года Америки съ поселеніемъ тамъ бѣлыхъ не измѣнилась, но лѣто стало жарче, а зима холоднѣе—явное послѣдствіе лѣсоистребленія. Дождя выпадаетъ [2]) на атлантическомъ побережьѣ 35 дюймовъ въ годъ, на устьѣ Миссисипи 50 д., на срединѣ теченія 40 д.: въ Айовѣ и Иллинойсѣ 35 д., въ истокахъ Миссисипи 25 д. въ Ута 3—7 д., въ Калифорніи 9—40 д., въ Орегонѣ до 44 д., а на устьѣ р. Колумбіи даже до 70 дюймовъ въ годъ. Особенною мягкостью отличается климатъ въ узкой береговой полосѣ къ югу отъ р. Колумбіи до средины Калифорніи. Орегонъ и сѣверная часть Калифорніи здоровѣе всѣхъ мѣстностей тѣхъ же широтъ. Эти благословенныя мѣста когда-то, въ началѣ нынѣшняго столѣтія, принадлежали Россіи. Лѣтомъ тамъ дуютъ сѣверозападные, зимою югозападные пассаты. Бурь не бываетъ, грозы не встрѣчаются по нѣскольку лѣтъ сряду. Впрочемъ, лѣтомъ дуетъ иногда сухой, такъ называемый „электрическій“ вѣтеръ. Средина Калифорніи уже страдаетъ, особенно въ послѣднее время, отъ истребленія лѣсовъ.

Не лишнимъ считаю я коснуться еще вліянія климата на организмъ жителей. Климату приписываютъ большую часть чертъ, отличающихъ американцевъ отъ прочихъ членовъ кавказской расы: ихъ сухощавость, нервность. Климатъ винятъ въ томъ, что юноши созрѣваютъ значительно раньше, что зрѣлые люди физически старѣютъ гораздо раньше, чѣмъ въ

---

[1]) Средніе температуры я беру изъ послѣдняго отдѣла книги Ратцеля, заключающаго описанія отдѣльныхъ штатовъ.

[2]) Semler. Стр. 35.

Европѣ; климату-же, едвали основательно, приписываютъ меньшую плодовитость женщинъ [1]). Въ хлопчатниковыхъ (бывшихъ невольничьихъ штатахъ) свирѣствуетъ желтая лихорадка, спорадически выходящая изъ нихъ, но ни-гдѣ не переходящая 40° с. ш. Въ новой Англіи, въ среднихъ атлантическихъ штатахъ и по Миссисипи особенно распространена легочная чахотка. Зато Миннезота и и Айова принадлежатъ къ наиболѣе отъ нея свободнымъ въ свѣтѣ мѣстамъ; туда посылаютъ лѣчиться чахоточныхъ. Сѣверозападный вѣтеръ считается въ Америкѣ особенно здоровымъ. Лихорадки на только что раздѣланныхъ новяхъ зависятъ не отъ климата (какъ и наши кавказскія) и съ успѣхами культуры постепенно уменьшаются. Положительно нездоровы для бѣлыхъ рабочихъ рисовыя плантаціи и отчасти плантаціи сахарнаго тростника. Изъ этого обозрѣнія климата и почвы Соединенныхъ Штатовъ мы видимъ, что эти естественные факторы земледѣлія, разсматриваемые въ цѣломъ, не могутъ вовсе быть названы особенно благопріятными для Америки сравнительно съ Европой. Климатъ сѣверной части союза положительно суровѣе, чѣмъ климатъ южной Европы, лежащей въ тѣхъ же широтахъ. Безплодной земли въ Соединенныхъ Штатахъ больше чѣмъ въ Европѣ. Правда, плодотворной земли больше, но съ теченіемъ времени экономическое значеніе естественнаго плодородія все уменьшается, азначеніе естественнаго безплодія еще долго останется въ той-же силѣ. Одного взгляда на орографическую карту Соединенныхъ Штатовъ довольно, чтобы признать ложнымъ мнѣніе гласящее, будто Америка представляетъ собою вполнѣ ровную поверхность, а Европа вполнѣ не ровную, [2]) добавьте къ этому обиліе каменистыхъ мѣстностей, и вы увидите совершенную невѣрность догматическаго положенія Лоренца Штейна, будто естественныя условія дѣлаютъ въ Европѣ исключеніемъ удобопримѣнимость машинъ, а въ Америкѣ ихъ непримѣнимость. Какъ бы то ни было, очевидно, что не въ климатѣ и не въ почвѣ надо искать главныхъ причинъ, придавшихъ американскому земледѣлію всемірное значеніе и ту силу, которую оно пріобрѣло въ конкурренціи съ европейскимъ производствомъ.

Глава II. *Распредѣленіе лѣсовъ и культурныхъ растеній.*

Вашингтонскій Департаментъ Земледѣлія, къ сожалѣнію, не публикуетъ въ своихъ годовыхъ отчетахъ свѣдѣній о распредѣленіи всѣхъ угодій въ штатахъ. Лишь въ отчетѣ за 1875 годъ приведено распредѣленіе лѣсовъ по Штатамъ. Лѣсъ составляетъ четверть общей площади Соединенныхъ Штатовъ. Такимъ образомъ, Соединенные Штаты уступаютъ по количеству лѣсовъ четыремъ европейскимъ странамъ, а именно: [3]) Норвегіи,

---

[1]) Ratzel. Стр. 20

[2]) Lorenz v. Stein. Die drei Fragen Ges drundbesitzes und seiner Zukunft. Stutgart. Стр. 227.

[3]) Ratzel. Стр. 302. Профессоръ Янсонъ даетъ для Россіи нѣсколько меньшую цифру—30, 2% (Сравнительная Статистика. Томъ II. Стр. 273).

гдѣ ихъ 66%, Швеціи (60%) Россіи (31%) и Германіи (26,6%). Насколько вообще восточная половина союза лѣсиста, настолько западная безлѣсна. Вотъ перечень штатовъ, гдѣ лѣсъ занимаетъ болѣе половины площади: [1]) Миссисипи — 56.9%, Алабама 63,5%, южная Каролина 60,6%, Георгія 60,2%, Тенесси 59,9%, Луизіана 59,1%, Арканзасъ 58%, Западная Виргинія 54,9%, Флорида 50,6%. Затѣмъ довольно лѣсисты: Кентукки 49, 1%, Виргинія—49,4%, и Мэнъ 46,9%. На западѣ сравнительно лѣсисты территорія Вашингтонъ (33%) и штатъ Орегонъ (25,2%). Положительно бѣдны лѣсами, содержатъ ихъ менѣе 10%—Вайомингъ и Индѣйская территорія (по 8%), Калифорнія (7,9%), [2]) Новая Мексика и Аризона (по 6%) Канзасъ (5,6%), Небраска (5,2%), Невада (5%). Изъ важнѣйшихъ для человѣка американскихъ лѣсныхъ деревъ слѣдуетъ упомянуть сахарный кленъ.[3]) Область его распространенія приблизительно соотвѣтствуетъ области распространенія кукурузы. Добыванію кленоваго сахара, также какъ и воздѣлыванію кукурузы, бѣлые научились у краснокожихъ. Теперь съ возрастающимъ истребленіемъ лѣсовъ этотъ источникъ полученія сахара все сокращается. Однако въ 1875 году одинъ штатъ, Нью-Іоркъ, получилъ 9.273.000 фунтовъ сахара и 240,000 галлоновъ сиропа. Въ 1880 году во всемъ союзѣ получено около 10.000 тонъ кленоваго сахара. Производствомъ его занимаются преимущественно въ Вермонтѣ, Нью-Іоркѣ, Огайо и Мичиганѣ. Считаютъ, что большое кленовое дерево даетъ въ годъ около трехъ фунтовъ сахара. Лиственная флора сѣверныхъ лѣсовъ Союза сильно напоминаетъ среднеевропейскую; отличіемъ служитъ сахарный кленъ, платаны и важнѣйшая въ техническомъ отношеніи древесная порода гикори или американскій орѣхъ (Carya alba); ея древесина отличается замѣчательною гибкостью и прочностью и даетъ прекрасный матеріалъ для экипажей и орудій. [4]) Съ большимъ успѣхомъ и любовью въ послѣднее время разводится въ Калифорніи австралскій Eucalyptus. Хвойные лѣса распространеннѣе чѣмъ лиственные; самая цѣнная порода — Вайmутова сосна; на сѣверѣ много елей и лиственницъ, на югѣ желтая сосна; знаменитые колоссальные виды Sequojua (Sequoja gigantea и S. sempervirens) принадлежатъ только Калифорніи; между ними тысячелѣтнія деревья не рѣдкость. На уходъ за лѣсомъ до послѣдняго времени въ союзѣ обращали слишкомъ мало вниманія: лѣсоистребленіе шло быстро, и лишь въ семидесятыхъ годахъ серьезно задумались надъ лѣсоразведеніемъ. Не малый вредъ американскимъ лѣсамъ причиняетъ система огораживанія (fen-

---

[1]) Report of the Comm. of Agric. for 1875.

[2]) Насколько обманчивъ можетъ быть поверхностный внѣшній обзоръ туриста можно видѣть на примѣрѣ Эткена, который относитъ Калифорнію и Висконсинъ (20,9%) къ лѣсистымъ штатамъ. Oetken. 86.

[3]) Mendel. 16 Стр. Oetker. стр. 84. Ratzel. Стр 304.

[4]) Semler. стр. 67. Орбинскій. Стр. 119.

cing), которую Земледѣріе обзываетъ Fenzenunwesen. По законамъ большей части штатовъ неогороженная земля считается въ извѣстной степени безхозяйною: каждый можетъ на ней пасти скотъ и охотиться, а если собственникъ не хочетъ этого допускать, онъ долженъ поставить изгородь. Всѣ изгороди Союза стоятъ до 200 милліоновъ долларовъ и смѣняются въ десятилѣтній срокъ. Огораживаніе стоитъ, смотря по цѣнѣ лѣса, отъ 10 до 30 долларовъ на акръ. Въ одномъ штатѣ Миссури изгороди изъ десяти футовыхъ кольевъ занимаютъ протяженіе въ 250,000 миль; онѣ поглотили со времени основанія штата до 100 милліоновъ долларовъ. [1]) Съ 1868 года штаты Иллинойсъ, Айова, Миссури и Калифорнія стали издавать законы о лѣсоразведеніи и лѣсоохраненіи. [2]) Въ преріяхъ безлѣснаго Канзаса Канзасско-Тихоокеанская желѣзная дорога завела 3 древесныхъ питомника. Въ Миннезотѣ нѣкто Годжесъ завелъ свой питомникъ и въ два мѣсяца въ 1875 году разослалъ изъ него фермерамъ 100,000 деревьевъ. Въ 1873 году конгрессъ постановилъ, что всякій, кто возьмется засадить на общественныхъ земляхъ прерійныхъ штатовъ 40 акровъ деревьями не далѣе 12 футовъ другъ отъ друга, получаетъ черезъ 10 лѣтъ право владѣнія этою землею въ случаѣ успѣха культуры. [3]) Въ 1875 году былъ изданъ нынѣ дѣйствующій Timber Culture Act, по которому всякій поселенецъ въ безлѣсной мѣстности получаетъ 80—160 акровъ земли, внося всего 5—10 долларовъ и давая обязательство засадить лѣсомъ $^1/_{16}$ часть этого пространства. Если по истеченіи 8 лѣтъ у него окажется не менѣе 675 деревьевъ на акръ въ полномъ ростѣ, онъ становится собственникомъ занятаго имъ участка. [4]) Лѣтъ 30 тому назадъ въ штатѣ Огайо были громадные лѣса, а теперь правительство штата, за каждый акръ посаженнаго и принявшагося лѣса сбавляетъ налогъ съ 5 акровъ земли. [5]) Лѣсные пожары дѣйствуютъ особенно опустошительно въ центральныхъ штатахъ въ сухія лѣта. Расчистка лиственныхъ лѣсовъ подъ пашню считается болѣе легкою и дешевою, чѣмъ расчистка хвойныхъ. Лучшими для земледѣлія лѣсными почвами признаются тѣ, гдѣ вмѣстѣ растутъ различныя породы: кленъ, букъ, ильмъ, орѣхъ. Чѣмъ лучше лѣсъ, тѣмъ труднѣе его расчистка. Деревья либо срубаются сплошь рядами, либо у нихъ обрубаютъ лишь вѣтки, а стволы оставляютъ стоять до естественнаго отмиранія [6]) (лѣтъ 5—10, а у хвойныхъ и до 25 лѣтъ); послѣдній пріемъ въ постоянномъ употребленіи у краснокожихъ. Теперь посмотримъ на предѣлы распространенія важнѣйшихъ культурныхъ растеній.

---

[1]) Semler. Стр. 211—212; Ratzel стр. 243; Орбинскій, стр. 135.

[2]) Ratzel стр. 305.

[3]) Schlagintweit. Die Prairie des amerikanishen Westens. Leipzig. 1876.

[4]) Орбинскій. Стр. 24.

[5]) С. К. Статья въ „Вѣстникѣ Европы“ 1882 г. № 2

[6]) Ratzel 241.

Главный хлѣбъ Соединенныхъ Штатовъ, какъ по занимаемой площади, такъ по количеству урожая и по общей цѣнности его, есть кукуруза; ей придается родовое имя хлѣба „corn“. Она чрезвычайно эластично примѣняется къ различнымъ условіямъ тепла и влажности. Подъ 50° с. ш. періодъ ея роста ограничивается 60 днями. Сѣверная граница ея воздѣлыванія въ Америкѣ опредѣляется среднею температурою іюля въ $19^1/_2{}^0$ С. Эта изотера проходитъ отъ Квебека по берегу большихъ озеръ къ озеру Виннипегъ до Скалистыхъ горъ, круто падаетъ на югъ параллельно этому хребту до 36° с. ш.; по ту сторону Скалистыхъ горъ воздѣлываніе кукурузы идетъ удачно лишь въ нѣкоторыхъ долинахъ. Въ Аллеганскихъ горахъ она не растетъ выше 700 метровъ надъ уровнемъ моря. Вотъ какъ измѣнялась площадь занятая кукурузою въ десятилѣтіе, оканчивающееся 1879 годомъ [1]).

1870 г.	38.646,977	акровъ	1875 г.	44.841,371	акръ.
1871 „	34.091,137	„	1876 „	49.033,364	„
1872 „	35.526,836	„	1877 „	50.369,113	„
1873 „	39.197,148	„	1878 „	51.585,000	„
1874 „	41.036,918	„	1879 „	53.085,450	„

Отсюда мы видимъ, что въ 1870 г. приходилось на 1 жителя приблизительно по 1 акру кукурузы (населеніе по цензу 1870 г. 38.558,371 человѣкъ), въ послѣдующіе 2 года количество это упало, а въ послѣдніе 4 года приходилось навѣрное болѣе 1 акра кукурузной площади на жителя, такъ какъ по послѣднему цензу 1880 года цифра населенія Соединенныхъ Штатовъ составляла 50.152,559. [2]).

Наибольшее количество кукурузныхъ посѣвовъ (около $60^0/_0$) приходится на область, ограниченную съ одной стороны большими озерами, съ другой рѣками Миссури и Огайо. Изъ отдѣльныхъ штатовъ наибольшее количество земли подъ кукурузою (свыше 2.000,000 акровъ) имѣли въ 1879 году слѣдующіе: [3]) Иллинойсъ 8.920,600 акровъ, Айова 4.873,400, Индіана 4.088,500, Миссури 3.836,200, Огайо 3.019,600, Канзасъ 2.718,800, Техасъ 2.246,000, Георгія 2.218,000, Теннесси 2.035,000, Кентукки 2.023,000. Менѣе 100,000 акровъ подъ кукурузою было въ каждомъ изъ штатовъ Новой Англіи и въ Орегонѣ (4,450); штаты Невада, Колорадо и всѣ территоріи вмѣстѣ имѣли только 91,700 акровъ подъ кукурузою. Второе по мѣстному потребительному значенію и первое по заграничному отпуску хлѣбное растеніе есть пшеница. Между тѣмъ какъ въ 1879 году, изъ урожая кукурузы было вывезено только около $6^0/_0$, вывозъ пшеницы составлялъ $35,_{15}{}^0/_0$ всего

---

[1]) Reports of the Commis. of Agric. for 1877, 1878, 1879.
[2]) Der Amerikanische Agriculturist 1881 г. № 4.
[3]) Rep of the Commis. of Agr. for 1879. Стр. 135

урожая [1]). Слѣдуетъ помнить, что этотъ колоссальный отпускъ пшеницы, превзошедшій въ 1879 г. сумму 170 милліон. долларовъ, развился въ сравнительно недавнее время. Еще въ 1838 году американцы сами получали русскій хлѣбъ изъ черноморскихъ портовъ [2]). Пшеница въ Америкѣ, какъ и въ Европѣ, требуетъ средней t° іюля и августа 16° С. Между созрѣваніемъ ея въ отдѣльныхъ мѣстностяхъ союза проходитъ промежутокъ въ 3 мѣсяца: въ Техасѣ она созрѣваетъ въ маѣ (средняя t° его 21°), въ Новой Англіи—въ половинѣ августа. Озимая пшеница распространена болѣе, чѣмъ яровая, послѣдняя воздѣлывается въ преріяхъ и отчасти въ тихоокеанскихъ штатахъ. Площадь, занятая пшеницею, представляла въ 10 лѣтъ слѣдующія измѣненія [3]).

Въ 1870 г.	18.992,591 акръ	Въ 1875 г.	26.381,512 акровъ.
„ 1871 „	19.943,893 „	„ 1876 „	27.627,021 „
„ 1872 „	20.858,359 „	„ 1877 „	26.193,407 „
„ 1873 „	22.171,676 „	„ 1878 „	32.108,560 „
„ 1874 „	24.967,027 „	„ 1879 „	32.545,950 „

Итакъ, площадь подъ пшеницею возросла въ большей пропорціи, чѣмъ подъ кукурузою. Въ 1879 году пшеница занимала наиболѣе мѣста въ штатахъ Айовѣ—3.214,000 акровъ, Миннезотѣ 2.592,400, въ Калифорніи 2.500,000, въ Иллинойсѣ 2.400,900, въ Индіанѣ 2.153,200. Наименѣе земли подъ пшеницею (менѣе, чѣмъ 100,000 а.) было въ каждомъ изъ Штатовъ Новой Англіи, въ Делаверѣ—77,900 и Миссисипи—58,000. Луизіана и Флорида не представили данныхъ, но извѣстно, что и тамъ культура пшеницы очень незначительна [4]). Центральныя линіи культуръ какъ кукурузы, такъ и пшеницы, съ теченіемъ времени подвигаются къ западу; эти линіи соотвѣтствовали слѣдующимъ меридіанамъ Гринв. западн. долготы [5]):

	1849 г.	1859 г.	1869 г.	1877 г.
Для кукурузы.....	85°	86°30′	88°	89°6′
Для пшеницы.....	81°	85°24′	88°	89°6′

До послѣдняго десятилѣтія стало быть пшеница быстрѣе кукурузы убѣгала въ мѣста, болѣе пригодныя для экстенсивной культуры. Рожь въ Америкѣ растетъ повсюду хорошо, но культура ея весьма ограниченна. Ржанымъ хлѣбомъ питаются лишь норвежскіе переселенцы и нѣкоторые

---

[1]) Mendel. Стр. 11.
[2]) Kapp. Стр. 4.
[3]) Reports for 1877, 1878, 1879.
[4]) Report for 1879. Стр. 135.
[5]) Ratzel. Стр. 249. Report. for 1877.

изъ нѣмецкихъ. Главный сбытъ ржи на винокуреніе преимущественно въ центральную и южную Америку [1]).

Въ 1879 году подъ рожью было занято 1.625,450 акровъ, т. е. въ 33 раза менѣе, чѣмъ подъ кукурузою и въ 20 разъ менѣе чѣмъ подъ пшеницею. Ни въ одномъ штатѣ посѣвъ ржи не простирался до 400,000 акровъ. Болѣе 200,000 акровъ подъ рожью имѣли: Иллинойсъ 225,000, Пенсильванія 247,800 и Нью-Іоркъ 213,100 акровъ. Ячмень занималъ нѣсколько болѣе земли, чѣмъ рожь — 1.680,700 акровъ. Картофель занималъ еще болѣе 1.836,800 акровъ; наибольшіе посѣвы его приходились на штаты Нью-Іоркъ 369,300 акровъ, Пенсильванію 168,400, Иллинойсъ 144,900, Висконсинъ 132,900, Огайо 124,400 и Айову 105,700 [2]).

Подъ гречею въ 1879 году было во всемъ союзѣ только 639,900 акровъ. Культура зерновыхъ бобовыхъ растеній сократилась второе послѣ освобожденія невольниковъ, главную пищу которыхъ составляли свинина и бобы (Pork and Beans) [3]). Картофель въ южныхъ штатахъ замѣняется бататами. Изъ отдѣльныхъ кормовыхъ растеній значительно распространенъ только овесъ, который играетъ роль и въ людскомъ продовольствіи. Въ 1879 году овесъ занималъ площадь въ 12.683,500 акровъ. Свыше 1 милліона акровъ подъ овсомъ имѣли: Иллинойсъ—1.489,700, Нью-Іоркъ 1 288,000, Пенсильванія 1.049,400 и Айова 1.034,900. Наименѣе земли подъ овсомъ было въ Луизіанѣ 1000 акровъ. Травы занимали площадь въ 27.484,900 акровъ. Здѣсь главныя мѣста (свыше 1 милліона акровъ) принадлежали Нью-Іорку—5.306,807, Пенсильваніи 2.544,179, Айовѣ 2.314,286, Иллинойсу 2.188,843, Огайо 2.099,145, Индіанѣ 1.166,161 Вермонту 1.145,045 и Мэну 1.094,211. Кормовыя травы Соединенныхъ Штатовъ такъ же, какъ и хлѣба, кромѣ кукурузы, европейскаго происхожденія, но менѣе удачно примѣняются къ тамошнему континентальному климату, чѣмъ хлѣба. Въ восточной половинѣ къ югу отъ 39° посѣвы травъ вообще нехорошо удаются вслѣдствіе лѣтнихъ жаровъ. Любимая трава изъ злаковъ—тимофеевка. Изъ видовъ клевера наиболѣе распространенъ обыкновенный красный.

Естественныхъ луговъ въ Соед. Штатахъ насчитывается приблизительно до 30,000 кв. географическихъ миль, стало быть свыше 400.000,000 акровъ. По сю сторону Миссисипи лучшимъ злакомъ считается Blue grass куда относятся различные виды Poa, преимущественно Poa compressa. Въ преріяхъ и степяхъ особенно цѣнится Buffalo grass (различные виды Chondrosium), хорошо сохраняющая питательность въ высохшемъ состояніи. Также весьма цѣнится Bunch grass (Festuca Scabrella), стебли которой

---

[1]) Mendel Стр. 12.
[2]) Report for 1879. Стр. 136.
[3]) Ratzel. Стр. 278.

съ поверхности обвѣтрившіеся, повидимому высохшіе, сохраняютъ внутри даже подъ снѣгомъ зеленую питательную мякоть [1]). Тѣмъ же свойствомъ отличается и горный рисъ (Oryzopsis asperifolia) Искусственное сѣно на западѣ цѣнится вдвое дороже прерійнаго. Изъ торговыхъ ростеній Союза главное значеніе, несомнѣнно, принадлежитъ хлопчатнику. Хлопокъ самая цѣнная статья вывоза изъ Соединенныхъ Штатовъ. Въ $187^{7}/_{8}$ фискальномъ году [2]), при общей цѣнности вывоза въ 740.000,000 долларовъ, сырой хлопокъ занималъ 180 милл. долларовъ. Хлопокъ главный пунктъ торговой связи между Америкой и Россіей. Въ 1878 году вывозъ изъ Соединенныхъ Штатовъ въ Россію простирался до 12 милл. долларовъ, въ томъ числѣ хлопка было вывезено на 10 милл. и керосина болѣе чѣмъ на $^{1}/_{2}$ милліона. Воздѣлываніемъ хлопчатника занимаются лишь въ бывшихъ рабовладѣльческикъ штатахъ и еще въ Индѣйской территоріи. Изъ бывшихъ рабовладѣльческихъ штатовъ почти прекратили культуру хлопка Виргинія, Кентукки и Миссури. Только въ долинѣ Миссисипи сѣверная граница воздѣлыванія хлопчатника доходитъ до 36°; благопріятнѣйшія климатическія условія для него на атлантическомъ берегу, гдѣ сильные ливни смягчаются морскими бризами. Въ 1876 году, подъ хлопчатникомъ было 11.677,250 акровъ, въ 1877 г., 12.056,855 а., въ 1878 г., 12.266,800 акровъ, въ 1879 г., 12.595,500 акровъ. Изъ 10 штатовъ, воздѣлывавшихъ въ 1879 г.. хлопчатникъ въ крупныхъ размѣрахъ, наибольшее количество земли онъ занималъ въ Миссисипи, 2.055,000 акровъ, затѣмъ свыше 1 милліона акровъ въ Техасѣ—1 935,000, въ Алабамѣ 1.892,700, въ Георгіи 1.592,000, въ Луизіанѣ 1.322,000, въ Арканзасѣ 1.177,500. Менѣе 1 милліона акровъ имѣли: Южная Каролина 944.600, Тенесси 762,900; Сѣв. Каролина 625,900, Флорида 161,600. Въ Индѣйской территоріи, гдѣ поселеніе бѣлыхъ не допускается, краснокожіе имѣли подъ хлопчатникомъ 126,300 акровъ [3]). Сѣверная граница воздѣлыванія табака—іюльская температура 17° C. Всего подъ табакомъ въ Союзѣ было 492,100 акровъ. Болѣе другихъ штатовъ имъ занимался Кентукки. Когда-то славное виргинское табаководство теперь сильно упало. Подъ хмѣлемъ во всемъ Союзѣ 48,000 акровъ; изъ этого количества 70% приходится на штатъ Нью-Іоркъ.

Изъ масличныхъ ростеній культивируются земляной орѣхъ, макъ и ленъ; краснокожіе любятъ подсолнечникъ. Ленъ воздѣлывается почти исключительно на сѣмена. Какъ прядильное растеніе онъ нѣкогда игралъ большую роль, но потомъ ленъ вытѣсненъ хлопкомъ. Теперь свѣдѣнія о культурѣ его уже не помѣщаются въ отчетѣ Департамента. Въ 1862 г. онъ занималъ 53,488 акровъ, въ 1865 г. 47, 875, въ 1867 г.—98,822 акра,

---

[1]) Schlagintweit. Die Prairien des Amerikanischen Westens. Стр. 146

[2]) Ratzel 467. 471. Фискальный годъ начинается 1 іюля оканчивается 30 іюня.

[3]) Report for 1879. Стр 137.

въ 1873 г.—43,650, въ 1875 г. 33,862 акра [1]). Временное повышеніе его культуры во второй половинѣ шестидесятыхъ годовъ можно объяснить паденіемъ цѣны хлопка вслѣдъ за окончательнымъ замиреніемъ хлопчатниковыхъ штатовъ. Конопли сѣется очень мало. Въ послѣднее время мѣстами стали разводить джутъ, который оказался весьма доходнымъ [2]). Рисъ воздѣлывается въ южной Каролинѣ, Георгіи и Луизіанѣ; онъ долго былъ тамъ главнымъ земледѣльческимъ продуктомъ. Сахарный тростникъ требуетъ средней температуры года въ 20° С; періодъ его роста занимаетъ 10 мѣсяцевъ. Свекла мало распространена. Въ послѣднее время культура всѣхъ сахарныхъ растеній поднялась, особенно культура сорго, энергично поддерживаемая Департаментомъ Земледѣлія. Винодѣліемъ занимаются въ Калифорніи, Миссури, Огайо, Иллинойсѣ, Пенсильваніи, Нью-Йоркѣ, Кентукки, Сѣв. Каролинѣ и Айовѣ. Въ восточной половинѣ оно доходитъ до $41^1/_2{}^0$ с. ш., въ Калифорніи до 38°. Преобладаютъ американскіе сорта лозъ (хотя и дающіе менѣе вкусное вино), такъ какъ европейскіе сорта недолго сохраняются. Подъ плодовыми культурами въ 1878 году было занято 4 500,000 акровъ земли. Главные фрукты: яблоки, груши, персики и сливы. Въ послѣдніе годы быстро распространяется культура апельсинъ въ Флоридѣ, Луизіанѣ и южной Каролинѣ. Ягоды въ Соед. Штатахъ играютъ большую роль, чѣмъ гдѣ бы то ни было, особенно брусника и клюква. Громадныя пространства торфяниковъ въ восточныхъ штатахъ эксплуатируются какъ ягодныя плантаціи. Стоитъ еще упомянуть объ акклиматизаціи китайскаго чая, которая очень занимаетъ Департаментъ Земледѣлія; культурѣ чая посвящена статья въ отчетѣ за 1877 годъ. Въ 1876 году было разослано 20.000 саженцевъ чайнаго куста. Чай растетъ довольно хорошо южнѣе 38° с. ш. Изъ чайныхъ кустовъ дѣлаютъ мѣстами полевыя изгороди [3]).

Сводя приведенныя въ этой главѣ данныя, мы находимъ, что площадь занимаемая въ союзѣ хлѣбами и картофелемъ занимаетъ около 102.372,000 акровъ, т. е. 5,28% всей страны, что на 1 акръ этой площади приходится около 5 акровъ лѣса, около 4 акровъ естественнаго луга, нѣсколько болѣе $^1/_4$ акра искусственнаго луга и около $^1/_8$ акра земли занятой торговыми растеніями.

Глава III *Урожайность*.

Естественное плодородіе земель имѣетъ въ Соединенныхъ Штатахъ гораздо болѣе значенія, чѣмъ въ тѣхъ странахъ, гдѣ, какъ напримѣръ въ Англіи, мелioраціи и удобреніе распространены въ значительномъ размѣрѣ. О размѣрахъ мелioрацій и удобренія въ Америкѣ гораздо умѣстнѣе будетъ говорить въ отдѣлѣ о капиталѣ и въ статьѣ объ организаціи. Теперь мы

---

[1]) Report for 1877.

[2]) Mendel. 16.

[3]) Ratzel. 253

будемъ разсматривать урожайность какъ бы предоставленную самой себѣ, безъ приложенія особыхъ стараній человѣка къ поддержанію или поднятію плодородія земель; такой взглядъ на нее пока еще вѣренъ для большей части Соединенныхъ Штатовъ. Въ ряду причинъ, понижающихъ эту такъ сказать естественную урожайность, можно отмѣтить три группы: неблагопріятныя метеорологическія условія, живыхъ враговъ растеній и истощеніе хищнической культурой. По счастливой случайности за послѣдніе годы до 1880 включительно метеорологическія условія складывались замѣчательно благопріятно почти для всѣхъ мѣстностей союза. Въ 1879 году, къ которому относится большая часть приводимыхъ мною данныхъ, весна была неблагопріятна вслѣдствіе холода и дождей лишь въ новой Англіи, не играющей значительной роли въ земледѣльческомъ производствѣ. Въ Луизіанѣ и въ Техасѣ была засуха, почему урожай въ послѣднемъ штатѣ составлялъ только половину противъ предыдущаго года. Въ сентябрѣ и октябрѣ уже по уборкѣ хлѣба въ главныхъ хлѣбородныхъ штатахъ были долгіе и сильные дожди. Вотъ и всѣ главные недостатки погоды въ 1879 году по отчету Департамента Земледѣлія. [1]) 1881 годъ былъ уже положительно несчастнымъ въ метеорологическомъ отношеніи, насколько можно судить по отрывочнымъ свѣдѣніямъ и приблизительнымъ вычисленіямъ сообщаемымъ въ періодической прессѣ. [2]) Что касается до живыхъ враговъ растительности, то Америка въ этомъ отношеніи отъ природы ничуть не счастливѣе насъ. Вредныя насѣкомыя, сорныя травы, болѣзни растеній распространяются въ послѣднее время очень быстро. [3]) Еще недавно орегонскіе фермеры ничего не слыхали о хлѣбной ржавчинѣ, о картофельной гнили, о медовой росѣ на картофелѣ и на хмѣлѣ, а фрукты считались абсолютно свободными отъ враговъ. Теперь Орегонъ имѣетъ все это въ избыткѣ, а въ нѣкоторыхъ мѣстахъ садоводство совершенно даже прекратилось. Многіе изъ враговъ переселились на западъ изъ восточныхъ штатовъ, отчасти и наоборотъ, но большую поддержку эмигранты всюду встрѣтили въ туземцахъ. Иные насѣкомыя и грызуны, проживавшіе въ небольшомъ числѣ по лѣсамъ, съ истребленіемъ послѣднихъ переселились на поля, и на сколько ослабилась отъ этого ихъ борьба за существованіе, настолько же увеличилась ихъ способность размноженія. Почти ни одно лѣто не проходитъ теперь безъ того, чтобъ не открыли какого-нибудь новаго непріятеля земледѣлію и когда его пошлютъ въ научныя учрежденія для опредѣленія, получается тотъ же отвѣтъ, что и у насъ: это насѣкомое издавна было туземнымъ; новы только его размноженіе и вредъ приносимый земледѣлію. Лучшими примѣрами могутъ служить колорадскій жукъ и процессіонный

---

[1]) Report for 1879. Report ofthe Commissioner (общій предварительный отчетъ коммиссіонера).

[2]) Напр. въ journal d'Agriculture pratique за 1881 г. За то нынѣшній годъ, кажется, весьма урожайный.

[3]) Semler 182—185. Ratzel. 35

шелкопрядъ, которыхъ считаютъ опаснѣйшими послѣ саранчи насѣкомыми. Американская саранча (Grillus, Grasshopper) отъ времени до времени производитъ страшныя опустошенія въ Канзасѣ, Небраскѣ, Айовѣ и Миннезотѣ. Въ одной Миннезотѣ въ 1874 году она принесла убытковъ на 3 милліона долларовъ. [1]) Въ 1877 году тамъ же она истребила 54000 акровъ пшеницы и свыше 150,000 акровъ подъ другими растеніями. [2]) Тучи ея останавливаютъ иногда желѣзнодорожные поѣзда. По протяженію Скалистыхъ горъ въ Небраскѣ, Колорадо, Вайомингѣ и Новой Мексикѣ она никогда не переводится. Гессенская муха давно знакома Соединеннымъ штатамъ и тамъ получила, какъ извѣстно, свою фамилію. Въ хлопчатниковыхъ штатахъ милліонные убытки приноситъ ежегодно Cotton-Worm, личинка Aletia argillacea. Фруктамъ особенно вредитъ Aspidotus conchiformis. Что касается до третьей группы причинъ, понижающихъ естественное плодородіе, до истощенія земель хищнической культурой, то въ подробности о ней можно будетъ войти лишь въ статьѣ объ организаціи. Здѣсь замѣтимъ только, что еще въ 1867 году земель вполнѣ истощенныхъ культурою насчитывали около 100 милліоновъ акровъ. Табачное утомленіе почвы въ Виргиніи давно уже сдѣлалось общимъ мѣстомъ въ европейскихъ учебникахъ. Въ южныхъ атлантическихъ штатахъ говорятъ о хлопчатниковомъ утомленіи, въ долинѣ Миссисипи о кукурузномъ. [3]) Въ Огайо урожай пшеницы менѣе чѣмъ въ 50 лѣтъ упалъ съ 30 бушелей на 15, въ Индіанѣ—урожай кукурузы съ 60 бушелей на 40. Теперь обратимся къ числовымъ даннымъ объ урожайности сначала абсолютной, потомъ и относительной. Вотъ какія количества главныхъ хлѣбовъ—кукурузы и пшеницы—собраны въ союзѣ въ десятилѣтіе, окончившееся 1879 годомъ: [4])

	Кукурузы.		Пшеницы.	
1870 г.	1.094.253,000	буш.	235.884,700	буш.
1871 »	991.898,000	»	230.722,400	»
1872 »	1.092.719,000	»	249.997,100	»
1873 »	932.274,000	»	281.254,700	»
1874 »	850.148,500	»	309.102,700	»
1875 »	1.321.069,000	»	292.136,000	»
1876 »	1.283.827,500	»	289.356,500	»
1877 »	1.342.558,000	»	364.194,146	»
1878 »	1.388.218,750	»	420.122,400	»
1879 »	1.547.901,790	»	448.756,630	»

Итакъ, количество кукурузы возросло въ полтора раза, а количество пшеницы къ концу десятилѣтія возросло почти вдвое.

---

[1]) Schlagintweit 157.
[2]) Орбинскій. 44.
[3]) Oetken. 7.
[4]) Reports for. 1877. 1878. 1879.

Библиотека Аграрного

Въ 1880 году по свѣдѣніямъ, сообщаемымъ періодическою литературою [1]), кукурузы было собрано 1,717,454,548 бушелей, пшеницы 498.549,868 буш.; наибольшія количества кукурузы доставили въ 1879 году слѣдующіе штаты [2]) (свыше 100.000,000 бушелей): Иллинойсъ—312.221,000, Айова 185.189,200, Миссури 141.939,000 и Огайо 105.680,000 бушелей. Менѣе 1.000,000 бушелей было собрано только въ маленькомъ штатѣ Родъ Айландѣ 268,800 и въ Орегонѣ 142,400. Наибольшія количества пшеницы были собраны съ слѣдующихъ штатахъ: въ Иллинойсѣ 44,896.830, въ Индіанѣ 43.709,960, въ Огайо 36.591,750, въ Калифорніи 35.000,000, въ Айовѣ 32.786,880, въ Миннезотѣ 31,886 520 бушелей. Менѣе 1 милліона бушелей дали каждый изъ штатовъ новой Англіи, штатъ Миссисипи—417,600 и, вѣроятно, Флорида и Луизіана, которые не доставили данныхъ. Ржи было получено во всемъ союзѣ 23.639,460 бушелей; наибольшее количество ея дали: Иллинойсъ 4.050,000 буш., Пенсильванія—2.973,000, Висконсинъ 2,808.000, Нью-Йоркъ—2,770.000 и Канзасъ 2.220,000 бушелей. Овса всѣ штаты представили 363.761,320 бушелей въ томъ числѣ всего болѣе Иллинойсъ 47,670.400, Нью-Йоркъ — 39.928,000, Айова 37,256.400, Висконсинъ 34.663,200 и Пенсильванія 32.531,400. Ячменя было получено всего 40.283,100 бушелей, картофеля 181.626,400 бушелей, гречи только 13.140,000 буш., табаку 391.278,350 фунтовъ, сѣна 35.493,000 тонъ. Урожай хлопка въ 1877 году составлялъ 2,137.500,000 фунтовъ, [3]) въ 1878 году 2,347.471,350 фунтовъ, въ 1879 году 2,367.540,900 фунтовъ. Изъ 10 вышепоименованныхъ штатовъ, воздѣлывающихъ хлопчатникъ въ большихъ размѣрахъ, всего болѣе дали Миссисипи 382.230,000 ф. и Техасъ 338.625,000, всего менѣе Флорида 16.968,000 фунтовъ. Въ территоріяхъ, главнымъ образомъ въ Индѣйской территоріи, получено было 31.575,000 фунтовъ хлопка.

Если взглянуть на относительную урожайность хлѣбовъ съ точки зрѣнія потребленія, то есть сравнивать абсолютные урожаи съ числомъ жителей, то оказывается, что старые сѣверные штаты съ теченіемъ времени представляютъ замѣтное уменьшеніе урожайности, а западные штаты повышеніе ея. Ратцель приводитъ слѣдующую табличку, показывающую производство пшеницы на одного жителя. [4])

	1849 г.	1859 г.	1869 г.	1877 г.
Штаты Новой Англіи.....	0,40 буш.	0,34	0,28	0,30
Сѣверные Средніе Штаты.....	5,10 „	3,15	3,87	3,38
Южные Средніе Штаты.....	7,72 „	8,41	6,43	7,58
Южные Атлантическіе штаты	1,69 „	2,96	1,83	2,84
Штаты Мексиканскаго Залива	0,69	2,11	1,70	3,27

[1]) См. Journal d'Agriculture pratique. 1881. стр. 813.

[2]) Report for. 1879 стр. 135.

[3]) Reports. Урожаи 1877 и 1878 показаны въ кипахъ (bales); я перевелъ ихъ въ фунты.

[4]) Ratzel. 248.

Долина Огайо	7,53	10,79	12,77	10,90
Штаты за Миссисипи.....	5,12	7,02	11,47	20,04
Тихоокеанскій берегъ.....	2,16	15,38	27,73	27,49

Объ относительной урожайности по пространству Департаментъ Земледѣлія сообщаетъ намъ за 1879 годъ слѣдующее [1]).

Средній урожай на 1 акръ для всего Союза составлялъ: кукурузы 29,2 бушеля, пшеницы 13,8 буш., ржи 14,5 буш., овса 28,7 буш., ячменя 24,0 буш., гречи 20,5 буш , картофеля 98,9 буш., табаку 795,1 фунтъ, сѣна 1,29 тонны, хлопка 188 фунтовъ. Колебанія относительной урожайности во времени и по отдѣльнымъ штатамъ мы разсмотримъ лишь для трехъ земледѣльческихъ продуктовъ, которымъ принадлежитъ самое важное экономическое значеніе въ Соединенныхъ Штатахъ. Вотъ каковы были урожаи кукурузы и пшеницы на 1 акръ за 10 лѣтъ [2]):

	Кукур.	Пшен.		Кукур.	Пшен.
1870 г.	28.3	12.4	1875 г.	29.4	11.0
1871 „	29.1	11.5	1876 „	26.1	10.4
1872 „	30.7	11.9	1877 „	26.6	13.9
1873 „	23.8	12.7	1878 „	26.9	13.1
1874 „	20.7	12.3	1879 „	29.2	13.8

Наилучшіе урожаи кукурузы были (свыше 35 буш. съ акра) въ Небраскѣ—41,0, Висконсинѣ 39, въ Айовѣ 38, въ Миссисипи 37, въ Массагузетсѣ 36,0 и Вермонтѣ 36,0. Плохіе урожаи (менѣе половины средняго) были въ Техасѣ 13,0, въ Алабамѣ 13,0, въ Георгіи 9,3, въ Флоридѣ 8,5, въ Южной Каролинѣ 7,5.

Наилучшіе урожаи пшеницы [3]) были въ Индіанѣ 20,3 буш., въ Огайо 19,5, въ Мичиганѣ 19,2 и въ Иллинойсѣ 18,7, въ Массачузетсѣ 18, въ Орегонѣ 16,6. До половины средней величины урожай пшеницы не падалъ нигдѣ, ниже всего онъ былъ въ Техасѣ 7,6 буш., въ Миссисипи 7,2, въ Сѣверной Каролинѣ 7,0.

Наконецъ, средніе урожаи хлопка были въ 1877 г. 176 фунтовъ, въ 1878 г. 191 ф., въ 1879 г. 188 фунтовъ. Въ послѣднемъ году урожаи выше средняго дали: Арканзасъ 275, Тенеси 268, Индѣйская Территорія 250, Луизіана 202; всего хуже былъ урожай Флориды 105 ф.

Урожаи пшеницы въ общемъ выводѣ съ западноевропейской точки зрѣнія надо прямо назвать незавидными. 13 бушелей на акръ составляетъ съ небольшимъ 6 четвертей на десятину или 468 нѣмецкихъ фунтовъ на

---

[1]) Report. for. 1879.

[2]) Reports for 1877. 1878. 1879.

[3]) Изъ отдѣльныхъ фермъ наивысшій урожай пшеницы въ 1879 году получила одна ферма въ территоріи Монтана—102 буш., и была награждена за это денежною премією отъ мѣстной Territorial Fair Association См. Der Amerikan. Agriculturist 1880. № 1.

моргенъ, въ Пруссіи средній урожай послѣднихъ лѣтъ составлялъ 723 фун., во Франціи 550, въ Англіи 892 фунта [1]). Высокою урожайностью, какъ уже упомянуто, отличаются земли по нижнему теченію Миссисипи и въ долинѣ Сакраменто. Здѣсь на новяхъ получается иногда 80 бушелей пшеницы съ акра, вообще же около 60 буш., но послѣ десятилѣтней однообразной культуры и тутъ собираютъ не болѣе 40 бушелей. На наносныхъ берегахъ другихъ рѣкъ урожаи въ 20 бушелей считаются уже хорошими. На плодородной почвѣ Иллинойса и Индіаны 25 лѣтъ сѣютъ пшеницу безъ удобренія; понятно, что отъ этого сильно упало и количество, и качество урожая. Легкій хрящеватый суглинокъ истощается обыкновенно уже въ 10 лѣтъ.

Цифры валоваго урожая показываютъ намъ, что если бы Соединенные Штаты были уединеннымъ государствомъ, они могли бы съ значительнымъ избыткомъ прокармливать населеніе [2]); насколько великъ дѣйствительный избытокъ можетъ показать только изслѣдованіе вывоза. Бѣглаго обзора относительной урожайности, сдѣланнаго нами, достаточно, чтобъ породить сомнѣніе въ справедливости ходячихъ фразъ о необыкновенномъ естественномъ плодородіи Америки и усомниться уже à priori въ томъ, чтобы тамъ была распространена „тщательная и глубокая обработка земли“; такое совершенно неосновательное мнѣніе вынесъ почему то одинъ русскій публицистъ изъ чтенія книги г. Орбинскаго [3]).

Глава IV. *Владѣніе землею.*

Самымъ крупнымъ собственникомъ въ Соединенныхъ Штатахъ является и сейчасъ Союзное правительство. Въ іюнѣ 1880 года [4]) ему принадлежало 774,530,000 акровъ земли, не считая Аляски. Это составляетъ около $^2/_5$ всей площади Союза. До іюня 1880 года съ основанія Союза Конгресъ уступилъ въ собственность частнымъ лицамъ и корпораціямъ 531,260,000 акровъ. Частное лицо можетъ пріобрѣсти государственную землю въ Америкѣ четырьмя различными путями [5]). Эти пути суть: 1) Покупка съ аукціона, въ настоящее время чрезвычайно рѣдко практикуема. 2) Приватная покупка, существующая въ нѣкоторыхъ штатахъ 3) Покупка по Preemption Act. и 4) пріобрѣтеніе по Homestead Act.—Preemption Act былъ изданъ въ 1841 году. Онъ назначаетъ цѣну на всѣ государственныя земли по $1^1/_4$ доллару за акръ, исключая тѣхъ мѣстъ, гдѣ проходятъ желѣзныя дороги въ разстояніи не болѣе 6 — 10 миль: тамъ цѣна назначается въ $2^1/_2$ доллара. Желающій пріобрѣсти участокъ не болѣе

---

[1]) Semler. 45.

[2]) Изъ урожая 1880 года приходится на жителя по 10 буш. пшеницы и по 34 буш. кукурузы.

[3]) См. Отеч. Записки 1881. № 6. Статью „Попытки конкуррировать съ Америкою“.

[4]) Th. Donaldson. The public lands of the United States—въ августовской книжкѣ журнала North American Review. 1881.

[5]) Studnitz. 336—339. А также ср. Орбинскій 23—24, Ratzel 264.

160 акровъ, а вблизи желѣзной дороги не болѣе 80 акровъ, платитъ 2 доллара въ окружное земельное управленіе и даетъ тамъ письменное удостовѣреніе, что онъ поселится на пріобрѣтенномъ участкѣ, деньги онъ можетъ внести черезъ 2 года 9 мѣсяцевъ. Покупателями могутъ быть глава семейства, одинокое лицо старше 21 г. и вдова. Если покупатель не гражданинъ Соединенныхъ Штатовъ, то онъ долженъ выразить формальное намѣреніе сдѣлаться таковымъ. Этимъ закономъ не могутъ пользоваться тѣ, кто лишены были почему нибудь своей земли въ томъ же штатѣ — или кто владѣетъ въ предѣлахъ Союза болѣе чѣмъ 820 акрамп, или тѣ, кто уже ранѣе воспользовались этимъ закономъ. Для людей съ небольшими средствами гораздо выгоднѣе четвертый способъ пріобрѣтенія земли—по Homestead Act'у (вотчинному или усадебному закону) 1862 года. По этому закону каждый гражданинъ, или намѣревающійся сдѣлаться таковымъ, пріобрѣтаетъ вотчину, внеся отъ 7 до 22 долларовъ крѣпостныхъ расходовъ. Право простирается на 160 акровъ внѣ желѣзно-дорожнаго района и на 80 акровъ внутри его. Пользующійся закономъ долженъ быть главою семейства или одинокимъ лицомъ 21 года. Онъ приноситъ клятву въ томъ, что беретъ вотчину исключительно для личнаго употребленія съ цѣлью поселенія и обработки. Чтобы получить полное право владѣнія (Title) на землю, онъ долженъ, не отлучаясь болѣе какъ на шесть мѣсяцевъ, прожить на землѣ 5 лѣтъ сряду и по прошествіи этого времени представить въ мѣстное управленіе доказательства, что онъ дѣйствительно приступилъ къ застройкѣ и обработкѣ земли. Продажа вотчины до полученія такого Title не дѣйствительна. Поселенецъ можетъ и до истеченія пятилѣтняго срока покупать по акрамъ землю по цѣнѣ $1^1/_4$ и $2^1/_2$ доллара, смотря по удаленію отъ желѣзныхъ дорогъ. Земли, пріобрѣтенныя такимъ путемъ, свободны отъ наложенія запретовъ за прежніе долги. Всѣ признаютъ, что Homestead Act далеко не оправдалъ надеждъ, которыя на него возлагалъ конгрессъ и президентъ Линкольнъ. У большинства скваттеровъ, первоначальныхъ поселенцевъ на первобытныхъ земляхъ запада, нѣтъ намѣренія основательно заняться землею; они желаютъ пріобрѣсти ее подешевле, либо даромъ, лишь для того, чтобы поскорѣе спустить. Переходъ недвижимой собственности изъ рукъ въ руки происходитъ въ Америкѣ чрезвычайно легко и быстро. У любаго мироваго судьи или нотаріуса за 1—2 доллара фермеръ можетъ составить купчую крѣпость на свою землю (Deed); для чего онъ долженъ только привести свою жену, предъявить Title и еще предыдущую Deed, если онъ пріобрѣлъ землю не у правительства. Частота и легкость переходовъ ведетъ къ нерѣдкимъ мошенничествамъ, причемъ продаютъ не свою землю [1]). Особнякомъ стоятъ условія пріобрѣтенія правительственной земли въ штатахъ Алабамѣ, Миссисипи, Луизіанѣ, Арканзасѣ и Флоридѣ. Тамъ она продается въ неограниченномъ количествѣ въ

[1]) С. К. „Вѣстникъ Европы“ 1882 г., № 2. Oetken.

частную собственность по цѣнѣ 1 д. 25 ц. за акръ въ силу постановленія конгресса отъ 22 іюня 1877 года; отмѣну этого постановленія Дональдсонъ справедливо считаетъ весьма желательною [1]). За все время существованія союза центральное правительство подарило безъ всякихъ условій 3,000,000 акровъ государственной земли, продало въ частныя руки 61,000,000, пожаловало за военную и морскую службу 7,000,000, уступило по Homestead Act'у 55 милліоновъ: всего сдѣлокъ по этому акту было 469,782 и изъ нихъ патенты вполнѣ утверждены въ 162,237 случаяхъ на 19,265,337 акровъ, т. е. только треть земли пока поступила въ полное владѣніе поселенцевъ, а въ ихъ рукахъ, конечно, осталось и того меньше. Но въ послѣднее время сдѣлокъ было очень много; такъ въ продолженіе только двухъ лѣтъ 1876—1877 въ трехъ штатахъ—Канзасѣ, Небраскѣ и Миннезотѣ было роздано по этому акту 3,725,000 акровъ земли [2]). Желѣзнодорожныя компаніи получили отъ правительства громаднѣйшія количества земель, всего имъ уступлено приблизительно до 500 милл. акровъ, но въ дѣйствительности отведено гораздо меньше, такъ какъ многія линіи остались недостроенными. Эту уступку, замѣняющую въ Америкѣ правительственныя гаранті, нельзя не назвать непростительнымъ мотовствомъ. Г. Орбинскій въ третьемъ отдѣлѣ своей книги рисуетъ полную и блестящую картину положенія желѣзнодорожнаго дѣла въ Америкѣ. Денежная помощь государства не велика, за то земельная громадна. Еслибъ земли, уступленныя компаніямъ были бы проданы по Preemption Act'у, союзъ выручилъ бы за нихъ болѣе 1 милліарда долларовъ. Въ Америкѣ часто, въ противоположность Западной Европѣ, не развитіе производства вызываетъ постройку желѣзной дороги, а, наоборотъ, хотятъ создать производство и обмѣнъ проведеніемъ линіи. Многіе акціонеры разоряются, иныя дороги продаются за безцѣнокъ съ аукціона. Несостоятельность дорогъ при обиліи надѣловъ объясняется тѣмъ, что многіе надѣлы могутъ реализоваться лишь въ отдаленномъ будущемъ. Деньги для постройки железныхъ дорогъ нерѣдко весьма рискованной въ экономическомъ отношеніи, американцы находятъ за границею, особенно въ Германіи. Большая часть желѣзныхъ дорогъ выстроена не на счетъ предпринимателей и акціонеровъ, а въ долгъ, т. е. на чужія деньги [3]). Землеръ приводитъ поучительную исторію сѣверной тихоокеанской дороги [4]); такъ какъ эта дорога имѣетъ значеніе въ исторіи американскаго землевладѣнія, то я считаю умѣстнымъ сказать здѣсь о ней нѣсколько словъ. Союзъ подарилъ желѣзнодорожной компаніи по 40 кв. миль на каждую милю пути въ шахматномъ порядкѣ по обѣ стороны предполагаемой линіи (въ перемежку съ землями назначаемыми для уступки по Homestead Act'у). Всю площадь уступлен-

---

[1]) Donaldson North American Review. 1881. № 8.

[2]) Studnitz, 335.

[3]) Орбинскій 347.

[4]) Semler. 147 148.

ной земли считаютъ приблизительно въ 47 милліоновъ акровъ (1/3 Франціи).[1]) Дорога была доведена до рѣки Миссури въ территоріи Дакотѣ, гдѣ будто изъ земли выскочилъ городокъ Бисмаркъ, какъ вдругъ разразился великій финансовый крахъ 1873 года. Крахъ этотъ заставилъ общество пустить дорогу съ молотка, и она досталась за низкую до смѣшнаго цѣну—100.000 долларовъ въ руки новаго общества Это общество пріобрѣло въ плодородной долинѣ Красной рѣки (отдѣляющей Миннезоту отъ Дакоты) большія пространства земли, завело тамъ исполинскія фермы и разослало по Европѣ газетныя статьи и агентовъ съ яркою рекламою своей дороги и своихъ земель. Переселенцамъ по обычаю былъ предоставленъ безплатный проѣздъ, и фермы на желѣзнодорожной землѣ стали быстро разростаться. Сверхъ того, хотя сама дорога не имѣетъ права эксплуатировать уступаемыхъ ей земель, желѣзнодорожные воротилы черезъ подставныхъ лицъ завели крупныя хозяйства вдоль своей линіи. Вскорѣ же была устроена питательная вѣтвь до озера Виннипегъ, и громадныя количества пшеницы стали проходить по желѣзной дорогѣ въ Чикаго. Желѣзнодорожныя компаніи, царящія надъ промышленностью Америки, давно уже стали вызывать противъ себя реакцію, преимущественно въ рабочемъ населеніи. Еще въ 1858 г. Кэри, указывая въ своемъ «Руководствѣ къ соціальной наукѣ» на эту только возникавшую тогда монополію, говорилъ, что изъ всѣхъ правительствъ самое гнетущее и подавляющее есть то, которое заправляетъ средствами транспортаціи. Кромѣ всѣхъ поименованныхъ уступокъ союзныхъ земель, къ наиболѣе крупнымъ принадлежатъ еще уступленныя въ 1849 г. во владѣніе отдѣльныхъ штатовъ болотистыя и заливныя земли (69,000.000 акровъ) и школьныя земли (78.000.000 акровъ), доходъ съ которыхъ идетъ на школы[2]). Изъ вновь размежевываемыхъ земель школы получаютъ восемнадцатую долю. Несмотря на простоту американскаго способа размежеванія земель, около 60% общественныхъ земель въ 1879 году были еще не размежеваны[3]). Не размежевана еще вся Аляска, въ которой, по приблизительному расчисленію коммиссіонера главнаго земельнаго управленія Вильсона, находится будто бы 12.800.000 акровъ земли, годной для культуры. Отчетъ департамента земледѣлія считаетъ вѣроятнымъ предположеніе, будто изъ всей правительственной земли (включая Аляску) годится для культуры около

---

1) Орбинскій. 351.

2) О государственномъ обезпеченіи американскихъ школъ въ русской литературѣ свѣдѣнія имѣются въ книгѣ А Михайлова „Основы образованія въ Европѣ и въ Америкѣ“ Спб. 1874. стр. 328—332.

3) Report for 1879. 148. Основныя линіи (Baselines) соотвѣтствуютъ градусамъ широты и пересѣкаются другими линіями соотвѣтствующими меридіанамъ. Отъ перссѣченія ихъ получаются округи (townships) въ формѣ прямоугольниковъ величиною въ 6 квадр. миль. Округъ дѣлится на 6 секцій (sections) по 1 квадр. милѣ (640 акровъ въ каждой; каждая секція раздѣлена на 4 или 8 равныхъ частей.

500 милліоновъ акровъ. Если это и похоже на правду, то только для самаго отдаленнаго будущаго. Землеръ, напротивъ, утверждаетъ, что свободной земли, принадлежащей центральному правительству и удобной для немедленной обработки, въ значительномъ количествѣ уже не существуетъ во всемъ союзѣ, кромѣ Миннезоты и Индѣйской территоріи [1]), но на послѣдней бѣлымъ селиться воспрещается. Есть еще свободная земля въ распоряженіи отдѣльныхъ штатовъ. Штаты Новой Англіи и средніе совсѣмъ не имѣютъ земли такого рода. Но ея не мало въ Канзасѣ, Небраскѣ, штатахъ мексиканскаго залива и Тихаго Океана и особенно много въ Техасѣ; этотъ штатъ при своемъ присоединеніи къ союзу (1846 г.) удержалъ за собою право владѣнія всѣми своими землями [2]). Капиталисты, облагодѣтельствовавшіе Миннезоту путями сообщенія и земледѣльческимъ производствомъ, обратили свои взоры и на Техасъ. Въ 1881 году образовалось французско американское общество съ капиталомъ въ 8 милліоновъ франковъ, арендующее 40.000 гектаровъ земли и рекламирующее о богатствахъ Техаса въ французской прессѣ [3]).

Остальныя земли, помимо правительственныхъ, находятся по преимуществу въ индивидуальномъ частномъ владѣніи. Отличительная черта американскихъ земледѣльцевъ, это способъ ихъ поселенія не деревнями, а отдѣльными поселками—фермами. Принципъ кооперации, какъ увидимъ ниже, находитъ себѣ нѣкоторое примѣненіе и въ земледѣліи, но индивидуализмъ вообще настолько силенъ, что помимо городовъ поселки встрѣчаются лишь какъ рѣдкость. Отношеніе городскаго населенія къ сельскому росло довольно быстро: въ 1790 г. городское населеніе составляло $^1/_{30}$ всего населенія, 1800 $^1/_{25}$, въ 1810 г. $^1/_{20}$, въ 1830 г. $^1/_{16}$, въ 1840 г. $^1/_{12}$, 1850 г. $^1/_8$, 1860 г. $^1/_6$, 1870 г. $^1/_5$. [4]) Замѣчательно, что процентное отношеніе лицъ, занимающихся земледѣліемъ, повысилось въ послѣднее время. По цензу 1870 года изъ числа занятаго мужскаго населенія союза 47,35% занимались земледѣліемъ; по свѣдѣніямъ 1878 года имъ занималось 50,6%. [5]) Промышленный кризисъ семидесятыхъ годовъ вызвалъ искусственное перенаселеніе въ промышленныхъ штатахъ и усилилъ эмиграцію въ земледѣльческіе западные штаты. Въ Бостонѣ основалось тогда Bureau of aid to land ownership; задача его была Redistribution of labour, т. е. перераспредѣленіе труда или отвлеченіе промышленныхъ рабочихъ силъ къ сельскому хозяйству. Бюро покупаетъ съ этою цѣлью земли на югѣ и на западѣ и ссужаетъ поселенцевъ деньгами до перваго урожая. Такія же бюро образовались потомъ въ Нью-Іоркѣ, Балтиморѣ, Филадельфіи и другихъ большихъ городахъ [6]). За послѣднее время въ Со-

---

[1]) Semler. 30.
[2]) Report for 1879. стр. 149.
[3]) Journal d'Agriculture pratique. 1881. стр. 289.
[4]) Ratzel. 177.
[5]) Report for 1878.
[6]) Studnitz 334.

единенныхъ Штатахъ стали замѣтны стремленія сглаживать различія между городомъ и деревнею. Къ попыткамъ такого рода относятся, во первыхъ, земледѣльческія колоніи, а во вторыхъ товарищества горожанъ и сельскихъ хозяевъ. Изъ первыхъ я упомяну о Винландской колоніи. [1]) Основатель Винланда, Ландисъ, купилъ въ 1861 году въ штатѣ Нью-Джерсеѣ 28,000 акровъ невоздѣланной земли для основанія колоніи; впослѣдствіе это количество было увеличено прикупкою. Онъ не пытался привлекать къ себѣ жителей большихъ городовъ: цѣлью его было доставить земледѣльцамъ различныя удобства городской жизни. Культурная земля была подѣлена на участки въ 15—20 акровъ Въ 1862 году въ поселеніи было 25 домовъ, въ концѣ 1867 г. 2000 усадебъ. Теперь Винландъ владѣетъ слишкомъ 40,000 акровъ воздѣланной земли. Землеръ приводитъ нѣсколько примѣровъ соединенія горожанъ съ земледѣльцами для совмѣстной эксплуатаціи земли. [2]) Сельскій хозяинъ занимается въ такихъ случаяхъ обработкою земли и уборкою продуктовъ, а горожанинъ ихъ переработкою и сбытомъ. Земледѣльческій продуктъ отъ этого поднимается въ цѣнѣ, фабрикатъ дешевле обходится производителю. Въ средней Калифорніи существуетъ ферма въ 10,000 акровъ, на которой воздѣлываются лишь масличныя растенія—макъ и ленъ; два лица, сельскій хозяинъ и купецъ, пріобрѣли это имѣніе и возвели тамъ, кромѣ необходимыхъ хозяйственныхъ построекъ, паровую маслобойку и магазинъ. Хозяинъ занимается исключительно полевою культурою и, собравъ сѣмена, передаетъ ихъ своему компаньону, который ихъ выжимаетъ, складываетъ въ магазинъ и отправляетъ въ Санъ-Франциско. На другой садовой фермѣ три участника: одинъ садовникъ, другой огородникъ, третій занимается продажею продуктовъ.

Нигдѣ такъ не чувствительно для насъ отсутствіе подъ руками послѣдняго ценза 1880 года, какъ въ вопросѣ о размѣрахъ американскаго частнаго землевладѣнія. Въ нѣкоторыхъ мѣстахъ Союза, преимущественно на сѣверозападѣ, условія землевладѣнія сейчасъ претерпѣваютъ великій переворотъ въ пользу крупныхъ латифундій; но за неимѣніемъ свѣдѣній о ходѣ процесса, приходится отказаться и отъ предположеній о возможныхъ результатахъ его. Вообще говоря, до сихъ поръ распредѣленіе частной поземельной собственности въ Соединенныхъ Штатахъ можно назвать довольно счастливымъ. Общее число фермъ въ 1870 году было около $2^1/_2$ милліоновъ; изъ нихъ только 20.000 были болѣе 500 акровъ. Преобладаютъ имѣнія величиною 80—300 акровъ, а вблизи городовъ даже много фермъ по 10 акровъ, гдѣ небольшое семейство можетъ себя прокормить. Средняя величина фермы была въ 1850 году 203 акра, въ 1860 году 199 акровъ, въ 1870 году 153 акра. [3]) Неэксплуатируемая земля (unimproved

---

[1]) Studnitz. 225.
[2]) Semler. 119.
[3]) Ratzel 260.

land) составляла въ каждой фермѣ среднимъ числомъ: въ 1850 г. 61,5 акр. въ 1860 г. 69,9 акр., въ 1870 г. 53,7 акровъ. Въ 1870 году наибольшія фермы были въ Калифорніи (484 акровъ), Георгіи (328), Орегонѣ (315) и Техасѣ (301) Въ главныхъ хлѣбныхъ штатахъ средняя величина фермъ была. въ Иллинойсѣ 128, въ Огайо 111, въ Айовѣ 134, въ Индіанѣ 112, въ Мичиганѣ 101, въ Миннезотѣ 139, въ Канзасѣ 148. Въ Новой Англіи величина фермъ небольшая Коннектикутъ 93, Массачузетсъ 103. Наименьшая средняя величина фермъ оказались въ территоріяхъ Ута (30) и Вайоингъ (25), гдѣ необходимы искусственное орошеніе и садовая культура почвы. Крупное землевладѣніе (фермы болѣе чѣмъ въ 1000 акровъ) существовало въ значительныхъ размѣрахъ въ Калифорніи, Георгіи, Алабамѣ, Виргиніи, Иллинойсѣ, Миссисипи, Кентукки и Луизіанѣ. Средняя величина фермы возросла между 1860—1870 гг. въ Калифорніи, вслѣдствіе увеличенія крупнаго воздѣлыванія пшеницы и овцеводства. [1]) Затѣмъ, въ тотъ же промежутокъ времени число крупныхъ фермъ прибыло въ Иллинойсѣ, Айовѣ, Канзасѣ, Нью-Іоркѣ и Пенсильваніи. Въ бывшихъ рабовладѣльческихъ штатахъ число мелкихъ. фермъ (менѣе 50 акровъ) удвоилось, а число плантацій (болѣе 1000 акровъ) уменьшилось въ десять разъ. Въ трехъ наиболѣе богатыхъ неграми штатахъ (Южной Каролинѣ, Луизіанѣ и Миссисипи) средняя величина имѣнія была въ 1860 г. 462 акр., а въ 1870 г. 226 акр. [2]) Болѣе свѣжими и болѣе детальными свѣдѣніями мы располагаемъ по штату Нью-Іоркъ за 1875 годъ. [3]) Этотъ штатъ, хотя и пересталъ служить, какъ было прежде, главною житницею Союза, принадлежитъ несомнѣнно къ земледѣльческимъ и занимаетъ, какъ мы видѣли выше, видное мѣсто въ производствѣ по нѣсколькимъ главнымъ культурамъ. Общая площадь штата 52,204 анг. квадр. миль, что равняется 33,411,560 акрамъ. Жителей въ 1875 г. было 4.700,000. Изъ нихъ нѣсколько болѣе $^1/_{10}$ части были собственниками земли (не надо забывать, что въ счетъ входитъ міровой городъ Нью-Іоркъ съ милліоннымъ населеніемъ). Число фермъ 241,850. Фермъ болѣе чѣмъ въ 1000 акровъ—258, между 100—500 акрами 90,496, между 50 и 100 акрами—71,118, между 20—50 акр.—39,973, менѣе 20 акровъ—38,970. Вся земля подъ фермами составляетъ 25.660,000 акровъ, въ томъ числѣ improved farms, т. е. фермъ снабженныхъ строеніями и хозяйств. приспособленіями 15.875,550 акровъ, unimproved—9,783,700. Пахатной земли—3.616,100, пастбищной 6.000,000, покосной 4.784,000 акровъ. Итакъ, стало быть подъ фермами всего около $^3/_4$ площади штата. Средняя величина фермы—106 акровъ. Еще разъ выразивъ сожалѣніе о неимѣніи цифровыхъ данныхъ для самаго послѣдняго времени, мы считаемъ нужнымъ дать хотя общее понятіе о крупномъ

---

[1]) Ratzel. 261.

[2]) Ratzel.

[3]) Oetken. Приложеніе стр. 148.

землевладѣніи довольно давно существующемъ въ Тихоокеанскихъ штатахъ и недавно народившемся въ сѣверозападныхъ преріяхъ. Въ Калифорніи фермеры, владѣющіе 100--300 акрами земли, считаются мелкими. [1]) Пшеничными фермерами зовутся только такіе, которые владѣютъ не менѣе какъ 1000 акрами земли, занятой пшеницею. Фермеръ Гленнъ, котораго наградили титуломъ „пшеничнаго короля", засѣялъ въ 1880 году пшеницею около 100,000 акровъ собственной земли. Онъ отправляетъ свой урожай въ Ливерпуль на собственный счетъ и содержитъ для этого цѣлую флотилію. [2]) Фермы его расположены въ нездоровыхъ долинахъ Сакраменто и С Іоакимъ и въ нѣкоторыхъ южныхъ долинахъ, гдѣ лѣтъ 20 тому назадъ земля стоила баснословно дешево Эти громадныя фермы по преимуществу носятъ характеръ фабричнаго спеціальнаго производства. Спеціализація и вообще присуща американскому хозяйству, но мелкіе фермеры восточныхъ частей Союза все-таки стараются производить, кромѣ одного главнаго продукта, и другіе для домашнихъ потребностей. Здѣсь же на большихъ фермахъ царитъ полная исключительность. Въ незатѣйливомъ досчатомъ зданіи постоянно живетъ одинъ только управляющій, рѣже самъ владѣлецъ, который большею частью живетъ въ городѣ. Когда наступаетъ время посѣва, начинающееся съ ноябрьскихъ дождей, управляющій или собственникъ отправляются въ городъ нанимать рабочихъ, если не желаютъ воспользоваться услугами бюро, спеціально занятыхъ предложеніемъ рабочихъ. Рабочихъ находятъ и въ харчевнѣ и на улицѣ; ихъ нанимаютъ по 2—$2^1/_2$ доллара въ день на хозяйскихъ харчахъ. Работа начинается съ трудной ловли муловъ, которые послѣ послѣдней жатвы паслись въ горахъ и сами себѣ доставали кормъ Калифорнскій плугъ [3]) (Gang Plough) работаетъ заразъ 8 лемехами; на плугѣ устроено сидѣнье для погонщика трехъ паръ муловъ, сзади плуга прикрѣплена борона, потомъ катокъ и сѣялка (послѣдніе иногда въ обратномъ порядкѣ); въ нѣкоторыхъ случаяхъ одна упряжка пашетъ и сѣетъ, другая боронуетъ. Если почва легкая, песчаная, обходятся безъ бороньбы. Одинъ такой плугъ пашетъ и засѣваетъ въ день иногда до 12 акровъ (т. е. болѣе 4 десятинъ). Въ большихъ имѣніяхъ держатъ 15—20 такихъ плуговъ, такъ что посѣвъ можетъ заканчиваться недѣли въ 4. По окончаніи его мулы и рабочіе распускаются и администраторъ остается опять одинъ до конца мая, когда приходитъ время жатвы. Тутъ требуется въ 10 разъ болѣе рабочихъ силъ, чѣмъ для посѣва. Приходится обращаться къ помощи бюро, доставляющихъ рабочихъ всѣхъ націй (Калифорнію населяютъ 22 національности). Для помѣщенія громадной толпы недостаетъ зданій, и она ночуетъ подъ открытымъ небомъ, хотя Калифорнскія ночи довольно прохладны. Когда мулы поймa-

---

[1]) Semler. 51—56.

[2]) Вообще же перевозка хлѣба черезъ Океанъ совершается на три четверти на англійскихъ корабляхъ, что уменьшаетъ балансъ выплачиваемый Англіей Америкѣ. Semler. 41.

[3]) Semler. 53. С. К „Вѣстн. Евр." 1882 № 3. Oetken 52.

ны и приведены въ порядокъ, пускаются въ дѣло Гедеры (Headers), жатвенныя машины тѣхъ странъ, гдѣ солома не имѣетъ цѣны. Гедеръ [1])— широкая машина, имѣющая сзади раму, куда впрягаются 5—8 муловъ или лошадей, такъ что машина идетъ передъ ними. На брусѣ рамы стоитъ рабочій, который держитъ передъ собою возжи, перекинутыя черезъ косякъ и управляетъ ходомъ машины посредствомъ колеса какъ бы при помощи руля. Подвижной ножъ срѣзаетъ хлѣбъ на любой высотѣ, обыкновенно съ 3—4 дюймовою соломою; колосьямъ, такимъ образомъ, какъ бы рубятъ головы, отсюда и названіе машины (Head голова). Они падаютъ на платформу, поднимаются съ нея посредствомъ элеватора до вышины рядомъ ѣдущей повозки съ большимъ ящикомъ. На одну машину употребляютъ по три такихъ повозки, чтобъ не задерживать дѣла. Хорошій гедеръ ежедневно сжинаетъ 20 акровъ. Повозки доставляютъ хлѣбъ къ паровой молотилкѣ, стоящей тутъ же на полѣ—высыпающей уже очищенную пшеницу въ мѣшки. [2]) Остроумное приспособленіе ведетъ счетъ бушелямъ, извѣстное число которыхъ отдается владѣльцу машины за работу Считаютъ, что молотилка большой конструкціи требуетъ для своей непрерывной работы 7 гедеровъ, 21 ящичную повозку, 56 рабочихъ и 95 муловъ. Утромъ—пшеничное поле, вечеромъ—большія кучи мѣшковъ, которыя черезъ недѣлю уже находятся на пути въ Европу. Сейчасъ по окончаніи жатвы рабочихъ распускаютъ, и на громадной фермѣ воцаряется мертвая тишина. Капиталисты — землевладѣльцы въ Калифорніи до послѣднихъ лѣтъ держали въ своихъ рукахъ политическую и общественную власть въ штатѣ. Въ 1880 году рабочая партія получила на выборахъ перевѣсъ надъ ними, и слѣдствіемъ этого явилась поправка къ 17 статьѣ конституціи штата, гласящая, что съ 1 января 1881 года никто не имѣетъ права пріобрѣтать путемъ купли въ Калифорніи болѣе 100 акровъ въ однѣ руки [3]) Возможно, что эта мѣра задержитъ развитіе капиталистическаго производства въ Калифорнскомъ земледѣліи. Мендель смотритъ на исполинскія фермы Америки вообще, какъ на преходящее явленіе, звѣзда котораго уже клонится къ паденію. [4]) Теперь посмотримъ на другой пріютъ крупнаго американскаго землевладѣнія, на окрестности сѣверной Красной рѣки въ Миннезотѣ—Дакотѣ. [5]) Съ 1876 года на сѣверозападѣ стали образовываться частныя общества, которыя соединенными средствами обрабатываютъ тысячи акровъ и могутъ низвести издержки производство до крайне ничтожной величины. Въ Миннезотѣ и Дакотѣ фермы въ 20.000 акровъ

---

[1]) Oetken. Стр. 55. Semler. Стр. 55.

[2]) Въ тихоокеанскихъ штатахъ еще употребляются мѣшки, которыя въ большинствѣ другихъ производящихъ хлѣбъ мѣстностяхъ замѣнены элеваторами.

[3]) См. „Письма объ Америкѣ“ въ „Словѣ“ 1880 г. № 11.

[4]) Mendel. Стр. 8.

[5]) Карр. Стр. 11—14; а также Semler 226.

уже не рѣдкость. Всѣ эти фермы находятся въ связи съ компаніями желѣзныхъ дорогъ. [1]) Въ эксплуатаціи ихъ участвуютъ ньюіорскіе купцы, банкиры и даже европейскіе капиталисты. На Красной рѣкѣ расположена Grandin Farm въ 30,000 акровъ. Между городками Фарго и Бисмаркомъ въ Дакотѣ по обѣ стороны желѣзнаго пути тянутся непрерывно пшеничныя поля на 24 англ. квадр. мили; мелкихъ фермеровъ въ сосѣдствѣ съ этими крупными очень мало. Ихъ разоряетъ первый же неурожай. На Grandin Farm для 5,300 акровъ пшеницы во время посѣва (съ 1 апр. до 1 мая) занято 150 человѣкъ, во время жатвы 250 человѣкъ, а въ 5 мѣсяцевъ съ 1 ноября по 1 апрѣля вся фермская работа исполняется 5 работниками. Постояннаго осѣдлаго населенія на такихъ фермахъ нѣтъ. Понятно, что при этомъ въ ихъ окрестностяхъ нѣтъ никакихъ общественныхъ учрежденій, ни школъ. Отсутствіе ихъ лежитъ прямо въ интересѣ собственниковъ, которые могутъ тѣмъ дешевле производить, платя меньше общественныхъ налоговъ. Иногда большія фермы раздаются по частямъ въ аренду мелкимъ фермерамъ за половину валоваго дохода. Каппъ считаетъ, что даже англійская земельная система со всѣми ея недостатками все-таки лучше порядковъ американскихъ латифундій. Для мелкаго собственника конкурренція здѣсь дѣйствительно совершенно невозможна. Въ Америкѣ нѣтъ кустарныхъ промысловъ, машинное производство оставило фермеру только добываніе хлѣба и мяса. Весьма невыгодно для фермера то обстоятельство, что онъ долженъ въ сосѣдствѣ съ такими имѣніями держать для хорошаго посѣва и хорошей жатвы годовыхъ рабочихъ, а крупныя имѣнія обходятся съ кратковременными. Смотря довольно мрачно на ближайшее будущее сѣверозападнаго землевладѣнія, Каппъ выражаетъ твердую увѣренность, что впослѣдствіи хищническое хозяйство латифундій будетъ ниспровергнуто усиліями мелкихъ людей, когда они сплотятъ свои маленькіе капиталы въ милліоннократное цѣлое. [2]) И въ иныхъ мѣстностяхъ, кромѣ двухъ вышепоименованныхъ, попадаются крупныя землевладѣнія. Такъ напр. въ Арканзасѣ Кольманъ и Фультонъ владѣютъ 200,000 акровъ. Крупныя фермы прибываютъ въ Канзасѣ, Иллинойсѣ, Айовѣ. Но тамъ нигдѣ не сказывается ихъ подавляющее вліяніе въ такой степени, какъ на Красной рѣкѣ. Здѣсь неумѣстно входить въ подробности объ устройствѣ типичныхъ американскихъ мелкихъ фермъ: но нѣсколько общихъ замѣчаній кажутся мнѣ не лишними. Почти всѣ фермы образуютъ прямоугольникъ, нерѣдко даже квадратъ; [3]) искривленныя границы составляются лишь берегами рѣкъ. Всѣ дороги идутъ съ сѣвера на югъ, или съ востока на западъ въ разстояніи большею частью одной англійской мили, такъ что между ними заключается 640 акровъ, зачастую распредѣленные между 4

---

[1]) Орбинскій 382.
[2]) Карр. 21.
[3]) Oetken 25.

фермами. Зданія строятся въ серединѣ владѣнія, такъ что владѣлецъ можетъ большею частью обозрѣвать землю изъ своего дома. Сообщеніе между полями и зданіями возможно кратчайшее во избѣжаніе потери времени. Frame house, въ которомъ живетъ типичный западный фермеръ построенъ обыкновенно изъ сосноваго лѣса. [1]) Всѣ части дома привозятся готовыми изъ далекихъ сѣверныхъ заводовъ Домъ стоитъ большею частью на лежняхъ, и его можно перевозить цѣликомъ. Полутороэтажные дома въ 4 комнаты обходятся въ 350—450 долларовъ, считая матеріалъ и работу. Для скота обыкновенно помѣщеній мало, да и вообще въ постройки американецъ старается класть по возможности меньше капитала. Поля имѣютъ большею частью правильную форму, нерѣдко квадратную и вспахиваются снаружи внутрь (въ развалъ).

Въ моемъ изложеніи я не старался скрывать темныя стороны американскаго землевладѣнія; напротивъ, я ихъ подчеркивалъ, и все-таки въ концѣ концовъ я обязанъ признать экономическую политику Соединенныхъ Штатовъ въ земельномъ вопросѣ здравою для большинства случаевъ, и распредѣленіе землевладѣнія въ настоящее время счастливымъ. Homestead Act мѣра во всякомъ случаѣ въ принципѣ почтенная и нуждается развѣ только въ нѣкоторыхъ дополненіяхъ для предотвращенія злоупотребленій. Только земельные подарки желѣзнодорожнымъ компаніямъ заслуживаютъ по своимъ размѣрамъ полнаго осужденія.

Глава V. *Цѣнность и доходность земель.*

По цензу 1870 года [2]) общая стоимость поземельной собственности въ Соединенныхъ Штатахъ (стоимость фермъ) составляла 9.262,800,000 долларовъ. Изъ этого количества наибольшія величины дали Штаты Нью-Іоркъ, Пенсильванія, Массачузеттсъ и Огайо. Въ 1878 году стоимость фермъ Союза простиралась уже до 11.207,992,671 долларовъ. Въ 1875 г. Штатъ Нью-Іоркъ [3]) опредѣлялъ цѣнность всей земли подъ фермами въ 1.221,472,250 долларовъ; стоимость хозяйственныхъ построекъ въ немъ (кромѣ жилищъ) была 148.715,775 долларовъ, стоимость скота на фермахъ 146.497,150.

Выше нами было упомянуто, всего въ Штатѣ Нью-Іоркъ было 241850 фермъ на пространствѣ 25.660,000 акровъ; стало быть средняя цѣна фермы $5050\frac{1}{2}$ долларовъ, а средняя цѣна акра 50 долларовъ. Понятно, что при такой высокой цѣнѣ, хозяйство, чтобы вестись успѣшно, непремѣнно должно быть интенсивнымъ. Въ большихъ городахъ и ихъ ближайшихъ окрестностяхъ зем-

---

[1]) С. К. „Вѣстникъ Европы“ 1882. № 3.; Oetken стр. 102.

[2]) Report for 1878. Общая стоимость ферм. скота была въ 1870 г. 1.725,276,747 дол. а въ 1878 г. 1.845,584,863 дол. Стоимость инвентаря (farm implements) 336.878,429 и 407.622,899.

[3]) Oetken 148.

ля цѣнится часто по 1000 долларовъ за акръ [1]). Миляхъ въ 20 отъ Филадельфіи и отъ Нью-Іорка покупаютъ землю по 100 долларовъ за акръ. Хорошая земля въ пшеничной области запада, напр., въ Индіанѣ, Иллинойсѣ и Мичиганѣ стоитъ уже теперь выше 100 долларовъ. Въ Калифорніи земля крайне колеблется въ цѣнѣ, смотря по удаленію отъ города или желѣзнодорожной станціи Если она лежитъ не далѣе 3 миль, то цѣна ея колеблется между 75 и 200 долларовъ, если же далѣе, то между 10—100 дол. Въ мало населенныхъ мѣстахъ, каковы Небраска, Канзасъ, Колорадо, Орегонъ, въ первомъ случаѣ цѣна колеблется между 25 и 75 дол., во второмъ случаѣ между 5—50 дол. [2]). Въ Тенесси обработаная земля цѣнится между 25 и 100 долларами. Какъ же согласить эти цѣны съ вышеприведенными правительственными—$1^1/_4$ и $2^1/_2$ доллара за акръ? Когда-то это было дѣйствительно дешево, но теперь обстоятельства измѣнились, и выгодной правительственной земли осталось чрезвычайно мало. Купить за $1^1/_4$ дол. акръ въ Скалистыхъ горахъ значитъ идти на вѣрный убытокъ. Въ территоріяхъ Новой Мексикѣ. Ута, Аризонѣ, въ Штатѣ Колорадо, на югѣ Калифорніи можно пріобрѣтать громадныя площади земли [3]) по 50 центовъ за акръ, даже по 10 центовъ за акръ. Но ихъ не стоитъ брать и даромъ, потому что онѣ никакъ не могутъ окупить даже лежащихъ на нихъ налоговъ. Западныя пустыни заставляютъ замолкнуть пѣсенку американскихъ нѣмцевъ о дядѣ Самѣ (Uncle Sam олицетворяетъ United States. Соединенные Штаты), который будто-бы „reich genug, um Iedem eine Farm zu schenken“ [4]). Спекуляція давно уже овладѣла почвою пригодною для земледѣлія и старается набивать ей цѣну. Такъ называемые „земельныя акулы“ (скупщики земли) скупаютъ лучшаго качества дикую землю и спокойно выжидаютъ своего времени. На западѣ есть еще, конечно, и хорошая пшеничная земля, продающаяся по 5—10 долларовъ за акръ, но надо помнить, гдѣ она лежитъ и сколько стоитъ ея обработка. Въ окрестностяхъ ея нѣтъ сбыта для продуктовъ, нѣтъ путей сообщеній, такъ что фрахтъ будетъ стоить сколько же, сколько и товаръ. Землеръ разсказываетъ, что въ 1880 году въ Калифорніи затѣивалась земледѣльческая колонія, которая рѣшила перебраться въ Мексику потому, что на всемъ протяженіи Соединенныхъ Штатовъ не оказалось годной правительственной земли въ 30,000 акровъ въ одномъ отрубѣ [5]).

Расчистку дикихъ земель Америки вообще представляютъ себѣ слишкомъ легкою [6]) Не такова она на дѣлѣ и очень часто желѣзная энергія фермеровъ разбивается о препятствія ею представляемыя. Раздѣлка топей

---

[1]) Ratzel. 262.
[2]) Oetken. 127-
[3]) Semler. 205 Studnitz. стр. 335.
[4]) Ratzel 262.
[5]) Semler. 215.
[6]) Semler. 206 - 210.

на рѣчныхъ наносахъ Миссисипи и Сакраменто стоитъ чрезвычайно дорого, и плотины на нихъ подвержены большому риску отъ наводненія. Въ одномъ Колифорнскомъ лѣсу близь Портлинда Землеръ насчиталъ 9 брошенныхъ фермъ, владѣльцамъ которыхъ не хватило средствъ на расчистку земель. Мелкому фермеру иногда приходится ждать цѣлую жизнь, чтобы расчистить 50 акровъ лѣсной земли; и для того, чтобы ждать, тоже нужны средства. Цѣна лѣсной земли, купленной по 5 долларовъ, послѣ расчистки и огораживанья поднимается до 64 долларовъ. Собственно всѣ культурныя расчеты по расчисткѣ, орагживанію и первоначальной обработкѣ составляютъ отъ 20 до 30 долларовъ съ акра. Въ пустынѣ тоже культура значительно поднимаетъ цѣнность земли. Каждый колодезь стоитъ тамъ около 400 долларовъ, его достаточно для орошенія 80—100 акровъ. Культурные расходы по огораживанію, нивеллировкѣ и копанью канавъ поднимаютъ цѣну акра до 25 долларовъ. Но и эта земля въ случаѣ хищническаго хозяйствованія быстро истощается, да притомъ слишкомъ удалена отъ большихъ рынковъ. Успѣшно ведутъ на ней дѣло трудолюбивые мормоны, которые во многихъ чертахъ хозяйственной жизни рѣзко отличаются отъ всѣхъ американцевъ. Легче всего поднимать прерійную почву Небраски, Канзаса и пр. Но и тамъ поверхость далеко не всегда бываетъ вполнѣ ровная, она покрыта низкимъ кустарникомъ съ глубокими и широкими корнями, и почва оказываетъ сильное сопротивленіе даже плугу, запряженному въ 8 лошадей. Первый годъ урожай тамъ бываетъ скуденъ, а часто и совсѣмъ не удается. Къ недостаткамъ природы относятся суровыя зимы, бури, вѣтры, саранча, скудость воды и топлива (въ преріяхъ топятъ соломою и кукурузнымистеблями); за отсутствіемъ лѣса дома прерійныхъ фермеровъ, какъ упомянуто, привозятся издалека. Такъ что въ результатѣ лѣсную землю все таки предпочитаютъ прерійной.

Вотъ табличка [1]), показывающая какъ быстро ростутъ цѣны на земли въ преріяхъ и рѣчныхъ долинахъ Канзаса. Сравнительно слабое повышеніе цѣны 74—78 гг. объясняется общимъ финансовымъ кризисомъ, засухою и саранчею въ Западн. Штатахъ въ 74—75 гг. Всѣ эти земли считаются improved, но на улучшенія вообще затрачено небольшое количество труда

	Плохая прерійная земля.	Хорошая прерійная земля.	Земля въ прирѣчныхъ долинахъ.
1868 г.	1¼ дол.	1¼ дол.	1¼ дол.
1870 „	1¼ „	3 „	5 „
1872 „	2 „	6 „	10 „
1874 „	3½ „	8 „	16 „
1876 „	3 „	8 „	16 „
1878 „	5 „	11 „	12 „

[1]) С К. „Вѣстникъ Европы“ 1882. № 2

Въ измѣненіи цѣнъ на землю помимо чисто экономическихъ причинъ играютъ, какъ извѣстно, роль и политическія причины. Особенно это сказалось въ Соединенныхъ Штатахъ въ шестидесятыхъ годахъ, послѣ войны между сѣверомъ и югомъ. Вотъ какія измѣненія въ цѣнахъ на землю произошли между 1860—1867 годами [1]). Здѣсь приняты въ расчетъ только земли, утилизируемыя съ сельскохозяйственными цѣлями.

Мэнъ.....	+19%	Делаверъ..	+66%	Луизіана...	—70%	Огайо.....	+ 32%
Нью-Гампширъ.	+17%	Мериландъ	+20%	Техасъ	—28%	Мичиганъ..	+ 70%
Вермонтъ.....	+17%	Виргинія..	—27%	Аркинзасъ .	—55%	Висконсинъ	+ 50%
Массачузеттсъ.	+17%	Сѣв. Кар.	—50%	Теннесси ..	—18%	Миннезота.	+100%
Родъ Айландъ..	+18%	Южн. Кар.	—60%	Зап. Виргинія	+32%	Айова.....	+ 75%
Коннектикутъ..	+20%	Георгія...	—55%	Кентукки...	+10%	Канзасъ...	+150%
Нью-Іоркъ.....	+28%	Флорида ..	—55%	Миссури ...	+32%	Небраска..	+175%
Нью-Джерсей..	+30%	Алабама..	—9%	иллинойсъ..	+42%		
Пенсильванія ..	+25%	Миссисипи	—65%	Индіана....	+27%		

Трудно подыскать что нибудь краснорѣчивѣе этой таблицы для иллюстраціи вліянія политическихъ причинъ на экономическія явленія Всѣ отпавшіе отъ союза рабовладѣльческіе штаты показываютъ уменьшеніе цѣнности земель. Далеко не всѣ они были театромъ войны. Въ Делаверѣ и Мериландѣ, которые оставались все время вѣрными союзу, цѣна на землю повысилась. Кентукки и Миссури вскорѣ по объявленіи войны вновь присоединились къ сѣверу, и результатъ этого видѣнъ въ таблицѣ. Свыше чѣмъ вдвое цѣна на землю упала именно въ тѣхъ штатахъ, гдѣ рабскій трудъ былъ доведенъ до наивысшихъ предѣловъ и гдѣ соціальныя идеи, на немъ основанныя, оказывали наибольшее вліяніе. Эти штаты суть: Южная Каролина, Георгія, Флорида, Алабама, Миссисипи, Луизіана и Арканзасъ. Въ Виргиніи и Тенесси потери значительно покрылись сильнымъ приливомъ переселенцевъ съ сѣвера.

Теперь обратимся къ статистическимъ свѣдѣніямъ о среднихъ цѣнахъ на землю въ началѣ 1880 года, которыя даетъ намъ отчетъ департамента земледѣлія за 1879 годъ [2]). Среднее увеличеніе цѣнъ на землю въ этомъ году составляло для всей страны около 8%

Вотъ таблица, въ которой первый столбецъ I) показываетъ среднюю стоимость акра расчищенныхъ земель (cleared lands), второй II) среднюю стоимость акра лѣсныхъ земель, а третій столбецъ III) средній процентъ увеличенія цѣны на оба рода земель въ одинъ годъ.

---

[1]) Report for 1879. 147.

[2]) Report for 1879. Стр. 151.

	I д.	ц.	II д.	ц.	III %
Мэнъ.....	12	87	12	66	10%
Нью-Гампширъ.	15	00	32	00	10
Вермонтъ,.....	15	28	17	73	6
Массачузеттсъ.	85	00	43	25	8
Родъ Айландъ.	свѣдѣній		нѣтъ.		
Коннектикутъ..	29	00	24	50	7
Нью-Іоркъ	58	48	40	88	4,7
Нью-Джерсей..	82	42	56	82	5,2
Пинсильванія ..	45	75	29	70	7
Делаверъ	19	00	15	00	7,5
Мериландъ	24	65	35	50	6,3
Виргинія.....	9	42	7	48	1,4
Сѣв. Каролина	9	77	4	53	6

	I д.	ц.	II д.	ц.	III %
Южн. Каролина	8	64	6	24	9%
Георгія.....	6	93	5	45	10
Флорида	9	48	3	03	28
Алабама	6	53	4	08	9
Миссисипи.....	7	88	3	78	9
Луизіана.....	14	36	3	53	9
Техасъ	8	98	4	00	4,8
Арканзасъ	11	78	3	48	7,3
Тенесси.....	13	00	7	28	8,7
Зап. Виргинія..	21	05	9	39	8
Кентукки.....	18	86	12	82	8,2
Огайо...	47	53	41	87	8,3
Мичиганъ.....	34	39	20	27	8

	I д.	ц.	II д.	ц.	III %
Индіана	30	46	26	30	8,4
Иллинойсъ...	33	03	23	68	11
Висконсинъ..	26	07	19	55	7
Миннезота...	14	45	12	25	5
Айова.....	27	36	39	36	7,1
Миссури.....	14	52	8	25	12,8
Канзасъ.....	11	82	19	12	10,4
Небраска....	8	93	25	85	15,4
Калифорнія..	27	16	8	55	3,4
Орегонъ	27	71	4	50	2,9

Лѣсныя земли вообще поднимаются въ цѣнѣ, вслѣдствіе возрастающаго оскудѣнія въ нихъ. Процентное повышеніе цѣнъ оказывается всего менѣе въ штатахъ тихоокеанскихъ, среднеатлантическихъ и въ Миннезотѣ. Во Флоридѣ теперь продаются обширныя площади лѣсной земли и ихъ цѣна зависитъ не столько отъ годности почвы для земледѣлія, сколько отъ срубаемаго лѣса.

По весьма важному вопросу объ арендѣ земель я, къ сожалѣнію, располагаю только отрывочными свѣдѣніями средины семидесятыхъ годовъ, приводимыми въ книгѣ Штудница [1]). Аренда земель вообще не сильно распространена въ Соединенныхъ Штатахъ, какъ того слѣдуетъ ожидать для страны съ преобладаніемъ средняго землевладѣнія. Аренда часто встрѣчается въ бывшихъ рабовладѣльческихъ штатахъ, гдѣ нѣкогда процвѣтало крупное плантаторское хозяйство. И тамъ по отчету департамента земледѣлія [2]) отпущенники негры (freedmen) все болѣе и болѣе стремятся обратиться изъ съемщиковъ земли въ ея собственниковъ. Въ 1876 году, въ Новой Англіи арендаторъ обыкновенно принималъ на себя половину налоговъ, посѣва и ремонта, а урожай дѣлилъ съ землевладѣльцемъ пополамъ; въ Нью-Гампширѣ, гдѣ луговая земля требуетъ меньше работы, владѣлецъ получаетъ $^2/_3$ урожая. Въ среднихъ атлантич. штатахъ арендаторъ съ инвентаремъ платитъ половину продукта, безъ инвентаря—двѣ трети. Въ южныхъ атлантическихъ штатахъ часто встрѣчается трехчленное равное дѣленіе урожая между владѣльцемъ земли, владѣльцемъ инвентаря и работникомъ. Въ Южной Каролинѣ встрѣчается арендная плата хлопкомъ по 60—150 фунтовъ за акръ. Въ Луизіанѣ при культурѣ риса арендаторъ принимаетъ на себя орошеніе и платитъ тогда двѣ трети урожая, а если онъ возьметъ и посѣвъ, то только половину. Въ Луизіанѣ

---

[1]) Studnitz. Стр. 127—131.

[2]) Report for 1879. 145.

встрѣчается и денежная аренда отъ 2 и до 10 долларовъ за акръ. Въ Техасѣ арендаторъ съ инвентаремъ платитъ владѣльцу $^1/_3$ урожая кукурузы и $^1/_4$ урожая хлопка; безъ инвентаря половину урожая. Въ 1881 году денежная аренда въ Техасѣ считалась въ 20% продажной цѣны земли [1]). На табачныхъ плантаціяхъ Кентукки арендная плата—половина урожая. Къ сѣверу отъ рѣки Огайо собственнику отдаютъ $^2/_3$ или $^2/_5$ продукта, смотря по принадлежности инвентаря. Въ старыхъ графствахъ штатовъ Огайо и Индіаны денежная аренда отъ 3 до 10 долларовъ за акръ. На тихоокеанскомъ берегу преобладаетъ денежная аренда; въ Калифорніи платятъ 1—10 дол. съ акра.

Относительно валовой доходности пахотной земли мы располагаемъ обширными данными въ отчетѣ департамента земледѣлія. Тамъ приведены валовыя цифры по каждому штату о количествѣ урожая, площади посѣва и цѣнности урожая; изъ нихъ затѣмъ вычисляется валовой доходъ на 1 акръ. Вотъ какъ измѣнялась за 10 лѣтъ доходность одного акра.

	Кукуруза	Пшеница		Кукуруза	Пшеница		Кукуруза	Пшеница
	д. ц.	д. ц.		д. ц.	д. ц.		д. ц.	д. ц.
1870 г.	15 57	12 94	1873 г.	11 41	14 59	1876 г.	9 69	10 86
1871 „	14 02	14 56	1874 „	13 40	11 66	1877 „	9 54	15 08
1872 „	12 24	14 87	1875 „	12 38	11 16	1878 „	8 55	10 16
						1879 „	10 93	15 97

Прочіе главные продукты земледѣлія дали въ 1876 году слѣдующій средній валовой доходъ съ 1 акра [2]): рожь 9 д. 54 ц., овесъ 9 д. 50 у., ячмень 14 д. 11 ц., греча 12 д. 28 ц., картофедь 43 д. 09 ц. Табакъ 46 д. 18 у., травы 12 д. 04 у., хлопокъ 19 д. 22 у. Для сравненія съ вышеприведенными цифрами цѣнъ на землю я приведу цифры валовыхъ доходовъ въ отдѣльныхъ штатахъ для пшеницы, кукурузы, табака, хлопка и средній валовой доходъ съ 1 акра подъ всѣми культурами [3]).

	Куку-руза	Пше-ница	Табакъ		Хло-покъ		Средн.		Куку-руза	Пше-ница	Табакъ		Хло-покъ		Средн.
	д. ц.	д. ц.	д.	ц.	д.	ц.	д.	ц.		д. ц.	д. ц.	д. ц.	д. ц.	д. ц.	д. ц.
.....	22 80	23 04	—	—	—	—	13	51	Техасъ.....	13 39	8 74	— —	17 50	14	69
амширъ ..	25 35	17 55	—	—	—	—	13	56	Арканзасъ	13 92	8 56	— —	27 50	20	40
итъ.....	26 28	21 13	—	—	—	—	11	69	Теннесси.....	9 25	8 72	40 00	26 80	12	39
чузеттсъ ..	28 08	27 00	165	—	—	—	26	71	Зап. Виргинія.	14 26	14 04	39 48	— —	12	74
Айландъ ..	24 00	—	—	—	—	—	29	32	Кентукки	11 84	15 12	39 65	— —	13	58
ктикутъ...	21 46	27 00	168	—	—	—	16	82	Огайо.....	13 65	23 40	40 26	— —	15	58
оркъ.....	20 13	21 00	157	80	—	—	14	15	Мичиганъ.....	16 65	22 46	— —	— —	18	96

[1]) Journal Ad'griculture pratique 1881. Стр. 289.

[2]) Report for 1879 стр. 140.

[3]) Въ средній выводъ вошли валовые доходы подъ всѣми сейчасъ поименованными важнѣйшими культурами.

Нью-Джерсей ...	19	72	16	97	—	—	—	—	18	05	Индіана.....	11	22	23	75	42	00	—	—	14
Пенсильванія ...	18	90	20	20	131	31	—	—	17	68	Иллинойсъ.....	10	85	20	01	39	00	—	—	12
Делаверъ.....	14	85	17	94	—	—	—	—	15	80	Висконсинъ ...	15	21	13	10	123	96	—	—	13
Мериландъ	15	91	20	45	31	65	—	—	17	82	Миннезота	9	45	11	56	—	—	—	—	10
Виргинія.....	9	31	11	68	38	15	—	—	10	91	Айова	9	12	9	38	—	—	—	—	8
Сѣв. Каролина .	8	70	8	96	38	92	17	16	10	79	Миссури.....	9	25	14	14	33	15	—	—	10
Южн. Каролина.	5	62	13	19	—	—	15	73	10	09	Канзасъ.....	8	91	9	79	—	—	—	—	9
Георгія	6	51	11	34	—	—	15	60	10	35	Небраска	8	61	9	49	—	—	—	—	8
Флорида.....	6	88	—	—	—	—	10	50	8	52	Калифорнія ...	22	12	17	22	—	—	—	—	17
Алабама	8	58	11	09	—	—	18	70	13	49	Орегонъ	29	76	15	68	—	—	—	—	17
Миссисипи	9	92	9	79	—	—	18	60	14	76	Невада, Колорадо и территоріи	27	00	13	78	60	62	23	75	16
Луизіана.....	11	40	—	—	—	—	20	20	22	24										

Что касается вопроса о чистой доходности, то разбирать его здѣсь въ полнотѣ, конечно, преждевременно, да я и не могу еще составить точныхъ заключеній о ней за скудостью и противорѣчивостью данныхъ. Я помѣчу здѣсь только нѣкоторые факторы, чтобы предостеречь отъ слишкомъ высокой оцѣнки чистой доходности американскаго земледѣлія. Землеръ прямо ставитъ положеніе, которое онъ доказываетъ цифрами, что американскій хозяинъ болѣе, чѣмъ нѣмецкій, обремененъ налогами [1]). Несомнѣнно, что финансы союзнаго американскаго государства находятся въ блестящемъ положеніи сравнительно съ финансами европейскихъ государствъ Государственный долгъ Соединенныхъ Штатовъ, составлявшій послѣ войны въ 1865 г. почтенную сумму безъ малаго въ три милліарда (2773 милліона) въ 15 лѣтъ уменьшился на цѣлый милліардъ,. Но и сейчасъ онъ поглощаетъ болѣе 40% всѣхъ государственныхъ расходовъ (въ 1880 г. было 49% [2]). Но содержаніе Союзнаго Правительства требуетъ отъ плательщиковъ гораздо меньше, чѣмъ содержаніе правительствъ штатовъ,

---

[1]) Semler 190 и 218—224. Землеръ сравниваетъ среднюю калифорнскую ферму съ двумя нѣмецкими. Сверхъ того, онъ приводитъ свидѣтельство князя Бисмарка, утверждающаго, что въ Америкѣ центральное правительство стоитъ 26 марокъ на жителя, а въ Германіи только 10 марокъ, но этотъ источникъ, хотя и міровой извѣстности, весьма сомнительной чистоты.

[2]) Небезъинтересно взглянуть мимоходомъ на статьи государственныхъ расходовъ Союзнаго правительства за фискальный годъ, окончившійся 1 іюля 1879 г. (Rep. for 1879. Стр. 28). Конгрессъ стоилъ 6.286,472,$_{72}$, Исполнительная власть 101,064 дол. (въ томъ числѣ жалованье президента 50000 долларовъ), Департаментъ Иностр. дѣлъ (State Departament) 7.134,325,$_{64}$, Департаментъ финансовъ 167.122,213,$_{75}$, Военный Департ. 20.684,492.$_{83}$, Департаментъ внутр. дѣлъ 38.245,551,$_{74}$, Почтовый Департаментъ 7.295,389 $_{98}$, Департ. юстиціи 3.918,913,$_{94}$. Департаментъ Земледѣлія 204,900 дол. Всего 319.257,117 дол. 68 центовъ. Школами, какъ извѣстно, завѣдуютъ мѣстныя, а не центральныя управленія. Расходъ на Департаментъ Земледѣлія всѣми признается слишкомъ малымъ. Покойный Гарфильдъ во вступительной рѣчи признался, что до сихъ поръ вообще американское правительство (не общество) обращало слишкомъ мало вниманія на сельское хозяйство и обѣщалъ попытаться исправить это упущеніе въ свое президентство. (Der Amer. Agric. 1881. № 4.).

администраціи граствъ и общинъ. Главная пища Союзнаго правительства таможенныя пошлины и косвенные налоги. Въ 1878 году было собрано таможенныхъ пошлинъ на 130,$_2$ милл. долларовъ, а косвенныхъ налоговъ на 117,$_5$ милліоновъ [1]). Эти налоги мало бросаются въ глаза населенію, особенно непьющему и не курящему. Отъ налоговъ штата, графства и общины избавиться никакъ нельзя: они взимаются прямымъ путемъ и во всей странѣ на основаніи оцѣнки движимой и недвижимой собственности [2]). Процентъ налоговъ внутри каждаго штата подверженъ большимъ колебаніямъ. Постройка дорогъ, мостовъ, школъ, судебныхъ учрежденій, домовъ для умалишенныхъ, для бѣдныхъ, для сиротъ—все это увеличиваетъ количество общественныхъ налоговъ и долговъ. Подъ бременемъ долговъ банкрутятся цѣлые города, какъ напр., Мемфисъ въ 1879 году. Уменьшеніе населенія, доказанное послѣднимъ цензомъ въ Вермонтѣ, Нью-Гампширѣ и Нью-Джерсеѣ и забрасываніе фермъ [3]) основательно приписываютъ обремененію тамошнихъ земель налогами. Въ Нью-Іоркѣ и Пенсильваніи фермеры старыхъ графствъ стараются сбывать свои земли европейскимъ эмигрантамъ, а сами переселяются на западъ. Низшій процентъ налоговъ въ земледѣльческихъ округахъ союза — въ Орегонѣ 1$^1/_4$%, высшій въ Тенесси 5%, средній для земледѣльческихъ графствъ 2% со стоимости имущества. Вотъ какъ рисуетъ Землеръ американскіе порядки по взиманію налоговъ.

Въ ноябрѣ и декабрѣ сборщикъ налоговъ въ графствѣ открываетъ свое бюро и приглашаетъ черезъ газету всѣхъ плательщиковъ графства вносить налоги либо лично, либо чрезъ почту. Каждый долженъ освѣдомиться въ бюро, сколько ему слѣдуетъ заплатить. На того, кто не внесъ налоговъ къ 31 декабря, насчитывается прибавка въ 5%, но и тогда ему не присылаютъ требованія объ уплатѣ. Съ 2 января сборщикъ приступаетъ къ выборкѣ свѣдѣній о владѣльцахъ, не внесшихъ налога, и эта работа продолжается до конца февраля. Съ этого времени назначается аукціонная продажа земли неисправныхъ плательщиковъ съ объявленіемъ о томъ черезъ газету господствующей партіи, такъ что, напримѣръ, если въ большинствѣ демократы, то республиканецъ можетъ и не узнать о продажѣ своего имущества, пока не явится новый законный владѣлецъ. Какъ велики общественные доходы въ Соединеныхъ Штатахъ, показываютъ цѣнности имуществъ, обложенныхъ налогами. Въ штатѣ Нью-Іоркѣ оцѣнка имуществъ (кромѣ денежныхъ капиталовъ) дала въ 1875 году 2$^3/_4$ милліарда долларовъ, въ Массачузетсѣ болѣе 1$^1/_2$ милліарда [4]).

---

[1]) Ratzel. 493.

[2]) Semler. Стр. 192—203.

[3]) Такое же запустѣніе отмѣчено въ Массачузеттсѣ и Коннектикутѣ см. Ratzel. Стр. 224.

[4]) Oetken. 153.

Высота господствующихъ процентовъ колеблется въ Америкѣ весьма сильно. На атлантическомъ берегу [1]) она считается въ 7%, въ долинѣ Миссисипи 8—10%, въ тихоокеанскихъ штатахъ 20—12%. Ссуды подъ залогъ земель тоже крайне варіируютъ величиною процента. Въ 1879 г. гипотеки въ городѣ С.-Франциско стояли на 9%, по другую сторону бухты С.-Франциско на 12%, внутри штата 18%, а въ городахъ мѣстами и 18%.

Заканчивая этимъ обозрѣніе цѣнности и доходности земель въ Америкѣ, мы упомянемъ еще, что ходячія мнѣнія считаютъ вообще первую гораздо ниже, а вторую выше дѣйствительности. Теперь мы можемъ судить о томъ, насколько справедливо положеніе Лоренца Штейна [2]), будто бы въ Соединенныхъ Штатахъ вообще земельная рента почти равна нулю, насколько вѣрно другое его положеніе, будто въ Америкѣ земля стоитъ тѣмъ меньше, чѣмъ она плодороднѣе [3]) и третье положеніе, будто европейская земля должна отказаться сейчасъ отъ конкурренціи съ американскою землею, которой не приходится платить ни ренты, ни расходовъ по раціональной эксплуатаціи, ни налоговъ [4]). А между тѣмъ на этихъ во истину безпочвеныхъ положеніяхъ построена съ замѣчательною силою логической дедукціи и остроумія цѣлая цѣпь глубоко продуманныхъ заключеній, конечнымъ словомъ которыхъ является требованіе пошлины на ввозимый изъ Америки хлѣбъ и иного распредѣленія налоговъ въ Германіи. Приходишь положительно въ изумленіе, видя такое отношеніе къ фактамъ у свѣтила юридическихъ наукъ.

А. Фортунатовъ.

Библиотека Архивного Архивировано
Библиотека ООН

1) Semler. 213.
2) L. Stein. l. c. Стр. 223.
3) ibidem. Стр. 223.
4) ibid. Стр. 225.