Милостивому Государю Сергію Николаевичу Прокоповичу
Скалону от автора. 27/IX 97.

«Авторскій оттискъ».

БИБЛИОТЕКА
КОММУНИСТИЧЕСКОЙ
АКАДЕМИИ
2000
31

# Забытый матеріалъ по статистикѣ продажныхъ цѣнъ на землю.

Докладъ члена И. В. Эк. Общества **Д. И. Рихтера**, читанный въ засѣданіи статистической комиссіи 9-го сентября 1897 года.

Данныхъ о продажныхъ цѣнахъ на землю за различные годы собрано у насъ въ Россіи довольно много; особенно богата подобнаго рода матеріаломъ земская статистика. Къ сожалѣнію, по даннымъ, собраннымъ земскою статистикою, не представляется возможности не только прослѣдить движенія цѣнъ по всей Россіи, за болѣе или менѣе значительный періодъ времени, но даже и установить цѣны за опредѣленные годы, такъ какъ данныя эти собирались въ различное время, за разные періоды и группировались далеко не однообразно. Необходимость же въ матеріалѣ о цѣнахъ на землю, относящемся до всей страны, ощущалась не разъ. Съ этой цѣлью центральный статистическій комитетъ министерства внутреннихъ дѣлъ, по требованію Высочайше утвержденной подъ предсѣдательствомъ фонъ-Плеве коммиссіи по поводу паденія цѣнъ на сельскохозяйственныя произведенія, издалъ въ 1889 году сводъ данныхъ о цѣнахъ на землю за 1882 и 1887 гг., собранныхъ имъ по матеріаламъ нотаріальныхъ архивовъ и крѣпостныхъ столовъ [1]). Позднѣе департаментъ земледѣлія и сельской промышленности министерства государственныхъ имуществъ издалъ разработанныя имъ свѣдѣнія о продажныхъ цѣнахъ на землю за періодъ съ 1860 по 1889 гг., полученныя департаментомъ отъ его корреспондентовъ [2]). Этими двумя трудами и ограничивается наша литература по столь важному вопросу, какъ движеніе цѣнъ на землю по всей Россіи. Ими пользуются какъ различныя учрежденія, такъ литература и

[1]) «Цѣны на землю въ Европейской Россіи по продажамъ, сдѣланнымъ въ 1882 и 1887 годахъ». Временникъ Центр. Ст. Ком. № 11, 1889 г.

[2]) «Сельскохозяйственныя и статистическія свѣдѣнія по матеріаламъ, полученнымъ отъ хозяевъ II. Вып. IV. Продажныя цѣны на землю». Спб. 1891 г.

наука. Эти же матеріалы вошли и въ прекрасную сводную работу, изданную въ 1894 г. канцеляріей комитета министровъ подъ названіемъ: «Сводъ статистическихъ матеріаловъ, касающихся экономическаго положенія сельскаго населенія Европейской Россіи». Спб. 1894 г. [1]).

Не отрицая всѣми признанныхъ, хорошихъ сторонъ двухъ названныхъ работъ, я долженъ замѣтить, что пользоваться ими надо съ оговорками. Свѣдѣнія центральнаго статистическаго комитета, основанныя на нотаріальныхъ данныхъ, считаются «преуменьшенными», такъ какъ при совершеніи продажныхъ документовъ цѣна на землю часто показывается ниже дѣйствительной, съ цѣлью уменьшенія казенныхъ пошлинъ. Лично я, сознавая справедливость этого упрека, пожалуй и не упомянулъ-бы о немъ, какъ о фактѣ общеизвѣстномъ, и такъ какъ думаю, что избѣжать уменьшенныхъ показаній продажныхъ цѣнъ при совершеніи купчихъ крѣпостей нельзя, а по одной только этой причинѣ отвергнуть весь нотаріальный матеріалъ было-бы крайне неправильно; не упомянулъ бы и потому, что свѣдѣнія центральнаго комитета относятся къ срединѣ 80-хъ годовъ, тогда какъ предметъ настоящаго доклада касается періода болѣе ранняго, а именно 60-хъ годовъ. Если же я и упоминаю объ этомъ недостаткѣ работы центральнаго статистическаго комитета, то дѣлаю это потому, что на недостатокъ этотъ есть указаніе во второмъ поименованномъ мною трудѣ — въ выпускѣ IV «Сельскохозяйственныхъ и статистическихъ свѣдѣній министерства государственныхъ имуществъ» (стр. 1). Что же касается до труда самого министерства государственныхъ имуществъ, то въ немъ самомъ находимъ слѣдующую характеристику въ немъ же собраннаго матеріала: «Конечно, свѣдѣнія, полученныя отъ хозяевъ по многимъ мѣстностямъ, весьма отрывочны и неполны, а потому для практическаго пользованія, при покупкѣ или продажѣ земли, мало пригодны, но зато они даютъ полную возможность судить не объ абсолютной, но объ относительной стоимости земли въ различныхъ мѣстностяхъ и въ различное время, въ теченіе послѣдняго тридцатилѣтія» (стр. 2). Далѣе: «Недостатки собраннаго матеріала за-

[1]) Въ прошломъ 1896 году, по порученію г. министра финансовъ, издана еще одна новая работа, касающаяся интересующаго насъ предмета; это трудъ А. Е. Рейнбота: «Матеріалы по статистикѣ движенія землевладѣнія въ Россіи», вып. I. Трудъ этотъ пока даетъ свѣдѣнія о продажахъ земли за одинъ 1893 г.; когда же онъ охватитъ собою рядъ лѣтъ, то безспорно займетъ выдающееся мѣсто въ нашей статистической литературѣ. Еще замѣчаніе: въ трудѣ А. Е. Рейнбота, къ сожалѣнію, не выведены среднія подесятинныя цѣны на землю.

ключаются, главнымъ образомъ, въ томъ, что по нѣкоторымъ губерніямъ число показаній слишкомъ незначительно»... (стр. 3). Дѣйствительно, по 44 губерніямъ Европейской Россіи число показаній о покупкахъ земель цѣльными участками или имѣніями равно:

| | | |
|---|---|---|
| для | 1860 годовъ . . . . | 879 случаевъ |
| » | 1870 » . . . . | 712 » |
| » | 1883 года . . . . | 1969 » |
| » | 1889 » . . . . | 1768 » |

Указанный недостатокъ особенно существененъ при разсмотрѣніи цѣнъ 60-хъ и 70-хъ годовъ, то есть цѣнъ за періодъ, болѣе отдаленный отъ времени опроса корреспондентовъ (1883 и 1889 гг.). Число показаній, относящихся къ этимъ годамъ, весьма незначительно, да и самыя данныя подлежатъ сомнѣнію, такъ какъ нѣтъ указаній, чтобы они опирались на конкретные случаи, а можно предположить, что заносились они на основаніи случайныхъ воспоминаній корреспондентовъ. Да, наконецъ, что такое 60-е и 70-е годы?.. Это цѣлыя десятилѣтія и притомъ такія, когда экономическій строй Россіи измѣнялся кореннымъ образомъ, когда на подъемъ земельныхъ цѣнъ вліялъ и усиленный спросъ со стороны вновь возникшихъ частныхъ землевладѣльцевъ — недворянъ, тогда какъ дворяне, обладая еще значительными денежными рессурсами, полученными въ видѣ выкупного вознагражденія за отошедшихъ отъ нихъ бывшихъ крѣпостныхъ крестьянъ, держались земли; въ эти же періоды времени открылось большинство нашихъ земельныхъ банковъ, поднявшихъ своими оцѣнками цѣны на земли. Наконецъ, возросли цѣны на землю вслѣдствіе усиленнаго развитія желѣзныхъ дорогъ. Подтвержденій высказанной мысли о сильномъ подъемѣ цѣнъ въ 60-хъ и 70-хъ годахъ находимъ много въ литературѣ, между прочимъ и въ трудахъ такъ называемой Валуевской коммиссіи, работавшей въ концѣ 1872 и въ началѣ 1873 годовъ [1]).

[1]) Такъ, въ приложеніи VI къ Трудамъ этой коммисіи («Высочайше утвержденная коммиссія для изслѣдованія нынѣшняго положенія сельскаго хозяйства и сельскохозяйственной производительности въ Россіи»), въ которомъ помѣщены «Стенографическіе отвѣты лицъ, приглашенныхъ въ коммиссію» (Спб. 1873 г.), между прочимъ, читаемъ:

В. П. Мининъ свидѣтельствуетъ, что въ Тульской губерніи «какъ продажныя, такъ и наемныя цѣны на землю чрезвычайно возросли вслѣдствіе проведенія желѣзной дороги въ губерніи. Продажная цѣна въ настоящее время почти удвоилась: сперва она была отъ 30 до 60, а теперь отъ 60 до 120 рублей».

Г. В. Кондоиди говоритъ: въ Тамбовской губ. «цѣны на землю возвысились съ самаго измѣненія положенія крестьянъ. Этому же возвышенію благопріятствовало проведеніе желѣзныхъ дорогъ».

Но разъ поднятіе цѣнъ на землю въ пореформенное время является фактомъ установленнымъ, то данныя, относящіяся къ этому времени, являются весьма важными, важно также и точное опредѣленіе времени, къ которому данныя эти относятся. На стр. 10 сборника министерства государственныхъ имуществъ читаемъ: «Такъ какъ данныя о цѣнахъ за шестидесятые и семидесятые годы, сообщенныя хозяевами-корреспондентами, относились по большей части

---

Въ Бобровскомъ у., Воронежской губ., по словамъ А. Н. Смирнаго, «въ періодъ времени съ 1862 года по нынѣ (дек. 1872 г.) продажная цѣна земли почти удвоилась, а наемная почти утроилась».

Въ Малоархангельскомъ у., Орловской губ., въ 1860 г. земля продавалась по 40 р., въ 1872 по 120 и 150 р. (З. Н. Мухортовъ).

«Въ Курской губ., въ особенности въ Грайворонскомъ уѣздѣ, цѣнность земли очень возросла. Въ концѣ 50-хъ годовъ можно было очень легко купить землю за 25, 26, много за 30 р., теперь же (янв. 1873 г.) десятину земли менѣе чѣмъ за 50 р. купить нельзя, развѣ въ видѣ исключенія можно пріобрѣсть иногда рублей за 45; обыкновенно же земля продается рублей по 55 или 60 за десятину» (Ф. К. Арнольдъ).

Въ Кіевской губ., за исключеніемъ сѣверныхъ уѣздовъ, по словамъ П. Д. Селецкаго, цѣны на земли за послѣдніе 3—4 года возросли на 30—50%; въ Каневскомъ у. въ 1866 г. можно было землю купить по 45—50 руб. за десятину, въ настоящее же время (1872 г.) не менѣе какъ за 100 руб.

На югѣ Россіи видимъ то же:

В. А. Велецкій, говоря о положеніи западной части Екатеринославской губерніи (по правую сторону Днѣпра), заявляетъ, что «въ началѣ, послѣ освобожденія крестьянъ, десятина стоила 15, 16 руб., теперь же (февр. 1873 г.) ее меньше 35, даже 38, 39 р. положительно нельзя пріобрѣсти».

Въ Херсонской губерніи, по свидѣтельству Л. Н. Хорватъ, въ 1864—65 гг. цѣна стояла 25 руб. за десятину, въ 1872 г. худшія земли продавались по 35—40, а лучшія по 70 и 100 руб. за десятину. О той же губерніи А. А. Шафонскій пишетъ, что «цѣна на землю возрастаетъ въ высокой степени. Назадъ тому 18 лѣтъ я купилъ одинъ хуторъ за 12.000 р., а теперь (1872 г.) продалъ его за 28.000 р. Покупаютъ большею частью колонисты и платятъ отъ 50 до 60 р. за десятину».

Нѣкоторая заминка въ возвышеніи продажныхъ цѣнъ на землю замѣчалась на сѣверѣ — въ губерніяхъ лѣсистыхъ, а также и въ промышленныхъ. Нѣкоторое объясненіе этого явленія даютъ показанія извѣстнаго русскаго экономиста, покойнаго академика В. П. Безобразова: «въ послѣднее десятилѣтіе цѣны на имѣнія сильно упали. Теперь всѣ сословія бросились покупать земли, такъ что цѣны вновь сильно поднялись, хотя все-таки замѣчается еще ужасающая дешевизна и упадокъ цѣнъ, тогда какъ въ другихъ мѣстностяхъ цѣны быстро возвышаются. (Безобразовъ даетъ характеристику положенія въ Дмитровскомъ у. Московской и во Владимірской губ.). Въ настоящее время всѣ капиталы уходятъ на черноземныя мѣста, а въ Московской губ. настоящіе сельскіе хозяева не покупаютъ имѣній. Капиталы обращаются на фабрики, торговлю и разнаго рода промышленныя предпріятія» (янв. 1873 г.).

къ началу каждаго изъ соотвѣтствующихъ десятилѣтій, то... можно..., не допуская слишкомъ большой ошибки, отнести ихъ прямо къ 1860 и 1870 годамъ». Далѣе, составители сборника, указывая на слабыя его стороны, на неполноту данныхъ, сами придаютъ своимъ цифрамъ только относительное значеніе и считаютъ, что онѣ «представляютъ интересъ лишь при сравненіи между собою, для выводовъ о происшедшемъ въ описываемые періоды измѣненіи цѣнъ на землю. Для этихъ выводовъ онѣ, вслѣдствіе одинаковаго метода полученія, и могутъ считаться достаточно точными» (стр. 8—10). Оговорки эти до извѣстной степени какъ-бы заставляютъ недовѣрчиво относиться къ даннымъ, собраннымъ въ изданіи министерства государственныхъ имуществъ, и для сужденія, насколько измѣнилась цѣнность земли за пореформенный періодъ времени, является важнымъ имѣть болѣе точный матеріалъ, чѣмъ немногочисленныя свѣдѣнія, собранныя (по всей вѣроятности) на основаніи отрывочныхъ воспоминаній корреспондентовъ о томъ, что было 20—30 лѣтъ тому назадъ.

Весною нынѣшняго года, во время моихъ занятій по вопросу о движеніи землевладѣнія и о колебаніи продажныхъ цѣнъ на землю, однимъ весьма компетентнымъ въ экономическихъ вопросахъ лицомъ мнѣ былъ указанъ матеріалъ, совершенно забытый нашей литературой, между тѣмъ, по своему богатству и по тщательности обработки свѣдѣній, безспорно представляющій огромный интересъ. Я говорю о трехъ небольшихъ выпускахъ, изданныхъ въ 1859 году земскимъ отдѣломъ министерства внутреннихъ дѣлъ, подъ названіемъ: «*Свѣдѣнія о продажныхъ цѣнахъ на земли*».

Изъ предисловія къ этому изданію, помѣщеннаго въ 1-мъ выпускѣ подъ заглавіемъ «Способъ вывода среднихъ цѣнъ на земли», видимъ, что свѣдѣнія о продажныхъ цѣнахъ на земли собраны были земскимъ отдѣломъ министерства внутреннихъ дѣлъ [1]) на основаніи купчихъ крѣпостей, предъявленныхъ ко вводу во владѣніе съ 1 января 1854 по 1-е января 1859 годовъ. Матеріалъ, полученный такимъ путемъ, былъ подвергнутъ тщательной обработкѣ извѣстнымъ нашимъ статистикомъ, покойнымъ А. Г. Тройницкимъ [2]), причемъ были приняты всевозможныя предосторожности. Такъ, при выводѣ среднихъ чиселъ рѣшено было не держаться одного простого

[1]) Собираніе и разработка матеріаловъ о продажныхъ цѣнахъ на земли были поручены земскому отдѣлу мин. вн. дѣлъ, въ виду предпринятой въ то время реформы освобожденія крестьянъ отъ крѣпостной зависимости.

[2]) Отцемъ нынѣшняго директора центральнаго статистическаго комитета при министерствѣ иностранныхъ дѣлъ, умершимъ въ 1871 г.

ариѳметическаго способа, а, во избѣжаніе произвола, при критическомъ разборѣ матеріала, установлены были нѣкоторыя правила; именно:

1) Исключались изъ разсчета тѣ случаи продажи, которые, вслѣдствіе особенныхъ обстоятельствъ, вліяли «на чрезмѣрное возвышеніе или пониженіе цѣнъ; такъ, напримѣръ, если на проданныхъ земляхъ находятся какія-либо постройки, или если въ числѣ этихъ земель заключались цѣнныя угодья (лѣсъ, рыбныя ловли и вообще доходныя оброчныя статьи), или, напротивъ, были неудобныя мѣста на значительныхъ пространствахъ».

2) Не принимались во вниманіе случаи, представляющіе собою «явное исключеніе»; такъ, напримѣръ, въ Харьковской губерніи было продано два имѣнія, въ которыхъ на душу приходится: въ одномъ— 331 десятина, въ другомъ — 180 десятинъ земли, а также и «тѣ продажи, которыя, по чрезмѣрно высокой или низкой цѣнѣ, оставляютъ далеко за собою всѣ остальныя; такъ, напримѣръ, въ Судогодскомъ уѣздѣ Владимірской губерніи въ одномъ случаѣ продажная цѣна показана въ 216 р., въ другомъ, напротивъ того,—20 к. за десятину».

3) Не вводились въ разсчетъ тѣ цѣны, «въ назначеніи которыхъ ясно выразилось желаніе уменьшить крѣпостныя пошлины».

4) Уменьшалось «вліяніе случаевъ, хотя вѣроятныхъ по обозначенной цѣнѣ, но которые, по весьма значительному пространству продажныхъ земель, могли имѣть большое вліяніе на средніе выводы», такъ какъ «подобныя продажи обыкновенно способствуютъ пониженію среднихъ цѣнъ, ибо почти всегда: чѣмъ больше имѣніе, тѣмъ оно продается сравнительно дешевле. Весьма рѣдко такія продажи возвышаютъ среднія цѣны». Поэтому было принято за правило: «обращать вниманіе на всѣ тѣ случаи, когда продано земли втрое больше того количества, которое среднимъ числомъ приходится на каждый случай въ уѣздѣ». Если при этомъ цѣны оказывались «ниже въ половину или выше втрое средней цѣны, то при всякомъ подобномъ случаѣ принималось въ разсчетъ только среднее количество десятинъ, оказавшееся на каждый случай въ уѣздѣ».

5) Выводились среднія цѣны по уѣздамъ за десятину «чрезъ раздѣленіе общей цѣнности проданныхъ въ уѣздѣ земель на общее пространство ихъ». Но изъ этого правила допускались исключенія, «когда число продажъ было весьма мало, напримѣръ, не превышало пяти». Въ этихъ случаяхъ считалось болѣе вѣроятнымъ «подойти къ истинѣ, сложивши цѣны за десятину, оказавшіяся по каждому случаю, раздѣлить сумму на число самихъ случаевъ».

6) Средняя цѣна по губерніи опредѣлялась «по тому же правилу, которое принято было для вывода среднихъ цѣнъ по уѣздамъ». Но

и здѣсь дѣлалось подобное изложенному въ предыдущемъ пунктѣ исключеніе, «когда значительная часть изъ проданныхъ земель приходилась на одинъ уѣздъ, отличающійся или особенно низкими или особенно высокими цѣнами».

Цѣны какъ по уѣздамъ, такъ и по губерніямъ приведены въ трудѣ земскаго отдѣла для двухъ категорій земель: заселенныхъ и незаселенныхъ; по каждому уѣзду приводятся: число случаевъ продажи, количество проданной земли въ десятинахъ, цѣна и средняя продажная цѣна одной десятины, при чемъ для заселенныхъ земель показаны еще — общее число проданныхъ вмѣстѣ съ землею ревизскихъ душъ, сколько земли приходится на 1 душу, а также продажная цѣна, разсчитанная на 1 душу.

Въ три выпуска изданія вошли данныя по 45 губерніямъ Европейской Россіи и по губерніи Тобольской. Нѣтъ свѣдѣній по губерніямъ Польскимъ и Прибалтійскимъ, очевидно, не подлежавшимъ обслѣдованію; относительно же остальныхъ губерній, не вошедшихъ въ изданіе, въ III выпускѣ имѣется слѣдующее примѣчаніе: «въ однѣхъ не было въ минувшее пятилѣтіе продажи земель, въ другихъ же нѣтъ населенныхъ помѣщичьихъ имѣній» (стр. 38). Такимъ образомъ обслѣдована была вся Россія. Число зарегистрированныхъ случаевъ продажи было: для имѣній заселенныхъ 5.104, для незаселенныхъ 12.729.

Считая изслѣдованіе земскаго отдѣла о продажныхъ цѣнахъ на землю въ 1854—1859 гг. весьма важнымъ и принимая во вниманіе рѣдкостность самого изданія, думаю, что будетъ небезполезнымъ возстановить его, хотя бы въ общихъ выводахъ. Въ прилагаемыхъ двухъ таблицахъ приведены: въ I-й—погубернскіе итоги въ томъ видѣ, какъ они имѣются въ самомъ изданіи, во II-й — среднія продажныя цѣны 1 десятины земли, какъ заселенной, такъ и незаселенной по отдѣльнымъ уѣздамъ (въ самомъ изданіи имѣются по уѣздамъ подробныя свѣдѣнія, подобныя приведеннымъ нами для губерній въ I-й таблицѣ). При этомъ слѣдуетъ замѣтить, что среднія цѣны по Нижегородской губерніи выведены мною, такъ какъ приведенныя во II-мъ выпускѣ относятся только до 10 уѣздовъ [1]), данныя же по уѣзду Нижегородскому, какъ запоздавшія, приведены въ концѣ III-го выпуска и въ разсчетъ при вычисленіи среднихъ по губерніи не вошли.

---

[1]) Въ среднемъ по 10 уѣздамъ на 1 душу приходится земли 6,5 и 8,9 дес. Цѣны: на душу 224 р. 33 к. и 204 р. 50 к., за десятину: заселенной земли 34 р. 20 к. и 26 р. 39 к., незаселенной—20 р. 6 к. и 19 р. 73 к., смотря потому, какъ сдѣланъ выводъ—чрезъ раздѣленіе итоговъ или изъ поуѣздныхъ выводовъ (вып. II, стр. 40).

Если сопоставить среднія цѣны, исчисленныя въ изданіи земскаго отдѣла, съ цѣнами, помѣщенными въ изданіи министерства государственныхъ имуществъ, то, несмотря на то, что тѣ и другія относятся приблизительно къ одному и тому же времени, ко времени крестьянской реформы, между ними окажется значительная разница. Но прежде посмотримъ, какой изъ двухъ источниковъ надо признать заслуживающимъ большаго довѣрія.

Какъ было уже выше замѣчено, сборникъ министерства государственныхъ имуществъ изданъ на основаніи корреспонденцій, полученныхъ министерствомъ въ 1883 и 1889 годахъ; далѣе, изъ самого сборника не видно, чтобы свѣдѣнія эти состояли изъ данныхъ конкретныхъ; напротивъ, проглядываетъ мысль, что они состоятъ изъ данныхъ о цѣнахъ, воспроизведенныхъ корреспондентами какъ-бы на память. Кромѣ того, что прямо высказано и въ самомъ сборникѣ, «число сообщеній не можетъ считаться вполнѣ достаточнымъ» (стр. I), — ихъ, относящихся до 60-хъ годовъ, 879, а по 37 губерніямъ, по которымъ возможно сравненіе съ данными земскаго отдѣла, — всего 816.

Данныя земскаго отдѣла современны той эпохѣ, къ которой относятся. Всѣ они записаны на основаніи конкретныхъ случаевъ, число которыхъ по 37 подлежащимъ сравненію губерніямъ равняется 12.132, т. е. въ 15 разъ больше, чѣмъ число данныхъ сборника министерства государственныхъ имуществъ. Кромѣ того, какъ мы уже видѣли, обработаны данныя земскаго отдѣла весьма тщательно, причемъ сдѣлано было все зависящее отъ составителей, чтобы избѣжать серьезныхъ погрѣшностей при выводѣ среднихъ цѣнъ. Не лишнимъ будетъ замѣтить, что данными этими пользовалась и такъ называемая Валуевская коммиссія, о которой я уже упоминалъ выше. Въ приложеніи IV къ трудамъ этой коммиссіи помѣщена таблица продажныхъ цѣнъ на землю, относящихся ко времени крестьянской реформы, матеріаломъ для которой послужили данныя, собранныя какъ хозяйственнымъ департаментомъ, такъ и земскимъ отдѣломъ министерства внутреннихъ дѣлъ.

Для болѣе нагляднаго сравненія приведемъ погубернскія среднія цѣны на незаселенную землю по тремъ упомянутымъ изданіямъ въ слѣдующей таблицѣ:

| ГУБЕРНІИ: | Цѣны 1 десятины незаселенной земли, по даннымъ [1]): | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Земскаго отдѣла мин. вн. д. (1854—59 гг.). | | «Валуевской коммиссіи» (Прил. IV къ трудамъ ком. Общая статистическая таблица). | | | Министерства госуд. имуществъ (въ 60-хъ годахъ). | На сколько % цѣны мин. гос. им. выше (+) или ниже (—) цѣнъ земскаго отдѣла |
| | | | Колебанія отъ — до | Средняя. | | | |
| | Руб. | К. | Рублей. | Руб. | К. | Руб. | |
| **Нечерноземныя губерніи:** | | | | | | | |
| *Пріозерныя:* | | | | | | | |
| Новгородская | 6 | 9 | 3—14 | 6 | 70 | 5 | —15 |
| С.-Петербургская | 14 | 9 | 8—68 | 21 | 67 | (16) | (+13) |
| Псковская | 10 | 70 | 3—14 | 8 | 87 | 17 | +59 |
| *Литовскія:* | | | | | | | |
| Ковенская | 23 | 39 | 15—25 | 22 | 14 | 46 | + 96 |
| Виленская | 14 | 23 | 9—15 | 13 | — | 31 | +118 |
| Гродненская | 21 | 93 | 12—28 | 20 | 33 | (34) | (+55) |
| *Бѣлорусскія:* | | | | | | | |
| Витебская | 11 | 15 | 7—18 | 11 | 40 | 16 | +44 |
| Минская | 10 | 37 | 3—19 | 10 | 56 | 13 | +13 |
| Могилевская | 8 | 89 | 5—16 | 9 | 18 | 10 | +12 |
| *Центрально-промышленныя:* | | | | | | | |
| Тверская | 12 | 84 | 5—23 | 15 | — | 14 | + 9 |
| Ярославская | 15 | 4 | 9—23 | 14 | 10 | 13 | —13 |
| Костромская | 7 | 69 | 4—14 | 8 | 36 | 8 | + 4 |
| Нижегородская | 20 | 67 | 5—28 | 19 | 64 | 30 | +45 |
| Владимірская | 11 | 5 | 6—20 | 12 | 62 | 22 | +99 |
| Московская | 32 | 32 | 10—47 | 24 | — | 15 | —53 |
| Смоленская | 10 | 44 | 6—23 | 11 | 75 | 11 | + 5 |
| Калужская | 18 | 38 | 10—23 | 17 | 28 | 22 | +19 |
| **Черноземная полоса:** | | | | | | | |
| *Центрально-земледѣльческія:* | | | | | | | |
| Орловская | 29 | 84 | 15—39 | 27 | 83 | 43 | +44 |
| Тульская | 32 | 36 | 18—49 | 32 | 75 | 41 | +26 |
| Рязанская | 28 | 97 | 17—46 | 28 | 17 | 50 | +72 |

[1]) Изъ трудовъ «Валуевской коммиссіи» взяты колебанія среднихъ цѣнъ на землю по отдѣльнымъ уѣздамъ; средняя-же по губерніямъ выведены простымъ ариѳметическимъ способомъ. Цифры въ скобкахъ (въ данныхъ мин. гос. им.) означаютъ средняя, при выводѣ которыхъ, по мнѣнію составителей сборника, число показаній было незначительно.

| ГУБЕРНІИ: | Цѣны 1 десятины незаселенной земли, по даннымъ: | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Земскаго отдѣла мин. вн. д. (1854—59 гг.). | | «Валуевской коммиссіи» (Прил. IV къ трудамъ ком. Общая статистическая таблица). | | | Минист. госуд. имуществъ (въ 60 хъ годахъ). | На сколько % цѣны мин. гос. им. выше (+) или ниже (—) цѣнъ земскаго отдѣла. |
| | | | Колебанія отъ — до | Средняя. | | | |
| | Руб. | К. | Рублей. | Руб. | Коп. | Руб. | |
| Тамбовская | 23 | 71 | 12—33 | 23 | 42 | 43 | + 81 |
| Воронежская | 24 | 13 | 15—35 | 25 | 82 | 40 | + 65 |
| Курская | 26 | 12 | 15—47 | 27 | 13 | 51 | + 91 |
| *Малороссійскія:* | | | | | | | |
| Черниговская | 18 | 47 | 12—25 | 17 | 80 | 33 | + 79 |
| Полтавская | 20 | 12 | 14—27 | 20 | 60 | 35 | + 74 |
| Харьковская | 14 | 80 | 10—30 | 16 | 91 | 35 | +137 |
| *Югозападныя:* | | | | | | | |
| Кіевская | 21 | 44 | 15—35 | 27 | 50 | 52 | +142 |
| Волынская | 11 | 71 | 9—23 | 13 | 63 | (32) | (+173) |
| Подольская | 33 | 14 | 22—63 | 34 | 30 | 45 | + 36 |
| *Новороссійскія:* | | | | | | | |
| Херсонская | 15 | 58 | 10—19 | 14 | 83 | 29 | + 86 |
| Таврическая | 7 | 47 | 5—20 | 9 | 86 | 14 | + 88 |
| Екатеринославская | 13 | 64 | 11—18 | 13 | 86 | 21 | + 54 |
| *Восточныя и юго-восточныя:* | | | | | | | |
| Казанская | 17 | 33 | 6—23 | 15 | 90 | 30 | + 73 |
| Симбирская | 23 | 7 | 13—27 | 21 | — | 32 | + 39 |
| Пензенская | 23 | 6 | 16—26 | 22 | 90 | 36 | + 56 |
| Саратовская | 16 | 50 | 10—25 | 15 | 89 | 29 | + 75 |
| Самарская | 5 | 82 | 5—16 | 8 | 57 | 17 | +192 |

Изъ таблицы этой видимъ: а) цѣны земскаго отдѣла и Валуевской коммиссіи мало различаются между собою, что и понятно, если припомнимъ, что при исчисленіи послѣднихъ цѣликомъ вошли первыя и если при этомъ и подлежали дополненіямъ, то—матеріалами, собранными одновременно съ данными земскаго отдѣла. б) Между цѣнами земскаго отдѣла и министерства государственныхъ имуществъ замѣчается весьма значительная разница; эта разница особенно выступаетъ при просмотрѣ послѣдней графы таблицы, въ которой въ %% указано различіе между тѣми и другими цѣнами. Изъ 37 губерній, подлежавшихъ сравненію, только въ трехъ (въ Новгородской, Ярославской и Московской) цѣны земскаго отдѣла ниже цѣнъ министерства государственныхъ имуществъ. Затѣмъ, продолжая срав-

неніе, видимъ: въ губерніяхъ Тверской, Костромской и Смоленской цѣны по обоимъ источникамъ почти одинаковы (разница не превышаетъ 10%) и, наконецъ, по остальнымъ 31 губерніи, въ томъ числѣ по всѣмъ 20 черноземнымъ, цѣны земскаго отдѣла болѣе или менѣе ниже цѣнъ министерства государственныхъ имуществъ. Разница эта особенно велика для черноземной полосы, въ которой только въ губерніяхъ Тульской она равна 26%, Подольской 36%, Симбирской 39% и въ Орловской 44%, въ остальныхъ же превышаетъ 50%, а въ нѣкоторыхъ превышаетъ 100%; такъ, въ губерніяхъ: Харьковской 137%, Кіевской 142%, Волынской 173% и въ Самарской 192%.

Если сравнить цѣны министерства государственныхъ имуществъ съ цѣнами продажъ заселенныхъ имѣній (данныя о которыхъ приведены въ таблицѣ I-й), т. е. продаваемыхъ вмѣстѣ съ бывшими въ то время крѣпостными, то оказывается, что въ большинствѣ губерній цѣны министерства государственныхъ имуществъ выше и этихъ послѣднихъ; исключеніе составляютъ 8 слѣдующихъ губерній:

| Губерніи: | Средніе цѣны 1 дес. по даннымъ: Земскаго отдѣла. (заселенныя имѣнія) | Мин. гос. имущ. (незаселен. имѣнія). |
|---|---|---|
| Новгородская . . . | 7 р. 22 к. | 5 р. |
| С.-Петербургская . . | 16 » 30 » | (16) » |
| Могилевская . . . . | 10 » 66 » | 10 » |
| Тверская . . . . . | 17 » 90 » | 14 » |
| Ярославская . . . . | 20 » 60 » | 13 » |
| Нижегородская . . . | 34 » 14 » | 30 » |
| Московская . . . . | 33 » 09 » | 15 » |
| Смоленская . . . . | 15 » 09 » | 11 » |

Здѣсь все губерніи нечерноземныя и ни одной южной, между тѣмъ какъ изъ таблицы I-й ясно видно, что на югѣ у насъ крѣпостная сила цѣнилась выше, нежели въ сѣверной половинѣ Россіи. Такъ, при продажѣ заселенныхъ имѣній, продажной цѣны приходилось въ среднемъ на 1 душу въ губерніяхъ: сѣверныхъ 119 р., сѣверо-западныхъ 148 р., центрально-промышленныхъ 169 р., тогда какъ въ центрально-земледѣльческихъ 194 р., въ юго-западныхъ 215 р., а въ новороссійскихъ 374 руб.

Сравнивая среднія поуѣздныя данныя того и другого источника, придемъ къ слѣдующему: изъ 179 уѣздовъ, подлежащихъ сравненію, въ 151 цѣны министерства государственныхъ имуществъ выше цѣнъ земскаго отдѣла, въ 14—равны (т. е. разница не превышаетъ 10%), а въ 14 — ниже. При этомъ въ 48 уѣздахъ разница превы-

шаетъ 100% [1]); изъ этихъ послѣднихъ только въ одномъ Велижскомъ уѣздѣ, Витебской губерніи, цѣны министерства государственныхъ имуществъ выше цѣнъ земскаго отдѣла, въ остальныхъ же 47 уѣздахъ, наоборотъ, цѣны земскаго отдѣла ниже цѣнъ министерства государственныхъ имуществъ. Изъ этихъ 47 уѣздовъ 39 принадлежатъ черноземной полосѣ и 8 — остальной Россіи.

---

[1]) Уѣзды эти слѣдующіе:

| Уѣзды и губерніи: | Средняя цѣны 1 дес. по даннымъ: Земскаго отд. | Мин. г. им. | Разница въ %. |
|---|---|---|---|
| Гдовскій, С.-Петербургской губ. . . | 7 р. 95 к. | 16 р. | 101% |
| Псковской, Псковской губ. . . . . | 14 » 49 » | 50 » | 245 » |
| Ново-Александр., Ковенской губ. . | 15 » 79 » | 60 » | 279 » |
| Россіенскій, » . . . | 23 » 87 » | 50 » | 109 » |
| Вилейскій, Виленской губ. . . . . | 9 » 82 » | 27 » | 175 » |
| Дисненскій, » . . . . . | 11 » 23 » | 40 » | 256 » |
| Велижскій, Витебской губ. . . . . | 9 » 12 » | 4 » | 128 » |
| Рѣжицкій, » . . . . . | 14 » 45 » | 30 » | 107 » |
| Сергачскій, Нижегородской губ. . . | 21 » 41 » | 45 » | 110 » |
| Болховской, Орловской губ. . . . . | 29 » 94 » | 60 » | 100,4 » |
| Бѣлевскій, Тульской губ. . . . . | 18 » 21 » | 38 » | 108 » |
| Скопинскій, Рязанской губ. . . . . | 24 » 77 » | 57 » | 130 » |
| Тамбовскій, Тамбовской губ. . . . . | 19 » 93 » | 50 » | 150 » |
| Козловскій, » . . . . . | 22 » 94 » | 50 » | 122 » |
| Шацкій, » . . . . . | 19 » 92 » | 45 » | 125 » |
| Землянскій, Воронежской губ. . . . | 34 » 57 » | 70 » | 102 » |
| Коротоякскій, » . . . . | 18 » 37 » | 50 » | 172 » |
| Щигровскій, Курской губ. . . . . | 22 » 66 » | 70 » | 209 » |
| Обоянскій » . . . . . | 21 » 92 » | 54 » | 145 » |
| Новооскольскій » . . . . . | 25 » 35 » | 52 » | 105 » |
| Рыльскій » . . . . . | 21 » 89 » | 45 » | 106 » |
| Грайворонскій » . . . . . | 15 » 24 » | 40 » | 162 » |
| Дмитріевскій » . . . . . | 24 » 73 » | 50 » | 102 » |
| Конотопскій, Черниговской губ. . . | 20 » 87 » | 44 » | 111 » |
| Глуховской, » . . . . . | 16 » 83 » | 40 » | 137 » |
| Стародубскій, » . . . . . | 15 » 92 » | 38 » | 139 » |
| Гадячскій, Полтавской губ. . . . . | 19 » 70 » | 40 » | 103 » |
| Лохвицкій, » . . . . . | 19 » 42 » | 40 » | 106 » |
| Пирятинскій, » . . . . . | 14 » 28 » | 30 » | 110 » |
| Старобѣльскій, Харьковской губ. . | 10 » 46 » | 22 » | 110 » |
| Богодуховскій, » . . | 15 » 40 » | 33 » | 114 » |
| Ахтырскій, » . . | 13 » 70 » | 43 » | 217 » |
| Лебединскій, » . . | 14 » 16 » | 40 » | 182 » |
| Сумской, » . . | 29 » 62 » | 76 » | 157 » |
| Звенигородскій, Кіевской губ. . . . | 15 » 73 » | 50 » | 211 » |
| *Сквирскій*, » . . . . | *31 » 72 »* | 65 » | 105 » |
| Брацлавскій, Подольской губ. . . . | 20 » 86 » | 45 » | 115 » |

Такимъ образомъ, среднія продажныя цѣны на землю, относящіяся къ одному и тому же времени, по двумъ разсматриваемымъ источникамъ оказываются весьма различными; при этомъ цѣны, собранныя министерствомъ государственныхъ имуществъ въ 1883 и 1889 гг., основанныя на показаніяхъ корреспондентовъ, въ общемъ значительно выше собранныхъ въ 1859 г. земскимъ отдѣломъ министерства внутреннихъ дѣлъ, основанныхъ на документальныхъ данныхъ, разработанныхъ весьма тщательно и съ большою осторожностью. Разница эта особенно рѣзко выступаетъ если сравнить цѣны на землю нашего времени съ бывшими лѣтъ 30—35 тому назадъ. Поясню примѣромъ нѣсколькихъ губерній. (Современныя цѣны на землю взяты мною изъ вышеупомянутаго труда А. Е. Рейнбота [1]) и относятся къ 1893 году).

| ГУБЕРНІИ: | Средняя цѣна 1 десятины въ рубляхъ по даннымъ: | | | Цѣна на землю возросла по даннымъ: | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | А. Е. Рейнбота (въ 1893 г.) | Земск. отд. (1854—59 г.) | М. гос. им. (въ 60-хъ гг.) | Зем. отд. | М. г. им. | Зем. отд. | М. г. им. |
| | | | | Одной десятины въ рубл. | | Въ %%. | |
| Рязанская | 83,54 | 28,97 | 50 | 54,54 | 33,54 | 188 | 67 |
| Тамбовская | 88,20 | 23,71 | 43 | 64,49 | 45,20 | 272 | 105 |
| Воронежская | 83,90 | 24,13 | 40 | 59,77 | 43,90 | 247 | 110 |
| Курская | 106,24 | 26,12 | 51 | 80,12 | 55,24 | 306 | 108 |
| Черниговская | 66,20 | 18,47 | 33 | 47,73 | 33,20 | 258 | 101 |
| Полтавская | 102,74 | 20,12 | 35 | 82,62 | 67,74 | 411 | 194 |
| Харьковская | 81,80 | 14,80 | 35 | 67 | 46,80 | 453 | 134 |
| Кіевская | 109,32 | 21,44 | 52 | 87,88 | 57,32 | 409 | 110 |
| Херсонская | 93,24 | 15,58 | 29 | 77,66 | 64,24 | 498 | 221 |
| Казанская | 52,70 | 17,33 | 30 | 35,37 | 22,70 | 204 | 76 |
| Саратовская | 48,45 | 16,50 | 29 | 31,95 | 19,45 | 194 | 67 |
| Самарская | 25,02 | 5,82 | 17 | 19,20 | 8,02 | 329 | 47 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Тираспольскій, Херсонской губ. | 10 р. 48 к. | 30 р. | 186 % |
| Днѣпровскій, Таврической губ. | 7 » 03 » | 22 » | 213 » |
| Александровскій, Екатериносл. губ. | 11 » 73 » | 25 » | 113 » |
| *Ростовскій* (нынѣ въ Донской обл.) | *8 » 13 »* | 25 » | 207 » |
| Чистопольскій, Казанской губ. | 7 » 36 » | 30 » | 307 » |
| Сенгилеевскій, Симбирской губ. | 13 » 86 » | 30 » | 189 » |
| Буинскій, » | 16 » 56 » | 40 » | 141 » |
| Петровскій, Саратовской губ. | 14 » 53 » | 30 » | 106 » |
| Николаевскій, Самарской губ. | 5 » 42 » | 15 » | 177 » |
| Ставропольскій, » | 14 » 35 » | 30 » | 109 » |
| Мензелинскій, Уфимской губ. | 8 » 91 » | 20 » | 124 » |

Въ уѣздахъ *Сквирскомъ* (Кіевской) и *Ростовскомъ* (нынѣ Донской обл.) въ свѣдѣніяхъ земскаго отдѣла *показаны цѣны заселенныхъ имѣній*, такъ какъ въ уѣздахъ этихъ случаевъ продажи незаселенныхъ имѣній не было.

[1]) «Матеріалы по статистикѣ движенія землевладѣнія въ Россіи». Вып. I.

Разсматриваемое нами изданіе земскаго отдѣла представляетъ собою такой богатый матеріалъ, что, пользуясь имъ, можно было бы сдѣлать многіе весьма интересные выводы, но это не входитъ въ мою задачу, которая заключается лишь въ томъ, чтобы обратить вниманіе лицъ, занимающихся экономическими вопросами въ Россіи, на этотъ прекрасно составленный, но, къ сожалѣнію, совершенно забытый статистическій трудъ. Думаю, что для этой цѣли и высказаннаго достаточно.

---

Изд. мин. фин. Спб. 1896 г. Какъ было уже сказано выше, въ трудѣ А. Е. Рейнбота среднихъ подесятинныхъ цѣнъ не высчитано; для прилагаемой таблицы цѣны эти выведены мною изъ таблицъ, помѣщенныхъ на стр. 10—13 «Матеріаловъ».

# СВѢДѢНІЯ О ПРОДАЖНЫХЪ ЦѢНАХЪ НА ЗЕМЛЮ

## за 1854—1859 гг.

ТАБЛИЦЫ.

(Приложеніе къ докладу Д. И. Рихтера).

*Таблица 1.*

# Свѣдѣнія о продажныхъ цѣнахъ на землю въ 1854—1859 гг.

## Погуберн скія данныя.

| ГУБЕРНІИ. | Продажныя имѣнія. Заселенныя. Число продаж. | Въ проданныхъ имѣніяхъ состояло: Ревизскихъ душъ мужскаго пола. | Земли десятинъ. | Продажная цѣна въ рубляхъ. | Общіе выводы, полученные: Чрезъ раздѣленіе итога. На 1 душу дес. земли, | Средняя продажная цѣна. На душу. Руб. | К. | На 1 дес. Руб. | К. | Чрезъ опредѣленіе средняго числа изъ поуѣздныхъ данныхъ. На 1 душу дес. земли. | Средняя продажная цѣна. На душу. Руб. | К. | На 1 дес. Руб. | К. | Незаселенныя имѣнія. Число продаж. | Въ проданныхъ имѣніяхъ состояло земли, десят. | Продажная цѣна въ рубляхъ. | Средняя продажная цѣна 1 десятины. Чрезъ раздѣленіе итога. Руб. | К. | Чрезъ опредѣленіе средняго числа изъ поуѣздныхъ данныхъ. Руб. | К. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Нечерноземныя губ.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Сѣверныя:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вологодская | 49 | 2248 | 36389 | 266592 | 16,2 | 118 | 60 | 7 | 33 | 17,8 | 120 | 93 | 10 | 81 | 236 | 28372 | 132775 | 4 | 67 | 10 | 49 |
| » по уѣздамъ, гдѣ есть заселенныя имѣнія | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 128 | 23153 | 69208 | 2 | 99 | 7 | 86 |
| Олонецкая | 6 | 51 | 3098 | 5845 | 60,7 | 114 | 61 | 1 | 88 | 55,6 | 132 | 65 | 2 | 86 | 36 | 32741 | 110558 | 3 | 38 | 5 | 17 |
| *Сѣверовосточныя:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пермская | 2 | 161 | 6346 | 34603 | 39,4 | 214 | 90 | 5 | 45 | 39,3 | 214 | 50 | 6 | 24 | 3 | 6004 | 15407 | 2 | 56 | 4 | 24 |
| Вятская | 9 | 495 | 5046½ | 52200 | 10,2 | 105 | 45 | 10 | 34 | 9,0 | 126 | 30 | 14 | 80 | 62 | 12656½ | 104930 | 8 | 29 | 12 | 33 |
| » по уѣздамъ, гдѣ продавались заселенныя имѣнія | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 33 | 862½ | 11853 | 13 | 74 | 16 | 41 |
| *Пріозерныя:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Новгородская | 161 | 6470 | 166562 | 1202345 | 25,8 | 185 | 83 | 7 | 22 | 26,6 | 180 | 79 | 8 | 26 | 520 | 97789 | 595835 | 6 | 09 | 7 | 16 |
| С.-Петербургская | 70 | 5412 | 78455 | 1278870 | 14,5 | 236 | 30 | 16 | 30 | 13,7 | 307 | 84 | 26 | 23 | 166 | 20692 | 291507 | 14 | 09 | 23 | 58 |
| » за исключеніемъ С.-Петербургскаго уѣзда | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 14,0 | 248 | 03 | 20 | 30 | — | — | — | — | — | 14 | 71 |
| Псковская | 147 | 5929 | 73893 | 937036 | 12,5 | 158 | 04 | 12 | 68 | 13,8 | 162 | 90 | 13 | 14 | 571 | 29296 | 313596 | 10 | 70 | 9 | 46 |
| *Литовскія:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ковенская | 138 | 6637 | 78474 | 2112527 | 11,8 | 318 | 30 | 26 | 92 | 11,7 | 326 | 38 | 28 | 06 | 412 | 16761 | 392155 | 23 | 39 | 22 | 95 |
| Виленская | 248 | 13766 | 135870 | 2268429 | 9,9 | 164 | 79 | 16 | 70 | 9,6 | 158 | 05 | 16 | 57 | 243 | 13208 | 187986 | 14 | 23 | 13 | 50 |
| Гродненская | 199 | 11875 | 101555 | 2039829 | 8,5 | 171 | 77 | 20 | 09 | 8,3 | 172 | 10 | 21 | 12 | 842 | 5698 | 124949 | 21 | 93 | 20 | 83 |
| *Бѣлорусскія:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Витебская | 52 | 4130 | 54179 | 572775 | 13,1 | 178 | 13 | 10 | 57 | 11,0 | 150 | 60 | 14 | 50 | 207 | 6299 | 70260 | 11 | 15 | 11 | 35 |
| Минская | 113 | 8734 | 136342 | 1555733 | 15,6 | 178 | 13 | 11 | 41 | 18,5 | 174 | 50 | 12 | 59 | 419 | 16401½ | 170130 | 10 | 37 | 11 | 50 |
| Могилевская | 57 | 8709 | 99742 | 1063278 | 11,4 | 122 | 09 | 10 | 66 | 12,8 | 137 | 97 | 10 | 99 | 152 | 4962 | 44140 | 8 | 89 | 9 | 55 |

| ГУБЕРНІИ | Продажныя. Заселенныя. Число продажъ | Въ проданныхъ имѣніяхъ состояло: Ревизскихъ душъ мужскаго пола. | Земли десятинъ | Продажная цѣна въ рубляхъ | Общіе выводы. Чрезъ раздѣле: На 1 душу земли, дес | Средняя: На душу Руб | К. | Средняя продажная цѣна: На 1 дес Руб | К | На душу. На 1 дес Руб | К | Незаселенныя. Число продажъ | Въ проданныхъ имѣніяхъ состояло десят | Продажная цѣна въ рубляхъ | Средняя продажная цѣна 1 десятины: Чрезъ раздѣленіе итога. Руб | К | Средняя продажная цѣна 1 десятины: Чрезъ опредѣленіе средняго числа изъ поуѣздныхъ данныхъ. Руб. | К |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Центрально-промышленныя* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тверская | 143 | 7820 | 66938 | 1198210 | 8,5 | 153 | 22 | 17 | 90 | 8,7 | 150 79 | 19 | 41 | 370 | 23587 | 302821 | 12 | 84 | 15 | 05 |
| Ярославская | 106 | 4126 | 32398 | 667198 | 7,9 | 161 | 70 | 20 | 60 | 8,6 | 157 50 | 22 | 38 | 292 | 10475 | 157574 | 15 | 04 | 15 | 05 |
| Костромская . | 92 | 7260 | 125024 | 961145 | 17,2 | 132 | 39 | 7 | 69 | 13.3 | 144 25 | 13 | 20 | 217 | 13799 | 106072 | 7 | 69 | 8 | 66 |
| Нижегородская | 48 | 5967 | 38393 | 1310869 | 6 4 | 219 | 69 | 34 | 14 | 8,5 | 200 59 | 27 | — | 121 | 5957 | 123130 | 20 | 67 | 20 | 01 |
| Владимірская. . | 126 | 8271 | 66714 | 1320366 | 8,06 | 158 | 64 | 19 | 79 | 8.11 | 146 34 | 19 | 76 | 262 | 28565 | 315715 | 11 | 05 | 13 | 86 |
| Московская. . . | 163 | 13663 | 85648 | 2833575 | 6,2 | 207 | 39 | 33 | 09 | 6,2 | 208 60 | 33 | 21 | 157 | 15539 | 503261 | 32 | 32 | 25 | 77 |
| Смоленская . . | 190 | 7905 | 73559 | 1110096 | 9,3 | 140 | 43 | 15 | 09 | 10 0 | 153 38 | 15 | 66 | 266 | 16809 | 175489 | 10 | 44 | 12 | 12 |
| Калужская. . | 158 | 13027 | 100174 | 2155397 | 7,7 | 165 | 46 | 21 | 52 | 6.7 | 161 15 | 24 | 56 | 164 | 7677 | 141114 | 18 | 38 | 17 | 77 |
| **Черноземныя губ.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Центрально-земледѣльческія* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Орловская . . | 113 | 7196 | 45044 | 1446559 | 6,2 | 201 | 02 | 32 | 11 | 6 9 | 201 50 | 31 | 64 | 486 | 10537 | 314468 | 29 | 84 | 28 | 19 |
| Тульская. | 229 | 17345 | 93448 | 3288320 | 5,4 | 189 | 58 | 35 | 19 | 5,4 | 189 09 | 35 | 34 | 221 | 9392 | 303712 | 32 | 36 | 31 | 70 |
| Рязанская . | 175 | 13727 | 72088 | 2746449 | 5,2 | 200 | 08 | 38 | 10 | 5.9 | 188 — | 32 | 18 | 518 | 19699 | 570551 | 28 | 97 | 28 | 78 |
| Тамбовская. . . | 120 | 8059 | 50256 | 1520166 | 6,2 | 188 | 63 | 30 | 25 | 6,6 | 182 66 | 28 | 03 | 367 | 25299 | 599842 | 23 | 71 | 23 | 44 |
| Воронежская . | 84 | 6523 | 50462 | 1310883 | 7,7 | 200 | 96 | 25 | 98 | 9,6 | 227 84 | 27 | 82 | 226 | 29245 | 705886 | 24 | 13 | 26 | 29 |
| Курская . . . . | 124 | 7814 | 47833 | 1441661 | 6,1 | 184 | 49 | 30 | 14 | 6,7 | 196 93 | 29 | 27 | 829 | 11679 | 305094 | 26 | 12 | 27 | 73 |
| *Малороссійскія* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Черниговская . . . | 266 | 9440 | 76123 | 1293638 | 8,1 | 137 | 03 | 16 | 99 | 8,1 | 146 27 | 18 | 52 | 1627 | 19704 | 363887 | 18 | 47 | 17 | 91 |
| Полтавская . . . . . | 199 | 8394 | 59606 | 1503411 | 7,1 | 179 | 11 | 25 | 22 | 7,3 | 181 99 | 25 | 34 | 854 | 14852 | 298756 | 20 | 12 | 20 | 94 |
| Харьковская . . . . . | 138 | 7331 | 70934 | 1782294 | 9,67 | 243 | 11 | 25 | 12 | 11,05 | 274 27 | 25 | 95 | 315 | 16512 | 244417 | 14 | 80 | 16 | 59 |
| *Юго-западныя.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кіевская. . . . . | 158 | 31206 | 208548 | 7633202 | 6,7 | 224 | 67 | 36 | 62 | 6,4 | 239 11 | 37 | 69 | 14 | 1158 | 24824 | 21 | 44 | 24 | 49 |
| Волынская. . . | 229 | 37953 | 310159 | 7086014 | 8,2 | 186 | 70 | 22 | 85 | 9.2 | 196 87 | 23 | 20 | 105 | 21340 | 249917 | 11 | 71 | 13 | 57 |
| Подольская . . . . | 183 | 46442 | 286273 | 10110155 | 6,2 | 217 | 69 | 35 | 32 | 6,8 | 222 59 | 35 | 92 | 21 | 596 | 19751 | 33 | 14 | 34. | 69 |
| *Новороссійскія:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Херсонская . . . . . | 148 | 6346 | 151703 | 2716833 | 23,9 | 428 | 12 | 17 | 91 | 24,5 | 422 82 | 17 | 91 | 241 | 120974 | 1884264 | 15 | 58 | 14 | 69 |
| Таврическая [1]) . . . . . | 5 | 123 | 9387 | 114900 | 76,3 | 934 | 14 | 12 | 26 | 88,2 | 1067 85 | 11 | 84 | 139 | 159649 | 1191205 | 7 | 47 | 9 | 94 |
| » по уѣздамъ, гдѣ продавались заселенныя имѣнія . | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — — | — | — | 61 | 85465 | 723593 | 8 | 47 | 9 | 75 |

[1]) «По объясненію Таврическаго Комитета по устройству быта помѣщичьихъ крестьянъ, продажныя цѣны на землю за послѣднее пятилѣтіе слишкомъ низки, ибо онѣ состоялись или во время войны, когда владѣльцы проданали свои земли изъ страха потерять свою собственность, или вскорѣ по окончаніи оной, когда они не имѣли еще средствъ поправить разоренныя войною имѣнія». (Примѣчаніе въ подлинникѣ)

| ГУБЕРНІИ. | Продажныя | | | | | | | Имѣнія. | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Заселенныя. | | | | | | | Незаселенныя. | | | | | | | | | | | | |
| | Число продажъ. | Въ проданныхъ имѣніяхъ состояло: | | Продажная цѣна въ рубляхъ | Общіе выводы, полученные | | | Чрезъ опредѣленіе средняго числа изъ поуѣздныхъ данныхъ | | | | | | Число продажъ. | Въ проданныхъ имѣніяхъ состояло земли, десят. | Продажная цѣна въ рубляхъ | Средняя продажная цѣна 1 десятины. | | | |
| | | Ревизскихъ душъ мужскаго пола. | Земли десятинъ. | | Чрезъ раздѣленіе итога. | | | Чрезъ раздѣленіе итога. | | | | | | | | | Чрезъ раздѣленіе итога. | | Чрезъ опредѣленіе средняго числа изъ поуѣздныхъ данныхъ | |
| | | | | | На 1 душу земли, дес. | Средняя продажная цѣна. | | На 1 душу дес земли | Средняя продажная цѣна. | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | На душу | | | На душу | | На 1 дес | | | | | | | | | |
| | | | | | | Руб | К. | | Руб. | К. | Руб. | К. | | | | | Руб. | К. | Руб | К. |
| Екатеринославская. . . | 99 | 4352 | 71966 | 1326337 | 15,8 | 292 | 66 | 18 | 43 | 18,3 | 336 | 49 | 17 | 96 | 175 | 55581 | 758290 | 13 | 64 | 13 | 70 |
| » за исключеніемъ Ростовскаго уѣзда . . . | 90 | 4112 | 66574 | 1277711 | 16,2 | 310 | 73 | 19 | 19 | 19,1 | 368 | 02 | 19 | 37 | 175 | 55581 | 758290 | 13 | 64 | 13 | 70 |
| Область Войска Донского. . | 133 | 1196 | 16099 | 336907 | 13,5 | 281 | 70 | 20 | 92 | 14.4 | 237 | 68 | 17 | 75 | 1 | 4½ | 300 | 67 | — | 67 | — |
| *Восточныя и юговосточныя* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Казанская . . . . . | 44 | 2770 | 32252 | 556860 | 11.6 | 204 | 64 | 17 | 57 | 11,1 | 192 | 58 | 19 | 41 | 115 | 6390 | 110758 | 17 | 33 | 15 | 33 |
| » по уѣздамъ, гдѣ продавались селенныя имѣнія. . | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 67 | 5156 | 101555 | 19 | 69 | 15 | 81 |
| Симбирская . . . . | 93 | 6516 | 54667 | 1323682 | 8,4 | 203 | 14 | 24 | 21 | 7,9 | 193 | 28 | 25 | 36 | 167 | 11438 | 263941 | 23 | 07 | 21 | 52 |
| Пензенская . . . . | 58 | 6884 | 47592 | 1172484 | 6,9 | 170 | 32 | 24 | 64 | 6,3 | 164 | 54 | 27 | 67 | 157 | 11215 | 258633 | 23 | 06 | 23 | 27 |
| Саратовская . . | 64 | 8039 | 69366 | 1191314 | 8,6 | 148 | 19 | 17 | 17 | 9,0 | 180 | 10 | 19 | 71 | 106 | 17702 | 292014 | 16 | 50 | 15 | 86 |
| Самарская . . . | 48 | 8199 | 103699 | 1428599 | 12,6 | 174 | 24 | 13 | 78 | 17,7 | 208 | 60 | 15 | 58 | 68 | 89943 | 523167 | 5 | 82 | 8 | 96 |
| Оренбургская [2]) . . . . | 24 | 3283 | 38868 | 365717 | 11,9 | 111 | 40 | 9 | 43 | 14,8 | 133 | 42 | 9 | 08 | 68 | 14750 | 85871 | 5 | 82 | 5 | 56 |
| Астраханская . . | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 4 | 2881 | 12194 | 4 | 23 | 5 | 59 |
| *Сѣверный Кавказъ* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ставропольская . . . . | 7 | 50 | 2345 | 20970 | 46,9 | 419 | 40 | 8 | 94 | 46,9 | 419 | 40 | 8 | 94 | 7 | 2190 | 8650 | 3 | 95 | 5 | 21 |
| *Западная Сибирь.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тобольская . . . . . | 1 | 57 | 864 | 8250 | 15,3 | 144 | 73 | 9 | 44 | 15,3 | 144 | 73 | 9 | 44 | 5 | 751 | 1265 | 1 | 68 | 1 | 68 |

[2]) Въ предѣлахъ нынѣшнихъ Оренбургской и Уфимской губерній

*Таблица II.*

# Свѣдѣнія о продажныхъ цѣнахъ на земли въ 1854—1869 гг.

## Поуѣздныя данныя.

| Губерніи и уѣзды. | Средняя продажная цѣна 1 дес. земли. | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Заселенной. | | Незаселенной. | |
| | Р. | К. | Р. | К. |
| **Нечерноземныя губ.** | | | | |
| **Сѣверныя:** | | | | |
| *Вологодская губ.* | | | | |
| Вологодскій у. | 20 | 68 | 10 | 36 |
| Грязовецкій у. | 13 | 65 | 7 | 63 |
| Кадниковскій у. | 5 | 60 | 1 | 63 |
| Никольскій у. | 3 | 70 | 11 | 84 |
| Яренскій у. | — | — | 15 | 97 |
| Вельскій у. | — | — | 14 | 50 |
| Сольвычегодскій у. | — | — | 13 | 25 |
| Устюгскій у. | — | — | 11 | 59 |
| Тотемскій у. | — | — | 7 | 67 |
| *Олонецкая губ.* | | | | |
| Лодейнопольскій у. | 4 | 61 | 4 | 38 |
| Вытегорскій у. | 1 | 11 | 3 | 03 |
| Олонецкій у. | — | — | 9 | 37 |
| Петрозаводскій у. | — | — | 3 | 89 |
| **Сѣверовосточныя:** | | | | |
| *Пермская губ.* | | | | |
| Шадринскій у. | 9 | 50 | — | — |
| Екатеринбургскій у. | 2 | 98 | 2 | 33 |
| Верхотурскій | — | — | 6 | 57 |
| Ирбитскій у. | — | — | 3 | 82 |
| *Вятская губ.* | | | | |
| Яранскій у. | 20 | 60 | 20 | 83 |
| Слободской у. | 16 | 66 | 18 | 58 |
| Сарапульскій у. | 12 | 58 | 13 | 33 |
| Уржумскій у. | 9 | 36 | 12 | 92 |
| Малмыжскій у. | — | — | 18 | 20 |
| Орловскій у. | — | — | 16 | 10 |
| Вятскій у. | — | — | 15 | 48 |
| Елабужскій у. | — | — | 9 | 29 |
| Котельничскій у. | — | — | 6 | 66 |
| Глазовскій у. | — | — | 4 | 27 |
| **Пріозерныя:** | | | | |
| *Новгородская губ.* [1]). | | | | |
| Новгородскій у. | 17 | 57 | 14 | 30 |
| Валдайскій у. | 10 | 84 | 9 | 79 |
| Крестецкій у. | 10 | 08 | 8 | 26 |
| Демянскій у. | 9 | 95 | 7 | 88 |
| Боровичскій у. | 8 | 18 | 7 | 70 |
| Кириловскій у. | 6 | 98 | 6 | 23 |
| Тихвинскій у. | 5 | 01 | 4 | 28 |
| Бѣлозерскій у. | 4 | 72 | 4 | 59 |
| Устюженскій у. | 4 | 67 | 3 | 77 |
| Череповецкій у. | 4 | 64 | 4 | 85 |
| *С.-Петербургская губ.* | | | | |
| С.-Петербургскій у. | 67 | 75 | 67 | 97 |
| Петергофскій у. | 25 | 79 | — | — |
| Ямбургскій у. | 24 | 12 | — | — |
| Шлиссельбургскій у. | 23 | 23 | 27 | 67 |
| Новоладожскій у. | 22 | 08 | 10 | 59 |
| Лужскій у. | 20 | 08 | 10 | 92 |
| Царскосельскій у. | 18 | 41 | 16 | 40 |
| Гдовскій у. | 8 | 40 | 7 | 95 |
| *Псковская губ.* | | | | |
| Псковской у. | 22 | 64 | 14 | 49 |
| Порховской у. | 18 | 44 | 10 | 81 |
| Новоржевскій у. | 13 | 92 | 12 | 49 |
| Великолукій у. | 13 | 87 | 7 | 41 |
| Островскій у. | 12 | 22 | 12 | 10 |
| Опочецкій у. | 10 | 80 | 9 | 75 |
| Холмскій у. | 6 | 93 | 4 | 72 |
| Торопецкій у. | 6 | 27 | 3 | 95 |
| [1]) Кромѣ того, въ Новгородской губ. было 20 случаевъ продажи незаселенныхъ земель по купчимъ крѣпостямъ, совершеннымъ въ Старорусскомъ городовомъ магистратѣ; по нимъ. | — | — | 11 | 24 |

| ГУБЕРНІИ И УѢЗДЫ. | Средняя продажная цѣна 1 дес. земли. | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Заселенной. | | Незаселенной. | |
| | Р. | К. | Р. | К. |
| **Литовскія:** | | | | |
| *Ковенская губ.* | | | | |
| Поневѣжскій у. | 32 | 18 | 25 | 65 |
| Новоалександровскій у. | 31 | 90 | 15 | 79 |
| Ковенскій у. | 27 | 21 | 25 | 47 |
| Шавельскій у. | 26 | 27 | 25 | 22 |
| Тельшевскій у. | 25 | 42 | 22 | 47 |
| Вилькомірскій у. | 25 | 41 | 22 | 16 |
| Россіенскій у. | — | — | 23 | 87 |
| *Виленская губ.* | | | | |
| Лидскій у. | 21 | 04 | 14 | 47 |
| Троскій у. | 18 | 83 | 15 | 45 |
| Ошмянскій у. | 17 | 02 | 13 | 61 |
| Виленскій у. | 16 | 33 | 14 | 45 |
| Вилейскій у. | 15 | 28 | 9 | 82 |
| Дисненскій у. | 14 | 09 | 11 | 23 |
| Свѣнцянскій у. | 13 | 35 | 15 | 44 |
| *Гродненская губ.* | | | | |
| Сокольскій у. | 26 | 61 | 28 | 54 |
| Пружанскій у. | 24 | 85 | 15 | 40 |
| Брестскій у. | 22 | 62 | 21 | 64 |
| Гродненскій у. | 22 | 37 | 25 | 42 |
| Кобринскій у. | 21 | 32 | 27 | 22 |
| Бѣлостокскій у. | 19 | 62 | 9 | 37 |
| Бѣльскій у. | 19 | 01 | 19 | 80 |
| Волковыскій у. | 18 | 68 | 17 | 50 |
| Слонимскій у. | 14 | 97 | 12 | 53 |
| **Бѣлорусскія:** | | | | |
| *Витебская губ.* | | | | |
| Дриссенскій у. | 26 | 14 | 14 | 12 |
| Динабургскій у. | 19 | 74 | 18 | 96 |
| Люцинскій у. | 18 | 54 | 11 | 35 |
| Лепельскій у. | 17 | 31 | 9 | 02 |
| Суражскій у. | 12 | 66 | 6 | 39 |
| Витебскій у. | 11 | 80 | 15 | 50 |
| Велижскій у. | 11 | 21 | 9 | 12 |
| Себежскій у. | 10 | 95 | 9 | 87 |
| Городокскій у. | 9 | 22 | — | — |
| Полоцкій у. | 7 | 40 | 7 | 47 |
| Рѣжицкій у. | — | — | 14 | 45 |
| Невельскій у. | — | — | 8 | 61 |

| ГУБЕРНІИ И УѢЗДЫ. | Средняя продажная цѣна 1 дес. земли. | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Заселенной. | | Незаселенной. | |
| | Р. | К. | Р. | К. |
| *Минская губ.* | | | | |
| Новогрудскій у. | 21 | 03 | 19 | 34 |
| Слуцкій у. | 18 | 66 | 18 | 62 |
| Минскій у. | 14 | 81 | 14 | 43 |
| Пинскій у. | 13 | 76 | 15 | 71 |
| Рѣчицкій у. | 9 | 98 | 9 | 50 |
| Борисовскій у. | 9 | 68 | 9 | 51 |
| Игуменскій у. | 8 | 61 | 8 | 40 |
| Мозырскій у. | 8 | 48 | 3 | 68 |
| Бобруйскій у. | 8 | 31 | 4 | 30 |
| *Могилевская губ.* | | | | |
| Могилевскій у. | 16 | 27 | 10 | 49 |
| Гомельскій у. | 13 | 16 | 11 | 38 |
| Чаусовскій у. | 11 | 61 | 8 | 13 |
| Сѣнницкій у. | 11 | 08 | 11 | 15 |
| Копысскій у. | 11 | 02 | 7 | 51 |
| Черниковскій у. | 10 | 96 | 8 | 77 |
| Климовичскій у. | 9 | 71 | 7 | 91 |
| Быховскій у. | 8 | 09 | 5 | 14 |
| Оршанскій у. | 7 | 01 | 7 | 18 |
| Мстиславльскій у. | — | — | 16 | 43 |
| Рогачевскій | — | — | 11 | — |
| **Центрально-промышленныя:** | | | | |
| *Тверская губ* | | | | |
| Новоторжскій у. | 28 | 36 | 17 | 21 |
| Кашинскій у. | 27 | 38 | 22 | 83 |
| Калязинскій у. | 23 | 72 | 15 | 20 |
| Тверской у. | 23 | 63 | 16 | 28 |
| Корчевскій у. | 22 | 49 | 17 | 25 |
| Зубцовскій у. | 21 | 45 | 17 | 86 |
| Старицкій у. | 20 | 62 | 16 | 87 |
| Ржевскій у. | 17 | 39 | 14 | 92 |
| Вышневолоцкій у. | 15 | 60 | 10 | 90 |
| Бѣжицкій у. | 13 | 97 | 15 | 43 |
| Весьегонскій у. | 11 | 50 | 10 | 83 |
| Осташковскій у. | 6 | 81 | 5 | 02 |
| *Ярославская губ.* | | | | |
| Мышкинскій у. | 38 | 40 | 24 | 66 |
| Ростовскій у. | 31 | 63 | 13 | 28 |
| Ярославскій у. | 29 | 96 | 17 | 84 |

| ГУБЕРНІИ И УѢЗДЫ. | Средняя продажная цѣна 1 дес. земли. | | | | ГУБЕРНІИ И УѢЗДЫ. | Средняя продажная цѣна 1 дес. земли. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Заселенной. | | Незаселенной. | | | Заселенной. | | Незаселенной. | |
| | Р. | К. | Р. | К. | | Р. | К. | Р. | К. |
| Романовъ-Борисоглѣб. у. | 22 | 95 | 13 | — | Вязниковскій у. | 12 | 40 | 9 | 98 |
| Любимскій у. | 22 | 74 | 10 | 38 | Судогодскій у. | 9 | 83 | 8 | 10 |
| Даниловскій у. | 21 | 01 | 9 | 64 | Меленковскій у. | 8 | 53 | 6 | 53 |
| Рыбинскій у. | 19 | 76 | 20 | 25 | | | | | |
| Угличскій у. | 15 | — | 23 | 05 | *Московская губ.* | | | | |
| Пошехонскій у. | 13 | 50 | 9 | 52 | | | | | |
| Мологскій у. | 8 | 90 | 8 | 92 | Московскій у. | 49 | 15 | 47 | 72 |
| | | | | | Подольскій у. | 40 | 76 | 26 | 22 |
| *Костромская губ.* | | | | | Богородскій у. | 38 | 91 | 35 | 78 |
| | | | | | Клинскій у. | 34 | 26 | 31 | 73 |
| Нерехтскій у. | 19 | 78 | 14 | — | Волоколамскій у. | 33 | 79 | 20 | 35 |
| Костромской у. | 19 | 58 | 9 | 65 | Верейскій у. | 33 | 58 | 15 | 42 |
| Кинешмскій у. | 19 | 09 | 9 | 18 | Звенигородскій у. | 31 | 66 | 26 | 09 |
| Юрьевскій у. | 17 | 10 | 12 | 68 | Коломенскій у. | 31 | 11 | 27 | 76 |
| Галичскій у. | 16 | 91 | 7 | 32 | Бронницкій у. | 29 | 86 | 27 | 99 |
| Чухломскій у. | 13 | 39 | 11 | 72 | Дмитровскій у. | 28 | 80 | 19 | 48 |
| Буйскій у. | 12 | 58 | 10 | 27 | Серпуховскій у. | 28 | 51 | 27 | 77 |
| Макарьевскій у. | 10 | 11 | 4 | 48 | Рузскій у. | 26 | 74 | 18 | 45 |
| Солигаличскій у. | 8 | 95 | 6 | 97 | Можайскій у. | 24 | 66 | 10 | 20 |
| Ветлужскій у. | 8 | 08 | 5 | 50 | | | | | |
| Кологривскій у. | 6 | 87 | 7 | 72 | | | | | |
| Варнавинскій у. | 5 | 91 | 4 | 45 | *Смоленская губ.* | | | | |
| | | | | | | | | | |
| *Нижегородская губ.* | | | | | Краснинскій у. | 21 | 40 | 12 | 17 |
| | | | | | Гжатскій у. | 20 | 17 | 11 | 80 |
| Сергачскій у. | 40 | 27 | 21 | 41 | Юхновскій у. | 17 | 99 | 19 | 14 |
| Васильскій у. | 38 | 08 | 22 | 57 | Смоленскій у. | 16 | 55 | 9 | 76 |
| Лукояновскій у. | 33 | 46 | 27 | 51 | Вяземскій у. | 16 | 10 | 11 | 02 |
| Макарьевскій у. | 33 | 02 | 28 | 42 | Дорогобужскій у. | 16 | 08 | 13 | 59 |
| Княгининскій у. | 28 | 32 | 25 | 44 | Ельнинскій у. | 14 | 80 | 10 | 56 |
| Ардатовскій у. | 24 | 58 | 17 | 37 | Сычевскій у. | 14 | 60 | 23 | — |
| Горбатовскій у. | 21 | 44 | 15 | 08 | Рославльскій у. | 14 | 58 | 13 | 19 |
| Балахнинскій у. | 18 | 85 | 16 | 12 | Духовщинскій у. | 14 | 07 | 7 | 71 |
| Арзамасскій у. | 16 | 86 | 18 | 39 | Бѣльскій у. | 11 | 02 | 7 | 06 |
| Семеновскій у. | 9 | 02 | 5 | — | Порѣчскій у. | 10 | 57 | 6 | 41 |
| Нижегородскій у. | 33 | 21 | 22 | 98 | | | | | |
| | | | | | *Калужская губ.* | | | | |
| *Владимірская губ.* | | | | | | | | | |
| | | | | | Лихвинскій у. | 32 | 58 | 18 | 79 |
| Владимірскій у. | 40 | 33 | 29 | 06 | Козельскій у. | 30 | 22 | 23 | 18 |
| Александровскій у. | 33 | 50 | 12 | 57 | Боровскій у. | 28 | 95 | 12 | 93 |
| Юрьевскій у. | 25 | 29 | 18 | 60 | Малоярославецкій у. | 25 | 73 | 21 | 47 |
| Суздальскій у. | 20 | 58 | 20 | 45 | Перемышльскій у. | 24 | 88 | 17 | 12 |
| Муромскій у. | 19 | 73 | 9 | 03 | Тарусскій у. | 23 | 06 | 19 | 44 |
| Шуйскій у. | 18 | 90 | 15 | 56 | Мещовскій у. | 22 | 12 | 20 | 88 |
| Гороховецкій у. | 18 | 51 | 8 | 88 | Мосальскій у. | 21 | 93 | 14 | 55 |
| Переяславскій у. | 17 | 65 | 15 | 28 | Медынскій у. | 21 | 49 | 20 | 48 |
| Покровскій у. | 16 | 57 | 13 | 66 | Калужскій у. | 20 | 48 | 10 | — |
| Ковровскій у. | 15 | 05 | 12 | 25 | Жиздринскій у. | 18 | 72 | 16 | 65 |

| ГУБЕРНІИ И УѢЗДЫ. | Средняя продажная цѣна 1 дес. земли. | | | | ГУБЕРНІИ И УѢЗДЫ. | Средняя продажная цѣна 1 дес. земли. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Заселенной. | | Незаселенной. | | | Заселенной. | | Незаселенной. | |
| | Р. | К. | Р. | К. | | Р. | К. | Р. | К. |
| **Черноземныя губ.** | | | | | | | | | |
| **Центрально-земледѣльческія:** | | | | | | | | | |
| *Орловская губ.* | | | | | *Тамбовская губ.* | | | | |
| Кромской у. | 40 | 92 | 39 | 88 | Лебедянскій у. | 34 | 56 | 27 | 15 |
| Малоархангельскій у. | 38 | 88 | 35 | 26 | Козловскій у. | 33 | 02 | 22 | 94 |
| Орловскій у. | 38 | 28 | 30 | 14 | Моршанскій у. | 30 | 92 | 33 | 12 |
| Елецкій у. | 37 | 73 | 29 | 75 | Липецкій у. | 32 | 83 | 23 | 84 |
| Мценскій у. | 37 | 70 | 34 | 49 | Тамбовскій у. | 29 | 96 | 19 | 93 |
| Ливенскій у. | 34 | 32 | 34 | 37 | Усманскій у. | 29 | 28 | 29 | 73 |
| Болховской у. | 33 | 08 | 29 | 94 | Спасскій у. | 29 | 18 | 22 | 10 |
| Дмитровскій у. | 31 | 51 | 28 | 28 | Шацкій у. | 28 | 64 | 19 | 92 |
| Трубчевскій у. | 25 | 45 | 19 | 51 | Елатомскій у. | 26 | 78 | 20 | 06 |
| Сѣвскій у. | 23 | 92 | 21 | 44 | Борисоглѣбскій у. | 24 | 79 | 24 | 99 |
| Карачевскій у. | 21 | 36 | 19 | 35 | Кирсановскій у. | 23 | 57 | 24 | 99 |
| Брянскій у. | 16 | 51 | 15 | 82 | Темниковскій у. | 12 | 87 | 12 | 47 |
| *Тульская губ.* | | | | | *Воронежская губ.* | | | | |
| | | | | | Задонскій у. | 34 | 94 | 26 | 82 |
| | | | | | Землянскій у. | 34 | 73 | 34 | 57 |
| | | | | | Бирюченскій у. | 33 | 26 | 35 | 82 |
| Чернскій у. | 42 | 28 | 27 | 70 | Бобровскій у. | 31 | 82 | 33 | 60 |
| Крапивенскій у. | 39 | 86 | 39 | 70 | Воронежскій у. | 30 | 12 | 28 | 74 |
| Епифанскій у. | 39 | 12 | 49 | 15 | Нижнедѣвицкій у. | 26 | 11 | 23 | 26 |
| Богородицкій у. | 38 | 91 | 31 | 23 | Острогожскій у. | 25 | 61 | 29 | 02 |
| Бѣлевскій у. | 35 | 98 | 18 | 21 | Новохоперскій у. | 21 | 84 | 20 | 57 |
| Тульскій у. | 35 | 57 | 29 | 60 | Валуйскій у. | 20 | 29 | 15 | 26 |
| Ефремовскій у. | 34 | 84 | 39 | 80 | Коротоякскій у. | 19 | 50 | 18 | 37 |
| Веневскій у. | 34 | 76 | 27 | 88 | Богучарскій у. | — | — | 23 | 19 |
| Алексинскій у. | 33 | 60 | 26 | — | | | | | |
| Каширскій у. | 33 | 28 | 24 | 53 | | | | | |
| Одоевскій у. | 28 | 86 | 39 | 34 | *Курская губ.* | | | | |
| Новосильскій у. | 26 | 95 | 27 | 26 | | | | | |
| | | | | | Корочанскій у. | 36 | 80 | 25 | 29 |
| *Рязанская губ.* | | | | | Бѣлгородскій у. | 34 | — | 28 | 34 |
| | | | | | Льговскій у. | 33 | 96 | 30 | 82 |
| Данковскій у. | 41 | 86 | 30 | 82 | Суджанскій у. | 31 | 35 | 47 | 16 |
| Рязанскій у. | 41 | 81 | 46 | 57 | Курскій у. | 30 | 90 | 26 | 68 |
| Егорьевскій у. | 36 | 90 | 22 | 83 | Новооскольскій у. | 30 | 58 | 25 | 35 |
| Сапожковскій у. | 36 | 48 | 33 | 07 | Рыльскій у. | 28 | 94 | 21 | 89 |
| Михайловскій у. | 36 | 08 | 31 | 23 | Грайворонскій у. | 28 | 04 | 15 | 24 |
| Раненбургскій у. | 33 | 39 | 31 | 66 | Путивльскій у. | 26 | 31 | 34 | 83 |
| Зарайскій у. | 32 | 58 | 30 | 82 | Старооскольскій у. | 25 | 17 | 26 | 40 |
| Пронскій у. | 30 | 20 | 25 | 46 | Тимскій у. | 25 | 12 | 27 | 18 |
| Скопинскій у. | 28 | 07 | 24 | 77 | Щигровскій у. | 22 | 66 | 22 | 66 |
| Ряжскій у. | 27 | 25 | 31 | 49 | Фатежскій у. | — | — | 37 | 43 |
| Касимовскій у. | 21 | 73 | 17 | 62 | Дмитріевскій у. | — | — | 24 | 73 |
| Спасскій у. | 19 | 80 | 18 | 96 | Обоянскій у. | 21 | 71 | 21 | 92 |

| ГУБЕРНІИ И УѢЗДЫ. | Средняя продажная цѣна 1 дес. земли. Заселенной. Р. | К. | Незаселенной. Р. | К. |
|---|---|---|---|---|
| **Малороссійскія:** | | | | |
| *Черниговская губ.* | | | | |
| Сосницкій у. | 25 | 42 | 21 | 21 |
| Нѣжинскій у. | 25 | 23 | 19 | 42 |
| Остерскій у. | 24 | 80 | 14 | 80 |
| Конотопскій у. | 21 | 47 | 20 | 87 |
| Глуховскій у. | 21 | 10 | 16 | 83 |
| Борзенскій у. | 20 | 44 | 25 | 47 |
| Новгородсѣверскій у. | 20 | 20 | 21 | 54 |
| Кролевецкій у. | 19 | 65 | 22 | 82 |
| Черниговскій у. | 16 | 98 | 17 | 82 |
| Козелецкій у. | 16 | 95 | 12 | 94 |
| Стародубскій у. | 15 | 68 | 15 | 92 |
| Городнянскій у. | 14 | 07 | 15 | 18 |
| Суражскій у. | 13 | 44 | 16 | 56 |
| Новозыбковскій у. | 11 | 99 | 12 | 40 |
| Мглинскій у. | 10 | 37 | 12 | 33 |
| *Полтавская губ.* | | | | |
| Полтавскій у. | 33 | 84 | 27 | 05 |
| Прилукскій у. | 31 | 08 | 25 | 51 |
| Лубенскій у. | 27 | 82 | 15 | 21 |
| Гадячскій у. | 27 | 29 | 19 | 70 |
| Пирятинскій у. | 27 | 16 | 14 | 28 |
| Миргородскій у. | 26 | 41 | 24 | 05 |
| Зеньковскій у. | 26 | 19 | 22 | 07 |
| Кременчугскій у. | 25 | 85 | 17 | 81 |
| Хорольскій у. | 24 | 19 | 19 | 97 |
| Роменскій у. | 23 | 44 | 23 | 13 |
| Переяславскій у. | 23 | 06 | 21 | 71 |
| Золотоношскій у. | 21 | 64 | 21 | 92 |
| Кобелякскій у. | 21 | 21 | 23 | 36 |
| Лохвицкій у. | 20 | 78 | 19 | 42 |
| Константиноградскій у. | 20 | 14 | 18 | 87 |
| *Харьковская губ.* | | | | |
| Харьковскій у. | 39 | 07 | 24 | 06 |
| Валковскій у. | 34 | 81 | 17 | 50 |
| Сумскій у. | 30 | — | 29 | 62 |
| Ахтырскій у. | 27 | 62 | 13 | 70 |
| Лебединскій у. | 25 | 17 | 14 | 16 |
| Богодуховскій у. | 23 | 99 | 15 | 40 |
| Волчанскій у. | 23 | 68 | 16 | 68 |
| Изюмскій у. | 21 | 46 | 15 | 55 |
| Старобѣльскій у. | 20 | 98 | 10 | 46 |
| Зміевскій у. | 19 | 77 | 11 | 67 |
| Купянскій у. | 18 | 92 | 13 | 68 |

| ГУБЕРНІИ И УѢЗДЫ. | Средняя продажная цѣна 1 дес. земли. Заселенной. Р. | К. | Незаселенной. Р. | К. |
|---|---|---|---|---|
| **Югозападныя:** | | | | |
| *Кіевская губ.* | | | | |
| Липовецкій у. | 41 | 27 | 35 | 95 |
| Звенигородскій у. | 41 | 27 | 15 | 73 |
| Каневскій у. | 41 | 12 | — | — |
| Уманскій у. | 40 | 45 | 35 | 93 |
| Васильковскій у. | 40 | 10 | — | — |
| Черкасскій у. | 37 | 95 | 9 | 63 |
| Чигиринскій у. | 37 | 66 | — | — |
| Таращанскій у. | 37 | 38 | — | — |
| Бердичевскій у. | 36 | 06 | 25 | 50 |
| Сквирскій у. | 31 | 72 | — | — |
| Кіевскій у. | 29 | 57 | — | — |
| *Волынская губ.* | | | | |
| Староконстантиновскій у. | 32 | 40 | 23 | 35 |
| Заславскій у. | 28 | 60 | 10 | 73 |
| Кременецкій у. | 28 | 09 | 19 | 57 |
| Острогскій у. | 27 | 17 | 14 | — |
| Дубенскій у. | 26 | 79 | — | — |
| Новоградволынскій у. | 24 | 81 | 14 | 48 |
| Ровенскій у. | 22 | 53 | — | — |
| Владимірскій у. | 20 | 78 | 10 | 91 |
| Житомірскій у. | 18 | 14 | 12 | 03 |
| Ковельскій у. | 14 | 77 | 9 | 54 |
| Овручскій у. | 10 | 99 | 7 | 49 |
| *Подольская губ.* | | | | |
| Брацлавскій у. | 46 | 88 | 20 | 86 |
| Могилевскій у. | 42 | 74 | 38 | — |
| Ушицкій у. | 42 | 05 | 27 | 50 |
| Ольгопольскій у. | 40 | 91 | 39 | 50 |
| Гайсинскій у. | 39 | 71 | — | — |
| Каменецъ-Подольскій у. | 38 | 07 | 63 | 21 [1] |
| Ямпольскій у. | 36 | 94 | — | — |
| Проскуровскій у. | 32 | 37 | — | — |
| Летичевскій у. | 31 | 26 | 22 | 16 |
| Литинскій у. | 31 | 47 | — | — |
| Винницкій у. | 31 | 35 | 31 | 59 |
| Балтскій у. | 17 | 30 | — | — |

[1]) 1 продажа 87 дес. за 5500 руб.

| ГУБЕРНІИ И УѢЗДЫ. | Средняя продажная цѣна 1 дес. земли. | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Заселенной. | | Незаселенной. | |
| | Р. | К. | Р. | К. |
| **Новороссійскія:** | | | | |
| *Херсонская губ.* | | | | |
| Александрійскій у. | 23 | 56 | 16 | 55 |
| Бобринецкій у. (Елизаветградскій) | 19 | 52 | 12 | 92 |
| Одесскій у. | 18 | 57 | 18 | 96 |
| Ананьевскій у. | 17 | 57 | 17 | 67 |
| Херсонскій у. | 14 | 89 | 11 | 55 |
| Тираспольскій у. | 13 | 37 | 10 | 48 |
| *Таврическая губ.* | | | | |
| Симферопольскій у. | 12 | 79 | 10 | 58 |
| Днѣпровскій у. | 12 | 14 | 7 | 03 |
| Мелитопольскій у. | 10 | 59 | 11 | 65 |
| Ялтинскій у. | — | — | 20 | 27 |
| Ѳеодосійскій у. | — | — | 8 | 58 |
| Перекопскій у. | — | — | 5 | 92 |
| Евпаторійскій у. | — | — | 5 | 53 |
| *Екатеринославская губ.* | | | | |
| Бахмутскій у. | 22 | 38 | 16 | 41 |
| Екатеринославскій у. | 22 | 36 | 14 | 70 |
| Верхнеднѣпровскій у. | 21 | 27 | 14 | 95 |
| Славяносербскій у. | 19 | 21 | 13 | 72 |
| Александровскій у. | 18 | 53 | 11 | 73 |
| Павлоградскій у. | 16 | 61 | 13 | 25 |
| Новомосковскій у. | 15 | 21 | 11 | 13 |
| Ростовскій у. (нынѣ въ Обл. Войска Донскаго). | 8 | 13 | — | — |
| *Земля Войска Донскаго.* | | | | |
| Міусскій окр. | 29 | 21 | — | — |
| 1-й Донской окр. | 26 | 87 | — | — |
| Донецкій окр. | 16 | 72 | — | — |
| 2-й Донской окр. | 12 | 86 | — | — |
| Хоперскій окр. | 10 | 52 | 67 | [1] |
| Усть-Медвѣдицкій окр. | 10 | 33 | — | — |

[1]) 1 продажа—4 1/2 дес. за 300 руб.

| ГУБЕРНІИ И УѢЗДЫ. | Средняя продажная цѣна 1 дес. земли. | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Заселенной. | | Незаселенной. | |
| | Р. | К. | Р. | К. |
| **Восточныя и Юго-восточныя:** | | | | |
| *Казанская губ.* | | | | |
| Царевококшайскій у. | 24 | 39 | 14 | 08 |
| Спасскій у. | 23 | 77 | 23 | — |
| Казанскій у. | 22 | 57 | 20 | 95 |
| Лаишевскій у. | 21 | 46 | 18 | 94 |
| Свіяжскій у. | 19 | 61 | 19 | 25 |
| Тетюшскій у. | 17 | 91 | 10 | 89 |
| Чебоксарскій у. | 17 | 35 | 12 | — |
| Чистопольскій у. | 8 | 24 | 7 | 36 |
| Ядринскій у. | — | — | 20 | — |
| Мамадышскій у. | — | — | 6 | 83 |
| *Симбирская губ.* | | | | |
| Ардатовскій у. | 29 | 18 | 25 | 71 |
| Алатырскій у. | 29 | 18 | 25 | 18 |
| Буинскій у. | 29 | 13 | 16 | 56 |
| Курмышскій у. | 26 | 51 | 27 | 12 |
| Симбирскій у. | 25 | 90 | 22 | 80 |
| Сызранскій у. | 24 | 82 | 16 | 09 |
| Карсунскій у. | 19 | 11 | 24 | 86 |
| Сенгилѣевскій у. | 18 | 77 | 13 | 86 |
| *Пензенская губ.* | | | | |
| Краснослободскій у. | 40 | 27 | 26 | 34 |
| Саранскій у. | 30 | 46 | 26 | 66 |
| Мокшанскій у. | 29 | 46 | 21 | 10 |
| Керенскій у. | 29 | 24 | 22 | 38 |
| Нижнеломовскій у. | 28 | 96 | 25 | 16 |
| Наровчатскій у. | 27 | 70 | 21 | 87 |
| Инсарскій у. | 25 | 86 | 22 | 64 |
| Чембарскій у. | 23 | 75 | 25 | 46 |
| Пензенскій у. | 23 | 74 | 24 | 46 |
| Городищенскій у. | 17 | 23 | 16 | 59 |
| *Саратовская губ.* | | | | |
| Сердобскій у. | 27 | — | 25 | 40 |
| Вольскій у. | 23 | 31 | 17 | 83 |
| Балашовскій у. | 23 | 14 | 16 | 34 |
| Саратовскій у. | 20 | 11 | 14 | 10 |
| Кузнецкій у. | 19 | 47 | 20 | 61 |

| ГУБЕРНІИ И УѢЗДЫ. | Средняя продажная цѣна 1 дес. земли. | | | | ГУБЕРНІИ И УѢЗДЫ. | Средняя продажная цѣна 1 дес. земли. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Заселенной. | | Незаселенной. | | | Заселенной. | | Незаселенной. | |
| | Р. | К. | Р. | К. | | Р. | К. | Р. | К. |
| Хвалынскій у. . . . . | 17 | 59 | 12 | 12 | Уфимскій у. . . . . | 9 | 22 | 6 | 60 |
| Аткарскій у. . . . . | 17 | 25 | 14 | 28 | Белебеевскій у. . . . . | 6 | — | 5 | 14 |
| Петровскій у. . . . . | 15 | 33 | 14 | 53 | Бирскій у. . . . . | — | — | 4 | 33 |
| Камышинско-Царицынскій округъ . . . . | 14 | 20 | 7 | 50 | *Астраханская губ.* | | | | |
| *Самарская губ.* | | | | | Черноярскій у. . . . . | — | — | 9 | 12 |
| | | | | | Царевскій у. . . . . | — | — | 2 | 07 |
| Ставропольскій у. . . . | 27 | 10 | 14 | 35 | **Сѣверный Кавказъ:** | | | | |
| Самарскій у. . . . . | 26 | 32 | 16 | 60 | | | | | |
| Новоузенскій у. . . . | 15 | 29 | 5 | 63 | *Ставропольская губ.* | | | | |
| Николаевскій у. . . . | 14 | 42 | 5 | 42 | | | | | |
| Бугульминскій у. . . . | 9 | 37 | 8 | 06 | Пятигорскій у. . . . . | 8 | 94 | 3 | 38 |
| Бузулукскій у. . . . . | 8 | 43 | 5 | 95 | Кизлярскій у. . . . . | — | — | 7 | 04 |
| Бугурусланскій у. . . | 8 | 12 | 6 | 68 | **Западная Сибирь:** | | | | |
| *Оренбургская губ. (нынѣ Оренбургская и Уфимская гг.).* | | | | | *Тобольская губ.* | | | | |
| Оренбургскій у. . . . | 10 | 69 | 2 | 90 | Омскій (нынѣ Акмолинской обл.) окр. . . . | 9 | 44 | — | — |
| Мензелинскій у. . . . | 10 | 24 | 8 | 91 | Тобольскій окр. . . . | — | — | 2 | 16 |
| Стерлитамакскій у. . . | 9 | 23 | 5 | 46 | Ялуторовскій окр. . . . | — | — | 1 | 19 |

БИБЛІОТЕКА КОММУНИСТИЧЕСКОЙ АКАДЕМІИ.

Печатано по распоряженію Императорскаго Вольнаго Экономич. Общества.

Спб. Типографія В. Демакова, Новый пер., д. 7.